

№ 437
ОСББ "ПІВДЕННА ПЛЮС"

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ № 9/1/13
вулиця Південна, місто Вишневе
код 0817902

Вих № _____ від 25 Вересня 2023 року

Міському голові м. Вишневе
Івану ДІКОВУ

Повідомляю про те, що в ОСББ "ПІВДЕННА ПЛЮС" 12.08.23 року
відбулись загальні збори та затверджено внесок на утримання будинку з
01.09.2023 року:
для мешканців 1 поверху - 9,95 грн/м²
для мешканців 2-10 поверхів — 11,00 грн/м²

Додатки: протокол №5 Загальних зборів співвласників ОСББ
"ПІВДЕННА ПЛЮС" від 12 вересня 2023 року

З повагою,
Голова правління

Дмитро ГАВРИЛЮК

ПРОТОКОЛ № 5
Загальних зборів співвласників
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«ПІВДЕННА ПЛЮС»

м. Вишневе

12 серпня 2023 року

Місце проведення Загальних зборів: двір будинку №9 по вулиці Південній у місті Вишневе Бучанського району Київської області.

Дата проведення Загальних зборів: «12» серпня 2023 року.

Присутні: співвласники багатоквартирних будинків № 9, № 11, № 13 (далі за текстом – «Будинки») по вул. Південна в місті Вишневе Бучанського району Київської області, списки голосування яких додаються до цього Протоколу.

Загальна кількість співвласників ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» - 432 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» - 19040,42 м².

Порядок денний:

1. Обрання голови загальних зборів.
2. Затвердження фінансової звітності за 2021-2022 рік.
3. Прийняття кошторису на 2023/24 рік. Затвердження переліку та розміру внесків.
4. Прийняття рішення щодо затвердження Статуту (нова редакція).
5. Формування складу правління.
6. Формування складу ревізійної комісії.
7. Прийняття рішення щодо стабілізаційних заходів для підтримки функціонування спільного майна в умовах воєнного стану. Погодження прийнятих рішень зборів представників (зокрема, закупівля генератора, встановлення, підключення, питання експлуатації, тощо) та встановлення розміру внеску.
8. Прийняття рішення щодо надання повноважень правлінню обирати теплопостачальну та керуючу компанії.
9. Прийняття рішення щодо надання повноважень правлінню брати участь у програмах фінансування та співфінансування проектів ремонту та модернізації будинків.
10. Визначення суми внеску на поточний та капітальний ремонт дахів.

1. Слухати з першого питання:

Гаврилюка Дмитра Олександровича, який запропонував обрати Головою Загальних зборів співвласників ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» (далі за текстом – «ОСББ») – Гаврилюка Дмитра Олександровича.



Листки голосування та листки письмового опитування прошиті, пронумеровані зберігаються окремо на 321 (триста двадцять одному) аркуші.

Додатки:

- .1. Звіт правління ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» 2021 р.
- .2. Звіт правління ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» 2022 р.
- .3. АКТ ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» за період з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року.
- .4. АКТ ревізії фінансово-господарської діяльності ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» за період з 01.01.2022 року по 31.12.2022 року.
- .5. Фінансова звітність ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» за 2021 рік (баланс, звіт про фінансові результати).
- .6. Фінансова звітність ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» за 2022 рік (баланс, звіт про фінансові результати).
- .7. Кошторис ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» розрахунок надходжень та витрат (вересень 2023 року – 2024 рік).
- .8. Статут ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» 40817902 (нова редакція).
- .9. Протокол зборів представників ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС» від 05.11.2022 року

ПІДПИСИ

Голова Загальних зборів співвласників ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС»

_____ **Гаврилюк Дмитро Олександрович**

Члени Правління ОСББ «ПІВДЕННА ПЛЮС»

_____ **Савостіяненко Наталія Вікторівна**

_____ **Латишев Євген Сергійович**

Присутні співвласники

_____ **Волниченко І.В.**

_____ **Мішевський С.С.**

_____ **Курман І.І.**