



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Управління містобудування та  
архітектури Вишневої міської ради  
Бучанського району Київської  
області**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.04.2024 № 30-04-5751-24 щодо документу державного планування «Внесення змін до детального плану території (далі - ДПТ) багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Здійснити зв'язок детального плану території з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити у звіті про стратегічну екологічну оцінку результати описаних та застосованих методів. Представити результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін по населеному пункту, у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт детального плану не буде затверджено та приділивши увагу альтернативам, зазначеним в Методичних рекомендаціях щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705.



Департамент екології та природних ресурсів Київської  
обласної державної адміністрації  
№1460-28.06.2-2024 від 01.05.2024  
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 01.05.2024  
5E984D526F82F38F04000005B6916019BB87304  
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документа державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надіслати до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

**Т.в.о. директора департаменту**

**Володимир МОРОЗОВ**



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57  
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Управління містобудування та  
архітектури Вишневої міської ради  
Бучанського району Київської  
області**

**Про надання інформації**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.04.2024 року № 30-04-5751-24 щодо документа державного планування: «Внесення змін до детального плану території (далі - ДПТ) багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

**Директор Департаменту**

**Любов КРИКЛИВЕЦЬ**

Олена Іванова 067 577 88 34



Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації  
№33/1893-2024 від 01.05.2024  
КЕП: КРИКЛИВЕЦЬ Л. Г. 01.05.2024  
5E984D526F82F38F04000008FC42601AC017C04  
Сертифікат дійсний з 12.10.2023 до 11.10.2024 23:59



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: [info@merp.gov.ua](mailto:info@merp.gov.ua), ідентифікаційний код 43672853

На № 02-05/188 від 29.05.2024

**Виконавчий комітет Вишневої  
міської ради**

**Про стратегічну екологічну оцінку**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 30-04-5751-24) проєкт документа державного планування «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримано 30.05.2024 (вхідний № 22402/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

Серед іншого у Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;



UB  
Міндовкілля  
№25/5-21-02/8393-24 від 27.06.2024  
КЕП: Киреева В. С. 27.06.2024 13:32  
26B2648ADD3032E104000000BDEE2F00B0B5A800  
Сертифікат дійсний з 15.09.2022 09:58 до 15.09.2024  
09:58

пункту 6.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів повинен бути не менше 80%;

пункту 8.42 ДСП, згідно якого житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;

пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту»;

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

Розділ 6 Звіту містить перелік зобов'язання у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проєкті, а також відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, встановлених на місцевому рівні та шляхи врахування таких зобов'язань, що потребує доопрацювання.

У розділі 9 Звіту розглянуто лише одну альтернативу, а саме нульовий сценарій, зазначена альтернатива, яка передбачає затвердження Проєкту та альтернатива, яка передбачає різні варіанти організації збору твердих побутових відходів не можуть вважатися виправданими альтернативами Проєкту. Окрім того, у Звіті не розглянуті виправдані територіальні альтернативи, що потребує доопрацювання.

Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Звертаємо увагу, що Закон України «Про відходи», про який згадується у Звіті, 09.07.2023 втратив чинність на підставі Закону України «Про управління відходами», що пропонується врахувати.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Вікторія КИРЕЄВА**



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57  
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Управління містобудування та  
архітектури Вишневої міської ради  
Бучанського району Київської  
області**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (далі - ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ») опрацьовано в межах своїх повноважень внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 30-04-5751-24) проєкт документа державного планування «Внесення змін до детального плану території (далі - ДПТ) багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області», звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - Звіт про СЕО) та графічні матеріали до документу державного планування.

За результатами опрацювання матеріалів з питань у сфері охорони довкілля та забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя населення на території проєктування в межах с. Крюківщина Вишневої МТГ Бучанського району Київської області, керуючись положеннями Законів України «Про систему громадського здоров'я» (із змінами), «Про охорону навколишнього природного середовища» та інших чинних нормативних актів ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ» надає наступні **зауваження**:

- відсутній актуальний аналіз щодо стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (не приведені демографічні показники, не визначено інтенсивні показники захворюваності та поширеності хвороб), відсутні дані щодо оцінки впливу забруднювальних речовин на здоров'я населення (неканцерогенного та канцерогенного впливу) згідно вимог чинних нормативних актів;

- відсутня актуальна характеристика стану довкілля на територіях, які ймовірно зазнають впливу від викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, забруднення ґрунту та акустичного забруднення за переліком показників і забруднювальних речовин з визначенням рівнів їх вмісту в навколишньому середовищі у порівнянні з нормативними показниками (гранично-допустимими концентраціями, коефіцієнтами небезпеки і



концентрації, індексами забруднення тощо), за якими можливо надати еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та його можливого впливу на здоров'я людей відповідно до постанов КМУ від 14.08.2019р. № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 15.12.2021р. №1325 «Про затвердження нормативів гранично-допустимих концентрацій небезпечних речовин в ґрунтах, а також переліку таких речовин», ДСП № 173 - 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, ДСанПін 2.2.4-171-10, «Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ України 22.02.19р. № 463» тощо;

- відрізняються надані дані щодо організації водопостачання на території проектування: в п. 4.5 Звіту про СЕО зазначено, що для забезпечення господарсько-питних потреб на території запроектовано буріння свердловин, а згідно п. 1.8.1. та 2.8.1 ДПТ зазначено, що джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята існуюча централізована система водопостачання с.Крюківщина;

- відсутні гідрогеологічні та інші дані, що характеризують ступінь захищеності проєктних джерел водопостачання (якщо запроектовано буріння свердловин на території ДДП, як джерела водопостачання проєктної забудови) та обґрунтування встановлення розмірів ЗСО відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», постанови КМУ від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та інших законодавчих і нормативних актів;

- не надана інформація щодо якості питної води на відповідність вимогам ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» в централізованій системі господарсько-питного водопостачання с. Крюківщина, що також зазначено як джерело водопостачання проєктної забудови;

- відсутня інформація щодо впливу джерел електромагнітного забруднення від існуючих повітряних ЛЕП напругою 10 кВт та 0,4 кВт та трансформаторної підстанції напругою 10/0,4кВ на територіях, які ймовірно зазнають впливу (до моменту демонтажу інженерної мережі) відповідно Постанови КМУ від 04.03.1997 № 209 «Правила охорони електричних мереж»;

- не визначені всі види відходів, що можуть утворюватися на території планування за класами шкідливості відповідно до класифікатора відходів ДК 005-96, та відповідно їх планові обсяги і можливість їх утилізації згідно вимог Закону України «Про управління відходами» та ДСП №173-96;

- відсутня інформація щодо повного складу об'єктів та заходів оперативного та всебічного моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища (системи контролю за станом питної води, атмосферного повітря, ґрунтів, шумового навантаження та електромагнітного забруднення) в зоні можливого негативного впливу в житловій забудові та з урахуванням стану здоров'я населення.



З метою реалізації проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку у відповідності до вимог чинного законодавства у сфері охорони довкілля та санітарно-епідеміологічного благополуччя населення **пропонується:**

1. Доповнити матеріали Звіту про СЕО даними та показниками відповідно наданих зауважень, за якими можливо надати об'єктивну еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та ризиків для здоров'я населення відповідно до вимог чинних законодавчих та нормативних актів.
2. З метою передбачення та уникнення негативних наслідків на стан здоров'я населення, забезпечити виконання вимог щодо розробки / встановлення / дотримання санітарно-захисних та охоронних зон згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:
  - зони санітарної охорони джерел (свердловин) та об'єктів централізованого питного водопостачання (проектна НС-2 з розміщенням 2-РЧВ по 2000м<sup>3</sup>) відповідно до ст.93 Водного Кодексу України, постанови КМУ від 18.12.98 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
  - санітарно-захисних зон від КНС господарсько-побутового каналізування та локальних каналізаційних очисних споруд дощових і снігових стічних вод у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
  - охоронні зони від інженерних мереж та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», Постанови КМУ від 04.03.97 № 209 «Правила охорони електричних мереж» та ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
3. При проведенні будівельно-проектних робіт керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та мінеральної будівельної сировини відповідно ДСП 6.177-2005-09-02 «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені наказом МОЗ України №54 від 02.02.2005р.
4. Забезпечити дотримання зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування.
5. При проектуванні будівель закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, закладів торгівлі, громадського харчування, багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення враховувати вимоги ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-



25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

6. Забезпечити вжиття заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації документу державного планування.
7. Передбачити дотримання заходів щодо впровадження моніторингу за станом довкілля у відповідності до вимог «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272 згідно визначених об'єктів, параметрів періодичності проведення моніторингу та індикаторів результативності за показниками і параметрами, за якими можливо об'єктивно та достовірно оцінити стан навколишнього середовища та його вплив на здоров'я населення, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

**Т.в.о. директора Департаменту**

**Олена ІВАНОВА**





**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,  
e-mail: dep\_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Управління містобудування та  
архітектури Вишневої міської  
ради Бучанського району  
Київської області**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 30-04-5751-24) проєкт документа державного планування «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 29.05.2024 № 02-05/185 графічні матеріали (за вхідним від 30.05.2024 № 28-02.2-09-1956/2024) та повідомляє наступне.

У розділах 1, 6 Звіту зазначається про зв'язки детального плану території та про зобов'язання у сфері охорони довкілля із незатвердженим документом державного планування - проєктом Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки, а також із «Регіональною схемою екологічної мережі Київської області» (затвердженою рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI), тоді як рішенням Київської обласної ради восьмого скликання від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII затверджено «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області».

У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі, так як реалізація планувальних рішень призведе до зняття та руйнування ґрунтового покриву, трансформації оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття.



Департамент екології та природних ресурсів Київської  
обласної державної адміністрації  
№1970-28.06.2-2024 від 21.06.2024  
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 21.06.2024  
5E984D526F82F38F04000005B6916019BB87304  
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту не містять інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

Розділ 6 Звіту містить зобов'язання у сфері охорони довкілля, при цьому відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проєкті. А також відсутня інформація щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, встановлені на місцевому рівні, та щодо шляхів врахування таких зобов'язань в Проєкті.

Також в розділі 6 Звіту не здійснена оцінка відповідності проєктних рішень природоохоронним цілям та задачам національної та регіональної політики.

В розділі 10 Звіту відсутні заходи для здійснення моніторингу наслідків виконання даним детальним планом для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також зазначені індикатори наслідків виконання містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не конкретизовані та не узгоджуються з даними проєктними рішеннями.

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;



- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Вишневій міській раді не затверджувати «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Т.в.о. директора департаменту**

**Володимир МОРОЗОВ**

Кравченко 279 01 58

