

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

«ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 50,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА ПО ВУЛ.
ОДЕСЬКА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Місце проведення: м. Вишневе, вул. Святошинська, 29

Час проведення: 13.06.2024 р. з 14.00 год.

Предмет громадських слухань «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області».

Кількість учасників 4

Замовник: Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Проектна організація: Проектний інститут Служби безпеки України

Представники управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради:

1. Володимир Черній – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
2. Олександр Пантель – спеціаліст 1-ї категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Громадяни: Глуха Світлана Володимирівна

Представники проектної організації:

1. Вацьківська Н. І. – начальник АПВ №3, ГП Проектного інституту Служби безпеки України:

Порядок денний:

1. Висвітлення мети громадських слухань.
2. Обговорення матеріалів містобудівної документації: «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області».
3. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків.

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів, тривалість 1 година, виступи представників проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

Розгляд порядку денного:

1. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме:

«Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області».

Головуючий повідомив, що з матеріалами проекту містобудівної документації можливо ознайомитися в приміщенні Вишневої міської ради.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації - «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області», розробленого на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19.10.2023 № 1-01/XXVIII8-25, розміщене на офіційному вебсайті Вишневої територіальної громади 29 травня 2024 року. Строк громадського обговорення з «29» травня 2024 р. по «29» червня 2024 р. включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному вебсайті Вишневої територіальної громади «05» червня 2024р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (13.06.2024 р.) проходить презентація проекту містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами. Надав слово представникам проектної організації.

Слухали Вацьківську Н. І., начальника АПВ №3, яка представила присутнім матеріали проекту внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області. Повідомила, що детальний план розроблений проектним інститутом СБУ на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, відповідно до завдання на проектування та згідно з рішеннями міської ради.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проектну забудову в межах території проектування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проектування були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін. Також було зауважено, що в межах території проектування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

До проекту ДПТ розроблено звіт про СЕО, у якому визначена характеристика існуючого стану довкілля, запропоновані заходи щодо зменшення негативних наслідків на навколишнє середовище, а також заходи щодо здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП. Звіт паралельно з процедурою громадського обговорення направлений до компетентних органів з питань охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я з метою отримання зауважень та пропозицій.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детального плану території.

«Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області»

№ з/п	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
I	ТЕРИТОРІЯ				
	Територія в межах проекту, у тому числі:		га/%	55,0000 <i>100</i>	55,0000 <i>100</i>
1	10100.0	Території житлової забудови, у тому числі:	га/%	22,4300 <i>40,8</i>	35,7000 <i>65</i>
1.1	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови, у т.ч.:	га/%	22,4300 <i>40,8</i>	35,4000 <i>64</i>
		площа забудови багатоквартирних будинків	га	0,47	8,7700
		площа забудови прибудованих громадських будівель	га		0,7000
		майданчики у складі прибудинкової території	га		3,2900
		зелені насадження обмеженого користування	га		12,5600
		проїзди, тверде покриття	га		10,0800
1.2	10102.0	Території житлової садибної забудови, у т.ч.:	га/%		0,3000 <i>1</i>
2	10200.0	Території громадської забудови, всього у тому числі:	га/%	0,19 <i>0,3</i>	8,8500 <i>16</i>
2.1	10202.0	Території закладів освіти, у т.ч.:	га/%		7,8800
		заклад дошкільної освіти на 150 місць;	га		0,6000
		заклад дошкільної освіти на 170 місць;	га		0,8600
		заклад дошкільної освіти на 260 місць;	га		1,0400
		заклад дошкільної освіти на 280 місць	га		1,1200
		заклад загальної середньої освіти на 360 учнів;	га		1,4600
		заклад загальної середньої освіти на 1140 учнів.	га		2,8000
2.2	10204.2	Території культових закладів	га	0,19	0,1900
2.3	10206.0	Території багатофункціональних центрів	га/%		0,7800
3	20502.0	Об'єктів водопостачання та водовідведення	га/%		1,1000 <i>2</i>
4	20604.0	Території автостоянок і гаражів	га/%		1,7500 <i>3</i>
4	20606.0	Території вулиць та доріг	га/%		4,9000 <i>9</i>
5	40301.0	Зелені насадження загального користування	га/%		2,7000 <i>5</i>
6	- інші території		га/%	32,3800 <i>58,9</i>	
II	НАСЕЛЕННЯ				
1	Чисельність населення, у тому числі:		тис. осіб		20,9680
1.1	у багатоквартирній забудові		тис. осіб		20,9320
1.1	у садибній забудові		тис. осіб		0,0360
2	Щільність населення, у т.ч.		осіб/га		381
2.1	у багатоквартирній забудові		осіб/га		381
2.1	у садибній забудові		осіб/га		120
III	Житловий фонд				
1	Житловий фонд, всього, у тому числі:		тис.м2 загальної площі		542,300
1.1	у багатоквартирній забудові		тис. м2 загальної площі, кількість квартир		541,0400 9704

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
1.2	у садибній забудові	тис. м2 загальної площі, кількість квартир		1,260 12
2	Житлова забезпеченість	м2/особу		26
2.1	у багатоквартирній забудові	м2/особу		26
2.1	у садибній забудові	м2/особу		35
3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		
4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		542,3000
4.4	у багатоквартирній забудові	тис. м2 загальної площі, будинків, квартир		541,0400 38 9704
4.5	у садибній забудові	тис. м2 загальної площі, будинків, квартир		1,2600 2 12
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць	0	860
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	0	2873
	Заклади первинної медичної допомоги:			
	для дорослих	відвід. за зміну	0	315
	для дітей		0	105
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	0	199
	Прим. для фізкультурно-оздоровчих занять у житл. кварталі	м²заг пл	0	1048
	Підприємства побутового обслуговування	роб.місць	0	52
VI	ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ (В МЕЖАХ ДПТ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		860
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		1500
	Заклади первинної медичної допомоги	відвід. за зміну		340
	Аптеки	м²заг пл		400
	Заклади громадського харчування	місць		160
	Заклади торгівлі	м²торг пл		2701
	Комерційні приміщення (офіси)	м²заг пл		42020
	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць		350
	Відділ банку, зв'язку	роб.місць		23
	Спортивні зали	м²заг пл		1150
VII	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		2,623
	Протяжність мережі громадського транспорту	км		-
1	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць		5925
2	Відкритих автомобільних стоянок	маш.- місць		1000
VIII	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	Водопостачання	м³/добу		7,175
	Каналізація	»		6,189
	Електропостачання	МВт		25
	Теплопостачання	Гкал/год		65,773
	Газопостачання	млн.м³/рік		48,866

2. Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції. Було зазначено, що майбутнє будівництво буде проводитись тільки за умов повного дотримання норм та існуючих вимог згідно діючого законодавства.

Головуючий, Володимир Черній зазначив, що всі пропозиції та зауваження, які надасть громада, будуть обов'язково розглянуті.

Від присутніх громадян запитань не надійшло.

Головуючий зборів запропонував підвести підсумок громадських слухань та зазначив, що необхідно обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555.

Пропозицій від присутніх громадян для обрання представників які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення не надійшло.

3. Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 5-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир Черній

Управлінню містобудування та архітектури
Вишневої міської ради
Бучанського району
Київської області

Лазарева Ігора Валерійовича
м.Київ, вул.Івана Пулюя, буд.5Б, кв.39
Моб.телефон: +38 050 311 9902

Щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення містобудівної документації

Я є власником земельної ділянки з кадастровим номером 3222484000:02:002:6605 з цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка знаходиться в с.Крюківщина та потрапляє в межі розроблення містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» (надалі - ДПТ).

При розробленні зазначеного проекту внесення змін без моєї згоди в межах моєї земельної ділянки були змінені проектні рішення, зокрема, замість розміщення багатоквартирних будинків було передбачено розміщення об'єктів комунальної інфраструктури.

Прошу звернути увагу, що під час проведення громадських слухань, я перебував у від'їзді, а тому не міг бути присутнім при проведенні громадських обговорень. А відповідно, і не міг вносити відповідні зауваження. Тому прошу врахувати мої зауваження та пропозиції. Затвердження існуючих проектних змін в ДПТ є недопустимою дією, що суперечить моїм інтересам та чинному законодавству України.

Зміна планувальних рішень без моєї згоди при розробленні ПРОЕКТУ змін даної містобудівної документації порушує мої інтереси як власника земельної ділянки.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ про затвердження «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25 травня 2011 р. №555 прошу вас при розробленні містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» врахувати наступне:

1. Врахувати громадські інтереси, зокрема мої інтереси, як власника земельної ділянки;
2. Планувальні рішення на земельній ділянці з кадастровим номером 3222484000:02:002:6605 з цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» передбачити відповідно до діючого цільового призначення земельної ділянки, зокрема, передбачити розміщення багатоквартирних житлових будинків на всій території земельної ділянки.

В разі виникнення запитань, прошу зв'язуватись за номером вказаним вище.

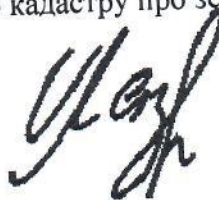


Враховуючи викладене та готовність до співпраці, прошу Вас врахувати всі мої зауваження або надати обґрунтовану відповідь.

Додатки:

1. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

27.06.2024



Igor Lazarev

Управлінню містобудування та архітектури
Вишневої міської ради
Бучанського району
Київської області

Дмитра МАКСИМЕНКА
м. Київ, вул. Мистецька 19, кв.1
паспорт громадянина України СО 567393
РНОКПП 2622600293
від представника за дорученням
№ 570-377 від 17.05.2022 року
(копія додається)
Олега МАКСИМЕНКА
тел. +380504446262

Щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення містобудівної документації

Я є власником земельної ділянки з кадастровим номером 3222484000:02:002:0134 з цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка знаходиться в с.Крюківщина та потрапляє в межі розроблення містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» (надалі - ДПТ).

При розробленні зазначеного проекту внесення змін без моєї згоди в межах моєї земельної ділянки були змінені проектні рішення, зокрема, замість розміщення багатоквартирних будинків було передбачено розміщення об'єкту комунальної інфраструктури (інженерна споруда) та дитячої дошкільної установи.

Прошу звернути увагу, що під час проведення громадських слухань, мій законний представник Олег Максименко перебував на лікарняному, а тому не міг бути присутнім при проведенні громадських обговорень. А відповідно, і не міг вносити відповідні зауваження. Тому прошу врахувати мої зауваження та пропозиції. Затвердження існуючих проектних змін в ДПТ є недопустимою дією, що суперечить моїм інтересам та чинному законодавству України.

Хочу зазначити також, що я не заперечую проти проектних рішень, а саме в частині розміщення на частині належної мені земельної ділянки дитячої дошкільної установи, а на іншій частині багатоквартирних житлових будинків. Мною було замовлено розробку передпроектної пропозиції (графічна частина додається), яка на сьогоднішній день розглядається американським меценатом, який уже успішно реалізував декілька будівельних проектів за підтримки Президента України та офісу Президента України в рамках відбудови України, що постраждала внаслідок військових дій з боку Росії. Велика кількість сімей, які втратили житло, а також сімей військовослужбовців вже отримали нове житло та будуть отримувати і надалі. Тому внесення змін в ДПТ в існуючому форматі в частині належної мені земельної ділянки з розміщенням на ній лише дитячої дошкільної установи та інженерної споруди є **абсолютно не прийнятним**.

Зміна планувальних рішень без моєї згоди при розробленні ПРОЕКТУ змін даної містобудівної документації порушує мої інтереси як власника земельної ділянки.



Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ про затвердження «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25 травня 2011 р. №555 прошу вас при розробленні містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» врахувати наступне:

1. Врахувати громадські інтереси, зокрема мої інтереси, як власника земельної ділянки;
2. Планувальні рішення на земельній ділянці з кадастровим номером 3222484000:02:002:0134 з цільовим призначенням 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» передбачити відповідно до планувальних рішень моєї передпроектної пропозиції, зокрема, передбачити розміщення багатоквартирних житлових будинків, відповідно до графічної частини.

В разі, якщо будуть порушені мої права, щодо викладеного вище, зокрема відмова у розміщенні багатоквартирних житлових будинків відповідно до моїх передпроектних пропозицій, буду вимушений ініціювати визнання громадських слухань такими, що не відбулися і вимагати продовжити обговорення на погоджувальній комісії. Однак зазначаю, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» під час громадських слухань не було обрано членів у погоджувальну комісію, що унеможливило її створення. В такому разі потрібно проводити повторні громадські обговорення щодо її створення.

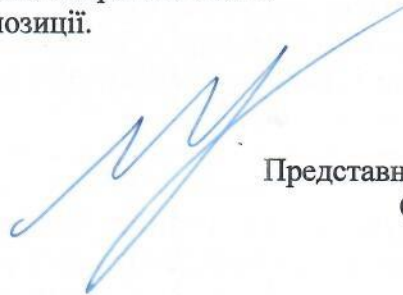
В разі виникнення запитань, прошу зв'язуватись за номером вказаним вище або за номером +380675980181.

Враховуючи викладене та готовність до співпраці, а саме в частині розміщення на належній мені земельній ділянці дитячої дошкільної установи враховуючи інтереси громади, а на іншій частині багатоквартирних житлових будинків враховуючи мої інтереси, прошу Вас врахувати всі мої зауваження або надати обґрунтовану відповідь.

Додатки:

1. Довіреність № 570-377 від 17.05.2022 року.
2. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – перша сторінка.
3. Виписка з медичної картки стаціонарного хворого № 3637.
4. Графічна частина передпроектної пропозиції.

27.06.2024



Представник за довіреністю
Олег Максименко

Михайла ПОПКОВА

м. Київ, вул. Березняківська, 38, кв.162
паспорт громадянина України ТТ
232337, виданий Дніпровським РВ
ГУДМС України в м. Києві 15.07.2014
року
РНОКПП 2468300579

тел. 0 (93) 808 88 84

Щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення містобудівної документації

Я, Михайло ПОПКОВ, є власником земельної ділянки з кадастровим номером 3222484000:02:002:0179, з цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», яка знаходиться в с. Крюківщина та яка увійшла в межі внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні, розроблення містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Кисво-Святошинського району Київської області» (надалі - ДПТ).

При розробленні ДПТ, без моєї згоди, всупереч Земельному кодексу, у межах моєї земельної ділянки були зміненні проєктні рішення містобудівної документації, у порівнянні з затвердженою документацією для цієї території. Зокрема, замість розміщення багатоквартирних будинків, яке передбачено чинним детальним планом території, в проєкті змін на моїй земельній ділянці передбачається розміщення об'єкту комунальної інфраструктури (інженерна споруда) та дитячої дошкільної установи.

Додатково зазначаю, що відповідно до Додатку 3 Постанови Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», на земельних ділянках із цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» дозволяється будівництво виключно об'єктів житлової забудови.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», земельні ділянки із цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відносяться до функціонального призначення території 10100.0 «Території житлової забудови», або 10101.0 «Території житлової багатоквартирної забудови».

Відтак, для земельної ділянки із кадастровим номером 3222484000:02:002:0179, з цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», прошу визначити відповідне функціональне призначення території, яке буде відповідати чинному законодавству та моїм інтересам, як власника земельної ділянки.

Прошу звернути увагу, що під час проведення громадських слухань, я не міг бути присутнім при їх проведенні за станом здоров'я. А, відповідно, не міг внести відповідні зауваження.

Тому, прошу врахувати мої зауваження та пропозиції. Додатково вважаю, що затвердження запропонованих проєктних рішень у проєкті ДПТ є недопустимою дією, що суперечить моїм інтересам та чинному законодавству України.

Додатково повідомляю, що мною було розроблено передпроектну пропозицію, яка на сьогоднішній день розглядається американським меценатом, який уже успішно реалізував декілька будівельних проєктів за підтримки Президента України та офісу Президента України в рамках відбудови України, що постраждала внаслідок військових дій з боку Росії. Велика кількість сімей, які втратили житло, а також сімей військовослужбовців вже отримали нове житло.

02-04/243
01-07-24

та будуть отримувати і надалі. Тому, внесення змін в ДПТ із запропонованими проектними рішеннями в частині належної мені земельної ділянки є **абсолютно неприйнятним**.

Зміна планувальних рішень без моєї згоди при розробленні ДПТ порушує мої інтереси як власника земельної ділянки.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ про затвердження «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25 травня 2011 р. №555 прошу Вас при розробленні містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Кієво-Святошинського району Київської області» врахувати наступне:

1. Врахувати мої громадські інтереси та приватні інтереси, як власника земельної ділянки з кадастровим номером 3222484000:02:002:0179 з цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку»;
2. Для земельної ділянки із кадастровим номером 3222484000:02:002:0179, з цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», прошу визначити відповідне функціональне призначення території згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», яке буде відповідати чинному законодавству та моїм інтересам, як власника земельної ділянки (10100.0 «Території житлової забудови», або 10101.0 «Території житлової багатоквартирної забудови»);
3. У частині земельної ділянки з кадастровим номером 3222484000:02:002:0179, що належить мені, не вносити змін до чинного детального плану території, а лише привести його у відповідність діючим на території України на сьогодні законодавчим та нормативно-правовим основам;
4. Планувальні рішення на земельній ділянці з кадастровим номером 3222484000:02:002:0179 з цільовим призначенням 02.03 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» уточнити відповідно до планувальних рішень наданої у додатку передпроектної пропозиції, зокрема, залишити проектні рішення, відповідно до чинного детального плану території, щодо розміщення багатоквартирних житлових будинків, відповідно до графічної частини.

У випадку, якщо будуть порушені мої права щодо викладеного вище, зокрема, відмова у розміщенні багатоквартирних житлових будинків відповідно до моїх інтересів, чинної містобудівної документації, Земельного Кодексу України, діючих Постанов Кабінету Міністрів України, буду вимушений звернутися до суду, або ініціювати визнання громадських слухань такими, що не відбулися і вимагати продовжити обговорення на погоджувальній комісії.

Однак, зазначаю, що відповідно до Постанови КМУ про затвердження «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», від 25 травня 2011 р. №555, під час громадських слухань не було обрано членів у погоджувальну комісію, що унеможливило її створення. В такому разі потрібно проводити повторні громадські обговорення щодо її створення.

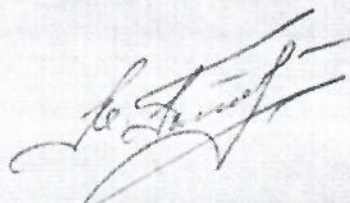
В разі виникнення запитань, прошу зв'язуватись за номером вказаним вище або за номером +380 (93) 808 88 84.

Враховуючи викладене та готовність до співпраці, прошу Вас врахувати всі мої зауваження та пропозиції, або надати обґрунтовану відповідь.

Додатки.

1. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – перша сторінка.

29.06.2024



Михайло ПОПКОВ