

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Проектного інституту СБУ



М.Г. Сюр

2021 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

В.О. Вишневого міського голови



Я.Л. Варшавець

2021 р.

## ЗАВДАННЯ

на розробку

«Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,6803 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 27 травня 2021 року №1-01/V18-22
2.	Замовник розроблення ДПТ	Виконавчий комітет Вишневої міської ради
3.	Розробник ДПТ	Проектний інститут Служби безпеки України
4.	Строк виконання ДПТ	1 місяць після надання всіх вихідних даних
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- аналіз існуючої містобудівної ситуації; схема планувальних обмежень;</li> <li>- виконання ескізу проектного плану та техніко-економічні розрахунки;</li> <li>- розробка проектного плану;</li> <li>- розробка схем по інженерному забезпеченню та підготовці території; текстова частина;</li> <li>- завершення і випуск графічних і текстових матеріалів ДПТ</li> </ul>
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Проект виконати на розрахунковий строк –3 - 7 р. (2024- 2028р).
7.	Мета розроблення ДПТ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення положень генерального плану с. Крюківщина (планувальної структури та функціонального використання території);</li> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень;</li> <li>- визначення потреб в установах та об'єктах обслуговування, місць їх розташування</li> <li>- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.</li> </ul>
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>Відповідно до ДБН- Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – б/м</li> <li>2. План існуючого використання території</li> </ol>

		<p>поєднаний з опорним планом та схемою планувальних обмежень – <b>М 1:1000</b>;</p> <p>3. Проектний план поєднаний із схемою прогнозованих планувальних обмежень – <b>М 1:500</b>;</p> <p>4. План червоних ліній – <b>М 1:1000</b>;</p> <p>5. Схема організації руху транспорту та пішоходів – <b>М 1:1000</b>;</p> <p>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування – <b>М 1:1000</b>;</p> <p>7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (водопостачання, каналізації) – <b>М 1:1000</b>;</p> <p>8. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору (електропостачання, газопостачання, теплопостачання) – <b>М 1:1000</b>;</p> <p>9. Креслення поперечних профілів вулиць (поєднане з проектним планом) – <b>М 1:100</b>.</p>
9.	<i>Склад текстових матеріалів</i>	Відповідно до ДБН- Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» п. 5.
10.	<i>Перелік основних техніко-економічних показників</i>	<p>Площа території в межах проектування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану.</p> <p>Поверховість житлової забудови – 2 пов. + мансард.</p> <p>Відсоток забудови – до 50 %.</p> <p>Максимально допустима щільність населення – 142 осіб/га.</p>
11.	<i>Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів</i>	<p>Передбачити в межах розробки ДПТ зону житлової та громадської забудови.</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
12.	<i>Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів ДПТ та їх тиражуванні</i>	Відповідно до ДБН-Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» п. 5.4
13.	<i>Перелік вихідних даних для розроблення ДПТ, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</i>	<p>Замовник надає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Топогеодезичну основу в масштабі 1:500, виконану в Державній системі координат УСК-2000;</li> <li>- Викопіювання з генерального плану села Крюківщина;</li> <li>- Матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань;</li> <li>- Матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).</li> </ul>
14.	<i>Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ</i>	Направити на попередній розгляд замовнику ескіз проектного плану та після закінчення розробки ДПТ - 1 екземпляр матеріалів у повному обсязі.

15.	<i>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</i>	Дотримуватись основних положень проекту «Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)», визначених в ньому державних інтересів.
16.	<i>Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)</i>	Врахувати розділ ІТЗ ЦЗ розроблений в складі проекту «Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)» до п. 5.1.11 ДБН-Б.1.1.-14:2012.
17.	<i>Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)</i>	відсутні
18.	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних матеріалів, форма їх представлення</i>	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 3-х примірниках, а також в електронному вигляді.
19.	<i>Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	- графічні матеріали AutoCAD та PDF; текстові матеріали у форматі DOC та PDF.
20.	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	Формати, які підтримуються AutoCAD та/або ArchiCAD.
21.	<i>Додаткові вимоги</i>	Замовнику, за участю розробника, забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.

**Начальник відділу містобудування та архітектури  
Вишневої міської ради**



**В.П. Черній**

**Головний архітектор проекту**



**Т.О. Васильцова**

**Головний інженер проекту**

**Н.І. Ряжечкіна**  
(кол. прізви. Петренко)