



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: Серія НС № 005073

Замовник: Виконавчий комітет
Вишневої міської ради
Договір: № 13-23



С. КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ
1,8498 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Начальник

Микола СЮР

**Заступник начальника –
головний архітектор**

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

КИЇВ-2023



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПЛОЩЕЮ 1,8498 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території.....	5
Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування	6
Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території.....	6
Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	6
Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність	6
Розділ 1.6. Обслуговування населення	7
Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	7
Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	7
Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	8
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	10
Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території.....	10
Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	10
Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	11
Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування.....	14
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	26
Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	26
Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	28
Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території	35
Розділ 2.10 Землеустрій та землекористування	37
ДОДАТКИ.....	40
СКЛАД ПРОЕКТУ.....	41
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	42
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	43
ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ	45
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	45
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.....	46
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	60

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЕКТУ ДІЮЧИ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проєктування розташована у східній частині с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області на відстані близько 2,7 км від центру с. Крюківщина, 6,5 км від центру громади м. Вишневе та 4,9 км від найближчої станції Київського метрополітену (Теремки).

На відстані 3,2 км від території проєктування проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення загального користування М-05 «Одеське шосе», що сполучає територію проєктування з обласним центром - м. Київ. Сполучення з центром громади здійснюється існуючими магістральними та житловими вулицями.

Територія проєктування межує:

- на півночі, сході та півдні – з землями для ведення особистого селянського господарства;
- на заході – з землями для індивідуального садівництва .

За даними метеорологічних станцій Батієва гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить $+6,7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня $-5,9^{\circ}\text{C}$, а найтеплішого $+19,1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°C і максимально в липні $+38^{\circ}\text{C}$, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Район відноситься до II будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22°C ;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс $7,8^{\circ}\text{C}$ – 187 днів;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0°C – 118 днів;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%;

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проєктування розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до проєкту генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) – територія проєктної житлової садибної забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Площа території проєктування визначена відповідно до викопіювання із генерального плану с. Крюківщина та становить 1,8498га.

Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проєктування складається з однієї земельної ділянки приватної власності площею – 1,8498. Кадастровий номер земельної ділянки – 3222484000:02:002:0061, цільове призначення: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства.

Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія проєктування вкрита трав'яною степовою рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села Крюківщина невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області в межах території проєктування виділена наступна агровиробнича група ґрунтів – 4Iв – чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильно реградовані супіщані ґрунти.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проєктування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні.

Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ) – 10,0 м;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (кабельна лінія електропередачі 10 кВ) – 1,0 м;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопроводу високого тисну) – 10 м;

Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проєктування існуючі об'єкти житлового будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах проектування промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні.

Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах проектування відсутні.

Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Вздовж північної частини території землекористування, за межами проектування проходить існуючий проїзд (матеріал покриття дороги – щебінь), який в свою чергу сполучає територію з існуючою житловою вулицею – вул. Кримська.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом здійснюється з існуючого проїзду який сполучається з житловою вулицею Кримська яка в південному напрямку сполучається з територію вул. Прикордонна, яка в західному напрямку з'єднується з вул. Одеською, що в свою чергу сполучається з головною вулицею села – вул. Балукіна.

Міжнародний аеропорт "Київ" ім. І. Сікорського розташований на відстані 10,9 км.

Залізнична станція розташована в м. Вишневе на відстані 4,9 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту від території проектування розташована на відстані 1,7 км по вул. Одеська.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти пішохідної та велосипедної інфраструктури.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах проектування відсутні.

Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування мережі та споруди госпитного водопроводу відсутні.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м³/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

1.8.2 Електропостачання

В північній частині території проєктування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ (охоронна зона уздовж енергетичної системи – 10,0 м).

1.8.3 Газопостачання

В північній частині території проєктування проходить газопровід високого тиску (охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 10,0 м).

1.8.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проєктування відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проєктування відсутні.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проєктування відсутні.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія територій - сприятлива для будівництва (ухил рельєфу 0,5 – 8%).

Централізована система дощової каналізації у с. Крюківщина відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія має рівний рельєф, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 181,37 м до 182,74 м.

1.9.2 Благоустрій території

Територія в межах проєктування вільна від забудови та об'єктів благоустрою, вкрита трав'яною рослинністю.

1.9.3 Використання підземного простору

На території проєктування інженерна інфраструктура не розвинена. Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4 Поводження з відходами

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків.

Підприємство КП «Благоустрій с. Крюківщина» оснащено: 1-им смітєвозом, 1-им трактором, 1-єю снігоприбиральною машиною.

Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до схеми планування території Київської області та генерального плану села Крюківщина, на півночі від території проєктування, на відстані 1,1 км проходить проєктна територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення (категорія І-б), на сході проходить проєктна регіональна автомобільна дорога державного значення, загального користування.

Відповідно до рішень проєкту генерального плану с. Крюківщина (внесення змін), територія проєктування межує:

- на півночі – з територією вулиць та доріг (проєктна житлова вулиця);
- на сході – з територією вулиць та доріг (проєктна житлова вулиця);
- на півдні – з територіями житлової садибної забудови;
- на заході – з територіями житлової садибної та блокованої забудови.

2.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючих кварталів та рішеннями генерального плану с. Крюківщина;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- додержання санітарних та протипожежних вимог при розміщенні зблокованих житлових будинків.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

В межах території проєктування передбачено розміщення 5-ти проєктних садибних житлових будинків (2 поверхи + мансарда). Площі ділянок під житлову садибну забудову складають 0,2234 - 0,2793 га і розташовуються рівномірно по території проєктування вздовж запроєктованої житлової вулиці, що простягається з півночі на південь.

В північній частині в межах території проєктування вздовж проєктної вулиці села (відповідно до ГП с.Крюківщина) передбачено територію зелених насаджень загального користування з майданчиком для відпочинку та ігор дітей дошкільного віку.

Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах проєктування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
ІСНУЮЧІ			
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	2,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Мережа газопроводу високого тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	10,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285

ПРОЕКТНІ			
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
ТП 10/0,4 кВ	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	3,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила безпеки систем газопостачання, затверджені Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285

Примітки:

**Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.*

2.3.1 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення – 10102.0);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення – 20606.0);
- підклас зелені насадження загального користування (код виду функціонального призначення – 40301.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею **1,8498 га**:

10102.0 - Території житлової садибної забудови, загальною площею – **1,3406 га**, у тому числі:

- Площа забудови садибних житлових будинків – 0,126 га;

20606.0 - Території вулиць та доріг, загальною площею – **0,3190 га**;

40301.0 – Зелені насадження загального користування загальною площею – **0,1902 га**.

Перелік дозволених видів цільового призначення території житлової садибної забудови

Переважні (основні) види

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Супутні види

- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів *(в частині резиденцій)*;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку *(в частині поштових відділень)*;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

Перелік дозволених видів цільового призначення території вулиць та доріг

Переважні (основні) види

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

- 07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Перелік дозволених видів цільового призначення зелені насадження загального користування

Переважні (основні) види

- 04.04 - для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 - для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 - для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для

збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07.- земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Супутні види

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж).

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:
- Відповідно до витягу з ДЗК:
- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства
- На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
- 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки).

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10102.0 Території житлової садибної забудови

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 3-х поверхів без урахування мансарди

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 12 чол/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

- житлових вулиць – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН.Б.2.2-12:2019).

- 4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають **не менше 8 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята - III), (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше 3 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. - червоні лінії вулиць;
- лінії регулювання забудови.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

-

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

-

Проектні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Відстані від об'єкта, що проектується, до інженерних мереж:

- Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

3. - 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. В межах червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Повітряна лінія електропередачі 10 кВ – 10,0 м

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа газопроводу високого тиску – 10,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Проектні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- Мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Відстані від об'єкта, що проектується, до інженерних мереж:

- Мережа госпитного водопостачання – 5,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

- 3.

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

40301.0 Зелені насадження загального користування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 1-го поверху – 3 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проєктування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Згідно Державних будівельних норм, в залежності від функціонального

2. призначення об'єкта будівництва з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН В.2.2-40:2018 та ДБН В.2.3-15-2007.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з державними будівельними нормами.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Повітряна лінія електропередачі 10 кВ – 10,0 м;

Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- Мережа газопроводу середнього тиску – 4,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Проектні:

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);
- ТП 10/0,4 кВ – 3 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території проєктування заплановано будівництво садибної житлової забудови вздовж запроєктованої житлової вулиці, що простягається з півночі на південь. Всього в межах території проєктування передбачено розміщення 5-ти проєктних садибних житлових будинків (до 3-х поверхів). Площі ділянок під житлову садибну забудову складають 0,2234 - 0,2793 га. Площа забудови складе 1260 м², загальна площа будинків складе 1260 м², житлова площа – 882 м², чисельність проєктного населення –15 чол.

Середня житлова забезпеченість – 60 м²/чол.

Щільність населення – 12 чол./га.

У таблиці 2.5.1 наведено загальну характеристику забудови в межах проєктування.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.5.1

Садибний житловий будинок	Кількість будинків, од.	Площа забудови, м ²		Поверховість	Площа ділянки, га	Загальна площа, м ²		Житловий фонд, м ²		Населення, чол.	Примітка
		Одного буд.	Всього			Одного буд.	всього	Одного буд.	всього		
I тип	5	252	1260	до 3-ох	0,2234-0,2793	252	1260	176,4	882	15	Проектний садибний житловий будинок
ВСЬОГО:	5		1260	до 3-ох	0,2234-0,2793		1260		882	15	

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах проектування виробничі об'єкти не передбачаються.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 15 чол.

В таблиці 2.6.1 наведено розрахунок потреби та розміщення установ і підприємств повсякденного обслуговування населення.

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
	<u>Населення</u>	тис. чол.	<u>0,015</u>		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	1	За межами проектування
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	115	2	За межами проектування
3.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	1	За межами проектування
4.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: • для дорослих • для дітей	відвід. за зміну	15 5	1 1	За межами проектування
5.	Магазини • продовольчих товарів • непродовольчих товарів	м ² торгової площі	35 15 20	0,525 0,225 0,3	За межами проектування
6.	Підприємства громадського харчування	місць	7	-	За межами проектування
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць	2	-	За межами проектування

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

За розрахунками потреба в об'єктах громадського обслуговування проектного населення незначна. Потребу у місцях закладів дошкільної освіти та загальноосвітніх шкіл буде враховано за межами проектування детального плану території, відповідно до ГП с. Крюківщина. Обслуговування жителів кварталу заплановано існуючим громадським центром с. Крюківщина.

Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проектування садибної житлової забудови з територією кварталів житлової, громадської забудови та з центром с. Крюківщина.

Під'їзд до території проектування буде здійснюватися на півночі з проектною житловою вулиці (бульвар), на півдні – з проектного проїзду. Рух транспорту в межах території проектування буде здійснюватися по запроектованій житловій вулиці.

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом с. Крюківщина (внесення змін):

- Проектна житлова вулиця (бульвар) – І-І – забезпечує під'їзд до зони житлової забудови та проходить вздовж північної межі ДПТ:
 - Ширина в червоних лініях – 30,0 м,
 - Проїжджа частина – 11,0 м (по 5,5 м в кожную сторону).
- Проектна житлова вулиця ІІ-ІІ – забезпечує під'їзд до зони житлової забудови та проходить у східній стороні ДПТ:
 - Ширина в червоних лініях – 12,0 м,
 - Проїжджа частина – 5,5 м (по 2,75 м в кожную сторону).

Поперечні профілі вулиць приведені на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель та на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення).

2.7.2 Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними автобусними маршрутами, що проходять по вуличній мережі с. Крюківщина із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту у садибній забудові – 600,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019). Проектна зупинка громадського транспорту запроектована по вул. Прикордонна на захід від території проектування.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних житлових вулиць села, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,5 м.

Велосипедні смуги, шириною 1,85 м, що будуть використовуватись для руху велосипедистів передбачені вздовж проєктної вулиці (бульвар) села.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При будівництві житлових будинків, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4 Організація паркувального простору

Зона житлової забудови

Зберігання автомобілів відбуватиметься на території присадибних ділянок.

Розділ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 15 чол. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови наведена у табл. 2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ з/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, м³/добу	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>145,23</u> 145,0	<u>146,88</u> 147,0
	- населення	3,3	4,95
	- басейни	6,93	6,93
	- протипожежні потреби	135,0	135,0
2.	Води технічної якості	<u>18,82</u> 19,0	<u>18,82</u> 19,0
	Всього:	164	166
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	1093	1107
	Господарств. витрати л/чол., добу	967	980

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина (згідно з рішенням ГП населеного пункту). Загальна потужність водопроводу села визначена генеральним планом в об'ємі 23,5 тис. м³/макс. добу.

У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу житлово-громадської забудови складе 0,886 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проєктування (згідно з розрахунком у табл.2.8.1 та 2.8.3) передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проєктної житлової забудови складе 10 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 108 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струменя – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння 108 м³

На внутрішнє пожежогасіння 27 м³

Разом 135 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП с. Крюківщина).

Рішеннями ДПТ врахована III ступінь вогнестійкості житлових будівель.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Існуюче пожежне депо розташоване у м. Вишневе. На розрахунковий період проєктне пожежне депо, де передбачена необхідна протипожежна техніка, розташоване в межах с. Крюківщина по вул. Відродження (згідно з рішенням ГП села), на відстані бл. 0,7 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у західному напрямку від меж розробки ДПТ.

Для розрахунку водоспоживання на території проєктування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013).

ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЕКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Садибна забудова	15 чол.	200	260	0,3	4,5	3,0	4,5
2	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	6548 м²	0,5	0,5	3,27	3,27	-	-
3	Полив зел. насаджень	4613 м²	3	3	13,84	13,84	-	-
4	Всього +10% неврахованих	-			20,11 22,12	20,11 22,12	3,0 3,3	4,5 4,95
4.1	-вода питна +10% неврахованих				3,0 3,3	4,5 4,95		
4.2	-вода технічна +10% неврахованих				17,11 18,82	17,11 18,82		

Таблиця 2.8.3

№	Найменування	Ємність	Норма водоспоживання, л/чол.		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
1	Басейни:				6,3	6,3	6,3	6,3
	басейн	15 людей						
	на поповнення басейну	% місткості						
	РАЗОМ				6,3	6,3	6,3	6,3
	+10% перерахованих витрат				6,93	6,93	6,93	6,93

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	4,95
2	Басейни	6,93
	Всього:	<u>11,88</u> 12,0

Стічні води по мережі самотливної каналізації будуть надходити на проєктні локальні очисні споруди (типу BIOTAL). На перспективу пропонується стічні води самотливної каналізації направляти на проєктні мережі напірної каналізації села Крюківщина (відповідно до ГП с. Крюківщина).

Протяжність мережі самопливної каналізації в межах проєктування – 0,735 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2 Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії в с.Крюківщина здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні електромережі».

Господарсько-побутові та комунальні навантаження для житлової забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії – кВт на одне житло – відповідно до норм ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення». Житлові будинки в межах ДПТ щодо оснащення побутовими електроприладами прийняті 3-го виду – житла в котеджах, будинках споруджуваних із розрахунку на одну родину із загальною площею від 150-600м² та заявленою (встановленою) потужністю електроприймачів - 32 кВт на житло.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.8.4

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питоме навантаження, кВт	Розрахункове навантаження, кВт
1	Житлова забудова (житла 3-го виду з ел.плитами, електр. саунами))	кВт на житло	5	11,2	56
3	Зовнішнє освітлення				4,0
	Всього по споживачам в межах ДПТ	кВт			60,0

Проектна схема електропостачання

Згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність споживачів в межах ДПТ складає 60 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків, рекомендується проведення наступних заходів:

передбачити спорудження закритої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з трансформаторами розрахункової потужності;

в процесі експлуатації при необхідності виконати реконструкцію або демонтаж існуючих мереж 10 і 0,4 кВ;

- живлення запроектованої ТП рекомендується передбачити кабельними лініями із ізоляцією з шитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Кількість, потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схема підключення їх до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проєктування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі лінії електропередачі 10кВ. Існуючі повітряні лінії мереж 10кВ, які потрапляють під перспективну забудову,

підлягають демонтажу та перенесенню за межі забудови або перекладку в кабельні лінії. Електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ДТЕК «Київські регіональні електромережі» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі

Живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектної трансформаторної підстанції ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах ДПТ слід виконувати кабелем.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в трубі на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ДТЕК «Київські регіональні електромережі». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проекту..

2.8.3 Газопостачання

Забезпечення газом нової житлової забудови пропонується від газопроводу середнього тиску ($P_y = 0,3$ МПа), що прокладений по вул. Л. Українки. Для зниження тиску газу з середнього до низького проектом передбачається встановлення будинкових регуляторів тиску (КБРТ), для зниження тиску газу з середнього $P \leq 3,0$ кгс/см² до низького $P \leq 0,05$ кгс/см².

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

На подальших стадіях проектування уточнюються напрямки прокладки розподільчих газових мереж, виконується гідравлічний розрахунок схеми газопостачання даного житлового кварталу, ув'язаного зі схемою газопостачання с. Крюківщина, Бучанського району Київської області.

Місце врізки уточнюється на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов ПАТ «Київоблгаз».

Теплозабезпечення садибної забудови приймається автономне, по квартирне, з установкою в кожному будинку газової плити та побутового газового теплогенератора.

Витрати газу передбачаються на:

- опалення, приготування їжі та гаряче водопостачання житлових будинків.

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийнято згідно з ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Витрати теплової енергії на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Для обліку витрат газу у кожній кухні житлового будинку передбачається встановлення побутового лічильника газу.

Враховуючи перспективне збільшення газоспоживання даним поселенням проектом рекомендовано виконання детальних розрахунків всіх пропозицій щодо подальшого розвитку газових мереж села, обов'язкового коригування існуючої схеми газопостачання населеного пункту з виконанням гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на подальших стадіях проектування. Всі дані розрахунків зведені в таблицю 2.8.6.

РОЗРАХУНКОВІ ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ НАСЕЛЕННЯМ НА КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВІ ПОТРЕБИ ТА ОПАЛЕННЯ ЖИТЛА

Таблиця 2.8.6

№ п/п	Найменування споживачів газу	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
1	Житлова садибна забудова:		
	- для приготування їжі	8,0	0,014
	- для опалення та гарячого водопостачання	38,0	0,068
	Разом:	46,0	0,082
	Всього по житловому кварталу:	46,0	0,082

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання села – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;

- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

2.8.4 Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення – 22⁰С
- середня температура найхолоднішого місяця – 4,7⁰С
- середня температура за опалювальний період – 0,1⁰С
- тривалість опалювального періоду 186 діб

Витрати тепла передбачаються на системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення садибної забудови приймається автономне, по квартирне, з установкою в кожному будинку газової плити та побутового газового теплогенератора.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- садибної забудови – опаленням та гарячим водопостачання.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.7.

За результатами розрахунків розмір теплового потоку складає:

- на житлову забудову – 0,261 МВт;
- на громадську забудову – 0,039 МВт.

Таблиця 2.8.7

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/ Гкал/год
	Житлова садибна забудова	0,178/0,153
	Господарські будівлі	0,055/0,047
	Всього по проєктній території:	<u>0,233/0,200</u>

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи села Крюківщина Київської області є ефективне використання енергоресурсів. Одним із завдань є використання природного газу. Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів, особливо які працюють не з максимальним ККД. Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних

джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику села; проведення санації загальноосвітніх і дошкільних закладів для більш економічного використання паливно-енергетичних ресурсів.

2.8.5 Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

Для житлової забудови (5 буд.)

5 NN;

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проєктом передбачається 100% радіофікація житлової забудови. При розрахунку 1 радіоточка на будинок кількість необхідних радіоточок для житлової забудови складе 5 од. Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено гучномовець на території житлової забудови. Запроєктовані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС), яка включається до радіовузла м. Вишневе. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов компанії «Укртелеком».

Передбачається 100% охоплення проєктної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 5 од. Телевізійні кабелі необхідно прокладати в телефонній каналізації.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Враховуючи існуючий рельєф проєктної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проєктні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів та вулиць (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проєктної закритої дощової каналізації в межах розробки ДПТ, далі у проєктну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проєктну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина. Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах житлового кварталу 0,214 км.

2.9.2 Благоустрій території

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального користування та зелені насадження обмеженого користування.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проєкті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування згідно з діючими державними будівельними нормами – 13 м² на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для населення даного кварталу (15 чол.), складає 0,0195 га. Потребу населення у

зелених насадженнях загального користування забезпечать проєктні території, що визначенні генеральним планом та розташовані в межах розробки ДПТ складає – 0,1902.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проєктом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3 Використання підземного простору

На території проєктування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена. Проєктними рішеннями в межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- мережа газопроводу середнього тиску;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- мережа госпитного водопостачання;

2.9.4 Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019 .

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.8.7

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
1.	Житлова садибна забудова	15 чол.	4500 (4,5)	27,0
2.	Сміття з удосконаленого покриття	6548 м²	19644 (19,644)	32,74
3.	Садові відходи від зелених насаджень	4613 м²	-	36,904
	ВСЬОГО		24144 (24,144)	<u>96,644</u> 97

Проєктом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	<i>1 од.</i>
<i>снігозбиральна машина</i>	<i>1 од.</i>
Контейнери для збору ТПВ	1*4од.=4контейнери

Розділ 2.10 ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення та поділ земельних ділянок, конфігурація яких визначається відповідно до плану функціонального зонування території.

2.10.2 Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Кадастровий № земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:				Код угіддя (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))
		Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га	
3222484000:02:002:0061	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1.8498	• 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,3406	001 01
				• 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,3190	
				• 07.08 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0,1902	

Землі (території) загального користування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання, та водовідведення)	1:500	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, газопостачання, тепlopостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000	
11.	План червоних ліній	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, у тому числі база гео даних	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Виконавчий комітет Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 09.12.2021 року №1-01/XI8-31 договір на розроблення містобудівної документації № 13-23
Інформація про картографічну основу	виконав ТОВ «КОМПАС ГЕО» в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у архітектурно-планувальному відділі №3 (начальник відділу - Вацьківська Н.І.) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Заступник начальника - головний архітектор інституту	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проєктів	Ольга НОВАК
Головний фахівець архітектор	Віта БУЧАЦЬКА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО
Архітектор I категорії	Поліна ЧУПРИНКА

Техніко-економічна частина:

Начальник АПВ № 3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний фахівець архітектор	Віта БУЧАЦЬКА

Комп'ютерне оформлення:

Головний фахівець архітектор	Віта БУЧАЦЬКА
Архітектор I категорії	Поліна ЧУПРИНКА



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ
1,8498 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУВАННЯ

Проектним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років):

1. Зміна цільового призначення території проєктування на садибну житлову забудову.
2. Формування вулиць в червоних лініях.
3. Будівництво садибних житлових будинків, організація під'їздів до житлових будинків.

Будівництво кварталу житлових будинків може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування..

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є генеральний план населеного пункту.

Містобудівна документація – «Внесення змін до генерального плану села Крюківщина Бучанського (раніше – Києво-Святошинського) району Київської області», виконаний Державним підприємством «НДПІ містобудування» на підставі рішення Крюківщинської сільської ради № 7 від 30.04.2020р. та розпорядження Києво-Святошинської районної державної адміністрації № 250 від 25 березня 2020 року і затверджений рішенням шістдесят сьомої сесії сьомого скликання Крюківщинської сільської ради Бучанського (раніше – Києво-Святошинського) району Київської області № 1 від 10.09.2020 року.

Наразі розробляється проєкт генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) відповідно до Рішення Вишневої міської ради №1-01/V8-35 від 8 квітня 2021 р.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Відповідно до діючого генерального плану села Крюківщина територія проєктування розташована в межах сельбищної зони (проектної садибної житлової забудови). Рішення детального плану території враховують положення генерального плану, передбачаючи розміщення на ділянці проєктування садибної житлової забудови та територій вулиць та доріг. З цього можна зробити висновок про відповідність детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I.	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,8498	1,8498
1.	10102.0 Територія житлової садибної забудови, у тому числі:	га		1,3406
1.1	Площа забудови садибних житлових будинків	»		0,126
1.2	Площа забудови господарських будівель	»		0,0576
1.3	Зелених насаджень обмеженого	»		0,6548
1.4	Твердого покриття	»		0,4613
1.5	Майданчиків для відпочинку	»		0,0189
1.6	Альтанок	»		0,01
1.7	Басейнів	»		0,012
2.	20606.0 Територія вулиць та доріг	га	-	0,3190
3.	40301.0 Зелені насадження загального користування	га	-	0,1902
4.	Інші території, у т.ч.:	га	1,8498	
	▪ землі сільськогосподарського призначення	»	1,8498	
II.	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення	чол.	-	15
2.	Щільність населення	чол./га		12
III.	КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	од.		5
IV.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1.	Житловий фонд	м ² загальної житл. площі		882
2.	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.		60
3.	Кількість будинків	од.		5
4.	Поверховість	пов.		до 3-х
V.	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКІВ	м ²		1260
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	-
2.	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/км ²	-	-
VI.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	м ³ /доб у		166,0
2.	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	»		12
3.	Газопостачання			
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік		0,082
4.	Електропостачання			

	<i>Споживання сумарне</i>	КВт		60
5.	Теплопостачання			
	<i>Споживання сумарне</i>	МВт		0,200
VII	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА			
.	БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Протяжність закритих водостоків	км		0,0103

***Примітка:** реалізація проєктних рішень передбачена в короткостроковий період реалізації – до 5-ти років;



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

РОЗДІЛ
«ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ»

Розділ 1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

Пор. №	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Село Крюківщина не віднесено до груп з цивільного захисту; Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливих незначних(слабких) руйнувань та у зону можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту, що розташоване у Київській області.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливого небезпечно сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів які віднесено до відповідних категорій з цивільного захисту, що розташовані у Київській області.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечно впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в I зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		

Пор. №	Найменування	Характеристика
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території с. Крюківщина становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутні.

Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

2.1 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 2

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечно сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	15	15	-	-	15
Всього по території	-	15	15	-	-	15

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 3

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	15	-	-
Всього по території	15	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та небезпечно сильного радіоактивного забруднення, а також у I зоні (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист населення від небезпечно сильного радіоактивного забруднення та можливих незначних (слабких) руйнувань передбачається шляхом його укриття в спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-4 (захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше ніж $AP_f = 20 \text{ кПа}$ ($0,2 \text{ кгс/см}^2$) та ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (K_z) -200);

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.2 Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також Згідно закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою

Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Вишневська міська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_z), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка 1 до ДБН В.2.2-5-97 зі зміною №4 укриття населення у зонах можливих незначних (слабких) руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-4 (захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше ніж $AP_f = 20$ кПа ($0,2$ кгс/см²) та ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (K_z) -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 4* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 4

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4
осіб	місць		
15	-	-	15

Примітки:* Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для всього населення на території ДПТ складає, $K4 = K1 - K3$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Індивідуальні житлові будинки на території детального плану не підпадають під об'єкти з середніми (СС2) або значними (СС3) наслідками та на якому постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб і відсутні в переліку постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту», тому не передбачається створення захисних споруд цивільного захисту в них.

Водночас розділом передбачається використання садибних житлових будинків (підвальні приміщення) як найпростіші укриття для захисту проживаючого в ньому населенні від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період, окрім НХР в разі НС на лінійному ХНО.

Потенційна місткість найпростішого укриття складає 3 особи на одне підвальне приміщення садибного житлового будинку.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Постійне населення	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період*
	Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	Найпростіші укриття	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5
осіб	місць			
15	-	-	15	15

Примітки:* Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для всього населення на території ДПТ складає, $K5 = K1 - K3$.

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ

Відповідно містобудівного моделювання найпростіші укриття не відносяться до захисних споруд цивільного та відповідають ступеню захисних властивостей для даної території, тому не можуть забезпечити в повні мірі захистом мешканців.

Захист населення передбачається за рахунок евакуаційних заходів та укриття в захисних спорудах цивільного захисту що розташовані в с.Крюківщина.

В радіусі збору населення в захисних спорудах від території проєктування згідно проєктних рішень генерального плану с. Крюківщина передбачаються громадська забудова з СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проєктних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

2.3 Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 15 осіб.

Для забезпечення евакуаційних заходів, проєктом передбачається використання ЗПЕ на території Крюківщинської загальноосвітньої школи, що розташована на відстані 3,0 км від території проєктування.

У зв'язку відсутності даних щодо проектної місткості вищезазначеного об'єкту його розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення проектної площі підлоги після реконструкції до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Таблиця 7

Показники ЗПЕ

№ ЗПЕ	Найменування	Місткість СПП ЗПЕ (осіб)	Радіуса доступності (м)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Крюківщинська загальноосвітня школа I-III ступенів	3260	3000	30	90

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде створений на ЗПЕ (Крюківщинська загальноосвітня школа).

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

2.4 Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно статі 30 Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій, наявності і місця розташування сил цивільного захисту, які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану території. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо системи оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ не передбачається створення на території садибної житлової забудови системи оповіщення (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту), але враховується що території проектування буде в зоні озвучення системи оповіщення с. Крюківщини.

Згідно проєктних рішень генерального плану села Крюківщина, найближча громадська зона до території проєктування розташована за 500 метрів, що відповідає рідусу озвученні електросирени.

Містобудівною документацією враховується що оповіщення населення в селі Крюківщина буде здійснюватися електросиреною типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів, яку рекомендується встановити на місці для тимчасового зберігання легкових автомобілів або на опорі на перехресті.

Створена система оповіщення на території села повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом враховується що оповіщення населення буде здійснюватися системою оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Під час оповіщення населення необхідно передбачати обов'язкове доведення сигналів і повідомлень до осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями.

2.5 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002

№956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються об'єкти які вимагають заходи світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ