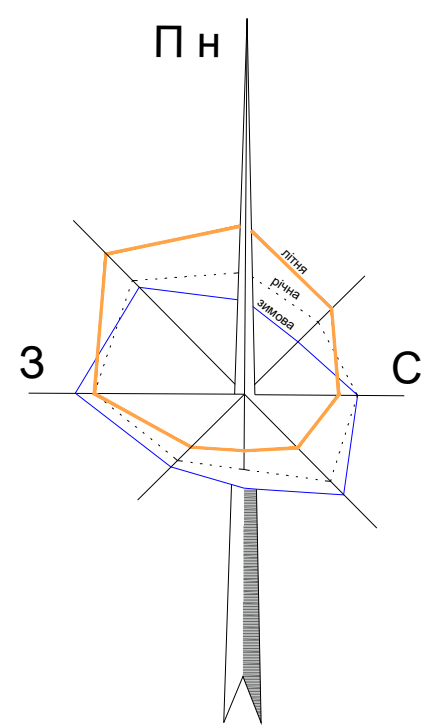




с. КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8498 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ (існуючі)
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ (проектні)

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ:

ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ 10102.0:

- САДИБНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
- ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- МОЩЕННЯ, ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ
- МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ

ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0:

- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОЇЗДІВ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ 40301.0:

- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
- МАЙДАНЧИКУ (для відпочинку та ігор дітей дошкільного віку)

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ:

- 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (РЕКОНСТРУКЦІЯ САДОВОЇ ЗАБУДОВИ)
- 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- 20606.0 ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- 40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ:

- ОГЛЯДОВИЙ КОЛОДЯЗЬ
- ДОЩОПРИЙМАЛЬНОГО КОЛОДЯЗЯ
- САМОПЛИВНА МЕРЕЖА ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ:

- ПРОЕКТНА ВІДМІТКА ЗЕМЛІ, М
- ІСНУЮЧА ВІДМІТКА ЗЕМЛІ, М
- УХИЛ, %
- ВІДСТАНЬ, М

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ:

- МЕЖІ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

КЛАС 1

- 06.01.1 ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- 06.01.5 ЛІНІЇ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

КЛАС 2

- 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ПОВІТРЯНИХ ТА КАБЕЛЬНИХ ЛЕП 10 кВ ТА 0,4 кВ; ТП - 10/0,4 кВ)
- 01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГАЗОПРОВІДІВ ВИСОКОГО ТА СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ)
- 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ, ЩО ДІЄ ДО МОМЕНТУ ДЕМОНТАЖУ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

В МЕЖАХ ПРОЕКТУВАННЯ:

- САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - ПР.;
- ГОСПОДАРСЬКА БУДІВЛЯ - ПР.;
- АЛЬТАНКА - ПР.;
- БАСЕЙН - ПР.;
- МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ - ПР.;
- ФОНТАН - ПР.;
- ТП - ПР.;
- МАЙДАНЧИК (для відпочинку та ігор дітей дошкільного віку) - ПР.

ЗА МЕЖАМИ ПРОЕКТУВАННЯ:

- САДОВИЙ БУДИНОК (реконструкція під будинок садибного типу) - ПР.;
- САДОВІ БУДИНКИ (реконструкція під будинок збіжкового типу) - ПР.;

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Малосприятливі для будівництва	М	Несприятливі для будівництва	Н	Рекомендовані заходи
Ухил рельєфу	Оцінка фактора	А ₁	Оцінка фактора	А ₂	Оцінка фактора	А ₃	Терасування схилів, вертикальне планування
Грунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів	А ₁	Вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів	А ₂	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	А ₃	
Затоплюваність	Незатоплюваність паводками - 1 % забезпеченості	З ₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5м повененнями водами 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості	З ₂	Затоплюваність більш ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і паводковими водами при 4% забезпеченості	З ₃	Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня підземних вод або вилушування гідрологіч	Г ₁	Необходимо заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідрологіч)	Г ₂	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м	Г ₃	Пониження рівня підземних вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	Б ₁	Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних заходів щодо осушення	Б ₂	Значна заболоченість, торфовища шаром 2м, потребують проведення складних заходів щодо осушення	Б ₃	Підсилення території, осушування дренажем
Заторфованість	Відсутня	Т ₁	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	Т ₂	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	Т ₃	Заміна шару торфу подушкою з піску, палеві фундаменти із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м
Просадність	Відсутня	О ₁	Тип I ґрунти, просадання яких відбувається в межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просадання від власної ваги ґрунту відсутнє	О ₂	Тип II ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зонного навантаження - у межах зони, що деформується	О ₃	
Сейсмічність	до 6 балів	С ₁	6 - 8 балів	С ₂	більше 8 балів	С ₃	