

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:

«ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З
ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ
17,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» ТА
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ТА

«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8498 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Місце проведення: м. Вишневе, вул. Святошинська, 29, каб.4

Час проведення: 22 червня 2023 р. з 12.00 год

Предмет громадських слухань

- «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- «Детальний план території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».

Кількість учасників 9

Замовник: Виконавчий комітет Вишневої міської ради

Проектна організація: Проектний інститут
Служби безпеки України, м. Київ.

Представники Замовника - Виконавчого комітету Вишневої міської ради:

1. Черній В.П. – заступник начальника Управління - начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради;
2. Пантель О.П. – спеціаліст 1-ї категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Громадяни: Ахвледіані Вахтанг, Васильцова Тетяна, Ломінський Євгеній, Ремез Володимир, Цибульська Олена.

Представники проектної організації:

1. Вацьківська Н.І. - начальник АПВ №3 Проектного інституту СБ України;
2. Новак О.О. – головний архітектор проектів АПВ №3 Проектного інституту СБ України.

Порядок денний:

1. Висвітлення мети громадських слухань.
2. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - «Внесенні змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку,

- «Детальний план території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».
3. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань, рекомендації замовнику.

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів тривалість до 1 години, виступи представників проектної організації – до 10 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до детального плану території – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

Розгляд порядку денного:

1. Висвітлення мети громадських слухань – це містобудівна документація, а саме:

- «Внесенні змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» та звіт про стратегічну екологічну оцінку,
- «Детальний план території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області».

Головуючий повідомив, що з матеріалами проектів детальних планів територій можливо ознайомитися в приміщенні Вишневої міської ради.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», розробленого на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 10 лютого 2022 року №1-01/XIII-16 зі змінами від 16 березня 2023 року № 1-01/XXII-20, опубліковане в газетах «Нова доба», «Новий день» та на офіційному вебсайті міської ради. Строк громадського обговорення з «27» травня 2023 р. по «26» червня 2023 р. включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному вебсайті міської ради «16» червня 2023р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області», розробленого на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 9 грудня 2021 року №1-01/XI-31 опубліковане на офіційному вебсайті міської ради. Строк громадського обговорення з «12» червня 2023 р. по «12» липня 2023 р. включно. Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань було розміщено на офіційному вебсайті міської ради «16» червня 2023р. – за 5 робочих днів до дати проведення громадських слухань.

Головуючий наголосив, що сьогодні (прим. 22 червня 2023 р.) проходить презентація проектів містобудівної документації, процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами, та надав слово представникам проектної організації.

Слухали Вацьківську Н.І., начальника АПВ №3, яка представила присутнім матеріали детального плану території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області. Повідомила, що ДПТ розроблене Проектним інститутом СБ України на замовлення Виконавчого комітету Вишневої міської ради, відповідно до завдання на проектування та згідно з рішеннями Вишневої міської ради.

Доповідач розповіла про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проектну забудову в межах проектування, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території. Перед початком проектування, Проектним інститутом були враховані існуючі планувальні обмеження, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін.

Вацьківська Н.І. озвучила основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8498 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

№ п/п	Показники	Одини ця вимір у	Сучасний стан	Проектний період
I.	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,8498	1,8498
1.	10102.0 Територія житлової садибної забудови, у тому числі:	га		1,3406
1.1	Площа забудови садибних житлових будинків	»		0,126
1.2	Площа забудови господарських будівель	»		0,0576
1.3	Зелених насаджень обмеженого	»		0,6548
1.4	Твердого покриття	»		0,4613
1.5	Майданчиків для відпочинку	»		0,0189
1.6	Альтанок	»		0,01
1.7	Басейнів	»		0,012
2.	20606.0 Територія вулиць та доріг	га	-	0,3190
3.	40301.0 Зелені насадження загального користування	га	-	0,1902
3.	Інші території, у т.ч.:	га	1,8498	
	▪ землі сільськогосподарського призначення	»	1,8498	
II.	НАСЕЛЕННЯ			
1.	Чисельність населення	чол.	-	15
2.	Щільність населення	чол./г а		12
III.	КІЛЬКІСТЬ ДІЛЯНОК САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ	од.		5
IV.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1.	Житловий фонд	м ² загальної житл.пло щі		882
2.	Середня житлова забезпеченість	м2/лю д.		60
3.	Кількість будинків	од.		5
4.	Поверховість	пов.		до 3-х
V.	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДИНКІВ	м²		1260
1.	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	-
2.	Щільність вулично-дорожньої мережі	км/к м ²	-	-
VI.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
1.	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	м ² /до бу		166,0
2.	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	»		12
3.	Газопостачання			
	Витрати газу, всього	млн.		0,082

		м³/рік		
4.	Електропостачання			
	<i>Споживання сумарне</i>	КВт		60
5.	Теплопостачання			
	<i>Споживання сумарне</i>	МВт		0,200
VII.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1.	Протяжність закритих водостоків	км		0,0103

Слухали Новак О.О., головного архітектора проєктів, яка представила присутнім матеріали містобудівної документації внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього. Повідомила, що ДПТ розроблене Проектним інститутом СБ України на замовлення Виконавчого комітету Вишневої міської ради, відповідно до завдання на проектування та згідно з рішеннями Вишневої міської ради та висновком містобудівного моніторингу. Перед початком проектування, Проектним інститутом була проаналізована раніше розроблена містобудівна документація.

Доповідач розповіла про існуючий стан території в межах проектування та планувальні обмеження, що розповсюджуються на ділянку. Наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну забудову в межах проектування, функціональне зонування території, інженерно-транспортне забезпечення та черговість майбутнього освоєння території.

Доповіла, що в складі ДПТ були розроблені розділи інженерно-технічного захисту цивільного населення, а також щодо процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території.

Новак О.О. озвучила основні техніко-економічні показники детального плану території.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 17,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ п/н	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
I	ТЕРИТОРІЯ				
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:		га/%	17,0000	17,0000
				100	100
2	10100.0	Території житлової забудови, у тому числі:	га/%	5,6047	12,1500
				33,0	71
2.1	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови, у т.ч.:	га/%	3,5230	7,1730
				20,7	42
		• площа забудови багатоквартирних будинків	га		1,6110
		• площа забудови прибудованих громадських будівель	га		0,0550
		• майданчики у складі прибудинкової території	га		1,0000
		• зелені насадження обмеженого користування	га		1,6800
		• проїзди, тверде покриття	га		2,8270
2.2	10102.0	Території житлової садибної забудови, у т.ч.:	га/%	2,0817	4,9770
				12,2	29
		• садибної (одноквартирної) забудови	га	1,5055	2,6550

№ п/н	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
		• блокованої забудови	га	0,5762	1,8230
		• зелені насадження обмеженого користування	га		0,1000
		• проїзди, тверде покриття	га		0,3990
3	10200.0	Території громадської забудови, всього у тому числі:	га/%	0,2076	2,6160
				1,2	15
3.1	10202.0	Території закладів освіти, у т.ч.:	га/%		2,3200
		Початкова школа на 280 учнів	га		1,1200
		Заклад дошкільної освіти на 160 місць	га		0,6400
		Заклад дошкільної освіти на 140 місць	га		0,5600
3.2	10205.1	Території закладів громадського харчування	га/%		0,0260
3.3	10206.0	Території багатофункціональних центрів	га/%		0,2700
4	20606.0	Території вулиць та доріг	га/%	0,3346	1,7340
				2,0	10
5	40301.0	Зелені насадження загального користування	га/%		0,5000
					3
6	- інші території		га/%	10,8531	
				63,8	
II	НАСЕЛЕННЯ				
1	Чисельність населення, у тому числі:		тис. осіб	0,1230	3,2470
1.1	• у садибній забудові		тис. осіб	0,0330	0,1500
1.2	• у блокованій забудові		тис. осіб	0,0900	0,2970
1.4	• у багатоквартирній забудові		тис. осіб		2,8000
2	Щільність населення, у т.ч.		осіб/га		191
2.1	• у садибній забудові		осіб/га		52
2.2	• у блокованій забудові		осіб/га		142
2.3	• у багатоквартирній забудові		осіб/га		390
III	Житловий фонд				
1	Житловий фонд, всього, у тому числі:		тис.м2 загальної площі		137,4540
1.1	• у садибній забудові		тис. м2 загальної площі, кількість	1,1550	5,2500
			садиб	11	50
1.1	• у блокованій забудові		тис. м2 загальної площі, кількість	3,1500	10,3950
			квартир	30	99
1.2	• у багатоквартирній забудові		тис. м2 загальної площі, кількість		121,8090
			квартир		2149
2	Середня житлова забезпеченість, у т.ч.		м2/особу		42,33
2.1	• у садибній забудові		м2/особу		35,00
2.2	• у блокованій забудові		м2/особу		35,00
2.4	• у багатоквартирній забудові		м2/особу		43,50
3	Вибуття житлового фонду		тис. м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		
4	Житлове будівництво, всього:		тис. м2 загальної площі, кількість квартир, кількість садиб		175,8520

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
4.1	• у садибній забудові	тис. м2 загальної площі		7,5000
		кількість садиб		48
4.2	• у блокованій забудові	тис. м2 загальної площі		15,234
		будинків		10
		квартир		69
4.4	• у багатоквартирній забудові	тис. м2 загальної площі,		153,118
		будинків		19
		квартир		2149
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць	7	195
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	14	373
	Заклади первинної медичної допомоги:	відвід.за зміну		
	• для дорослих		2	49
	• для дітей		1	16
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	1	31
	Прим. для фізкультурно-оздоровчих занять у житл.кварталі	м²заг пл	6	162
	Підприємства побутового обслуговування	роб.місць	0	8
VI	ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ (В МЕЖАХ ДПТ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		300
	Заклади дошкільної освіти, об'єднані з закладом загальної середньої освіти (початкова школа)	учнів		280
	Заклади первинної медичної допомоги	відвід.за зміну		53
	Аптеки	м²заг пл		250
	Заклади громадського харчування	місць		100
	Заклади торгівлі	м²торг пл		1650
	Комерційні приміщення (офіси)	м²заг пл	400	3920
	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць		10
	Відділ банку, зв'язку	роб.місць		15
	Спортивні зали	м²заг пл		200
VII	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		
	Протяжність мережі громадського транспорту	км		
1	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць		1180
2	Відкритих автомобільних стоянок	маш.- місць		110
VIII	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	Водопостачання	м³/добу	25	1632
	Каналізація	»	25	1228
	Електропостачання	кВт		4178

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
	Теплопостачання	Гкал/год		14,108
	Газопостачання	млн.м ³ /рік	0,151	13,69

2.Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції. Було зазначено, що майбутнє будівництво буде проводитись тільки за умов повного дотримання норм та існуючих вимог згідно діючого законодавства.

Головуючий, Черній В.П. зазначив, що всі пропозиції та зауваження, які надасть громада, будуть обов'язково розглянуті.

3.**Головуючий зборів** запропонував підвести підсумок громадських слухань.

Заперечень щодо підсумків громадських слухань не надійшло.

Таким чином, учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації **ВИРІШИЛИ:**

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього, «Детальний план території земельної ділянки площею 1,8498 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 7-ми аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ