



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-19-93

Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

18.07.2023 № 02-05/279

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

по проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

№ п/ п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховане/не враховане/ частково враховане)	Обґрунтування
--------------	------------------------	---	-----------------------	---	---------------

Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА Київської ОВА	Звіт про СЕО. Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено інформацію по детальному плану щодо стану ґрунтів та атмосферного повітря, та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних, у зв'язку з чим звіт потребує доопрацювання.	Не враховане	Статистичні дані для с. Крюківщина не відображені у «Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області». Також зазначені дані відсутні у «Статистичному збірнику по Київській області» у зв'язку з чим, не можемо відобразити дані по забрудненню повітря та ґрунтів в межах ДПТ с. Крюківщина. Наукові дослідження по забрудненню ґрунтів та атмосферного повітря мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА Київської ОВА	Звіт про СЕО. Розділ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень, дотримання санітарно захисних зон від очисних споруд каналізаційних стоків, свердловин, тощо.	Враховане	Розділ 7 Звіту про СЕО доповнений відповідною інформацією.
Департамент екології та природних ресурсів Київської ОДА Київської ОВА	Звіт про СЕО. Розділ 7. Заходи, що передбачаються вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного	Враховане	Розділ 7 Звіту про СЕО доповнений відповідною інформацією.

	Проект (ДДП)	світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій. При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Проектними рішеннями не передбачено розміщення об'єктів, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій. Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, проектними рішеннями передбачено зняття і використання для влаштування благоустрою родючий шар ґрунту, потужністю 0,3 м., Проектними рішеннями в межах проектування не передбачені об'єкти, що можуть викликати зменшення водності земельних ділянок або забір підземних вод водозабірними спорудами. Додатково зазначаємо, що в межах проектування відсутні водні об'єкти. Проектні рішення прийняті з дотриманням екологічних вимог, установлених законодавством України.	
Департамент	Звіт про СЕО.	Розділ 9 «...» звіту про стратегічну	Враховане	Заходи, передбачені для здійснення

екології та природних ресурсів Київської ОДА Київської ОВА	Розділ 9. «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення»	екологічну оцінку привести у відповідність до вимог Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272. Визначити замовника, відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі і для здоров'я населення.	моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення розроблені відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 та наведені у Розділі 9 Звіту про СЕО. Основні заходи наведені у колонці 4 таблиці «Перелік основних державних документів, які можуть використовуватися при екологічній оцінці наслідків виконання документа державного планування для довілля під час здійснення моніторингу», періодичність здійснення моніторингу наведена тут же. Кількісні та якісні показники наведено у 3 колонці зазначеної таблиці. У розділ 9 додана інформація щодо повноважень замовника відповідно до ст. 5 розділу II ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».	
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект (ДП) – Текстові матеріали проекту ДПТ. План реалізації містобудівної документації	У матеріалах Проекту відсутні відомості щодо діючого Генерального плану села Крюківщина (далі – Генплан), у тому числі реквізити рішення про його	Враховане	План реалізації містобудівної документації (текстові матеріали проекту ДПТ) містить перелік містобудівної документації, пов'язаною з територією

		затвердження, відомості про передбачені Генпланом функціональне призначення територій проектування та обмеження у використанні земель/планувальні обмеження, необхідні для підтвердження відповідності рішень Проекту Генплану, зокрема з урахуванням наведених вище вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (у складі Проекту надано графічний матеріал «Викопіювання з проекту Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)», а не викопіювання з діючого Генплану. При цьому, окрім відсутності реквізитів рішення про затвердження не вказано також найменування графічних матеріалів Генплану, з яких зроблено викопіювання, та не позначені існуючі функціональні зони.	розроблення детального плану, а також перелік відповідності проекту ДПТ містобудівній документації вищого рівня, у тому числі наведена інформація щодо діючого Генерального плану с. Крюківщина. Викопіювання з проекту Генерального плану с. Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) погоджене представниками замовника та виконавця містобудівної документації (ГП с.Крюківщина (внесення змін).	
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Рекомендуємо урахувати в Проекті та Звіті вимоги: пункту 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно	Враховано	Проекті рішення щодо озеленення територій житлової забудови та ділянок закладів освіти прийняті відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. 8.1, табл. 8.2) згідно з якими проведено розрахунок у потребі зелених насаджень обмеженого користування відповідних зон. Розділ 2.9	

		<p>якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%;</p> <p>пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту»;</p> <p>статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:</p> <p>максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;</p> <p>зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;</p> <p>недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;</p>	<p>доповнено інформацією щодо заходів з озеленення території для забезпечення вимог ДСП №173 від 19.06.1996.</p> <p>В межах проєктування майданчики для збору ТПВ розміщені згідно з п.6.1.28, п.6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019, з врахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013.</p> <p>Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, проєктними рішеннями передбачено зняття і використання для влаштування благоустрою родючий шар ґрунту, потужністю 0,3 м,</p> <p>Проектними рішеннями в межах проєктування не передбачені об'єкти, що можуть викликати зменшення водності земельних ділянок або забір підземних вод водозабірними спорудами.</p> <p>Додатково зазначаємо, що в межах проєктування відсутні водні об'єкти.</p> <p>Проектні рішення прийняті з дотриманням екологічних вимог, установлених законодавством України.</p>	
--	--	---	--	--

		дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	В межах розробки ДІТ природоохоронні території та об'єкти відсутні. Тестові матеріали проекту ДІТ та звіт про SEO доповнені інформацією згідно з підпунктом 26 пункту 2 Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Проект (ДІП) – Стартія просторового розвитку. Розділ 1.3 та 2.2. Звіт про SEO. Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної	Враховано.	Розділ 2 Звіту про SEO доповнений інформацією про рослинний та тваринний світ с. Крюківщина. Відомості про стан здоров'я населення відсутні. Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні (відповідно до містобудівної документації вищого рівня).
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Звіт про SEO. Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної	Враховано.	Розділ 2 Звіту про SEO доповнений інформацією про рослинний та тваринний світ с. Крюківщина. Відомості про стан здоров'я населення відсутні. Об'єкти культурної спадщини в межах проектування відсутні (відповідно до містобудівної документації вищого рівня).

		даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо фауни, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів та об'єктів культурної спадщини.		
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	Звіт про СЕО. Розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»	Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.	Враховане	Див. п.1.4.	
Міністерство охорони здоров'я України Державна установа «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України»	Проект (ДДП)	Не визначено розмір санітарно-захисної зони комунальних об'єктів - існуючої каналізаційно-насосної станції та проєктуючих локальних очисних споруд дощової каналізації до проєктуючої житлової забудови у відповідності до вимог пункту 5.4 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я), затверджених Наказом МОЗ України № 173 від 19.06.1996, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України від 24 липня 1996р. за № 379/1404, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».	Враховано	Відповідні розділи Стратегії просторового розвитку доповнені інформацією щодо існуючої КНС за межами проєктування. ДПТ не визначає тип проєктних локальних очисних споруд дощової каналізації та їх санітарно-захисні зони за межами проєктування.	

Міністерство охорони здоров'я України ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України»	Проект (ДДП) Звіт про СЕО.	<p>Проектом не визначено: Резерв потужності існуючої каналізаційно-насосної станції с. Крюківщина, розташованої за межами села; Тип проєктуючих локальних очисних споруд дощової каналізації, наявність висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи; Шляхи утилізації залишків виважених речовин та нафтопродуктів, отриманих після очищення поверхневих стічних вод; Резерв потужності окремо розташованої газової котельні для організації забезпечення теплом багатоквартирної житлової та громадської забудови (заклади освіти).</p>	Не враховано	<p>Проектними передбачено 100% забезпечення території централізованими мережами каналізації села Крюківщина. Інформація щодо потужності існуючих каналізаційних споруд за межами села відсутня на етапі розробки ДПТ. ДПТ не визначає тип проєктних локальних очисних споруд дощової каналізації за межами проєктування. Проектними рішеннями не передбачено розміщення об'єктів, що можуть забруднювати поверхневі стічні води залишками виважених речовин та нафтопродуктів в межах ДПТ. Розрахункові концентрації забруднюючих речовин в забруднених поверхневих стічних водах та в очищених водах наведені в розділі 2 Звіту про СЕО. Очищення поверхневих стічних вод передбачене за межами проєктування на проєктних ЛОС, що розташовані згідно рішень ГП. с. Крюківщина. В ДПТ проведено розрахунок витрат теплоти споживачами в межах проєктування. Потужність газових котелень буде визначена на подальших етапах проєктування</p>
--	-------------------------------	---	--------------	---

				відповідно до отриманих ТУ.
Міністерство охорони здоров'я України ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб міністерства охорони здоров'я України»	Звіт про СЕО. Розділ 2. Розділ 7	Розділ проекту «Звіт про СЕО» - Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено - не містить характеристик стану: Забруднення атмосферного повітря забруднюючими речовинами від стаціонарних та пересувних джерел забруднення, не визначено об'єми викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Бучанського району Київської області;	Частково враховане	Статистичні дані для с. Крюківщина не відображені у «Регіональний доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області». Також зазначені дані відсутні у «Статистичному збірнику по Київській області» у зв'язку з тим, не можливо відобразити дані по забрудненню повітря та ґрунтів в межах ДПТ. Наукові дослідження по забрудненню ґрунтів та атмосферного повітря мають проводитися відповідними екологічними організаціями.
		Водного басейну Бучанського району Київської області та не визначає вплив очищених дощових та поверхневих стічних вод після скиду на показники якості води поверхневої водойми - річка Сіверка. Не визначений фізико-хімічний склад господарсько-побутових стічних вод;		У звіт про СЕО додана інформація: про розрахункові концентрації забруднюючих речовин в забруднених поверхневих стічних водах та в очищених водах; про чинники негативного впливу на ґрунти та надані рекомендації щодо нейтралізації зазначених впливів.
		Стану земельних ресурсів Бучанського району Київської області. Не визначено порядок знешкодження небезпечних відходів у складі побутових відходів;		У Звіт про СЕО додана відповідна інформація. Проектними рішеннями не передбачено розміщення об'єктів, що утворюють небезпечні відходи в межах ДПТ.
		Радіаційного стану території населених пунктів Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області;		У звіт додана інформація щодо радіаційного стану атмосферного повітря для с. Крюківщина.

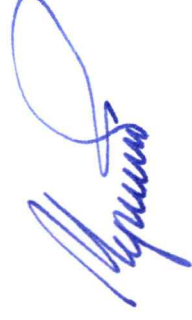
			Здоров'я населення територіального району Бучанського району Київської області.	Вишневої міської територіальної громади	Інформація про стан здоров'я населення по с. Крюківщина відсутня у відкритих джерелах інформації. Підрозділ по охороні здоров'я населення доповнений.
--	--	--	---	---	---

Додатки:

1. Копія листа від Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації № 2036-28.06.2-2023 від 27.06.2023 р.
2. Копія листа від Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації № 33.03.03/2274-2023 від 08.06.2023 р.
3. Копія листа від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля) №25/5-21/10266-23 від 28.06.2023р.
4. Копія листа від Міністерства охорони здоров'я України Державна установа «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» № 1206 від 14.06.2023.

Зауваження та пропозиції до проекту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування до нього від Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації відсутні.

**В.о.начальника управління
містобудування та архітектури**



Володимир ЧЕРНІЙ