



Підписана копія
електронного
документа

**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 02-05/189 від 29.05.2023

Виконавчий комітет

Вишневської міська рада

вул. Святошинська, 29, м. Вишневе,
Бучанський р-н, Київська обл., 8132

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло проєкт документа державного планування «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» (далі – Проєкт), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У той же час, у матеріалах Проєкту відсутні відомості щодо діючого Генерального плану села Крюківщина (далі – Генплан), у тому числі реквізити рішення про його затвердження, відомості про передбачені Генпланом функціональне призначення території проектування та обмеження у використанні земель/планувальні обмеження, необхідні для підтвердження відповідності рішень Проєкту Генплану, зокрема з урахуванням наведених вище вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (у складі Проєкту надано графічний матеріал «Викопіювання з



UB
Міндовкілля
№25/5-21/10266-23 від 28.06.2023
КЕП: Крамаренко О. В. 28.06.2023 16:52
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до 20.09.2024 23:59

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вх. №3/01- 4163
«11» 07 2023р.

проекту Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)», а не викопіювання з діючого Генплану. При цьому, окрім відсутності реквізитів рішення про затвердження не вказано також найменування графічних матеріалів Генплану, з яких зроблено викопіювання, та не позначені існуючі функціональні зони).

Рекомендуємо урахувати в Проекті та Звіті вимоги:

пункту 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%;

пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту»;

статті 48 Закону України «Про охорону земель», відповідно до якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Інформація щодо природоохоронних територій та об'єктів, впливу на них та наслідків для у Проекті (розділ «Природоохоронні та ландшафтні території») та Звіті (розділ 2) потребує доопрацювання, зокрема з урахуванням визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926. Зокрема це стосується інформації щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону - флори, фауни, біорізноманіття, надр

грунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо фауни, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів та об'єктів культурної спадщини.

Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО

Світлана Рожок 206 31 44

| | |
|---|--------------|
| УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ | |
| Вх. № | 02-04/598 |
| Від | 12.07.2023р. |