



## **СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ**

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА  
ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

**Сертифікат:** Серія АР № 017714

**Замовник:** Управління містобудування та  
архітектури Вишневої міської ради

**Договір:** № 05-23



## **С.КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

### **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЄКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 17,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА КИЄВО- СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Начальник**

**Микола СЮР**

**Заступник начальника,  
головний архітектор**

**Тетяна ВАСИЛЬЦОВА**

КИЇВ 2023

## ЗМІСТ

ВСТУП .....	3
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) .....	7
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) .....	18
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) .....	22
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	24
6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 35 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.....	26
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	32
8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	39
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ .....	41
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ) .....	45
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ .....	45
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .....	49
ДОДАТКИ.....	54

## ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка (далі - СЕО) – це інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи. Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його

здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Для попереднього вивчення думки жителів с. Крюківщина щодо проєкту «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», в рамках проведення процедури СЕО було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ - газета «Новий День» та газета «Нова доба» від 01 квітня 2023 року.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Проект «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», розроблений згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Проект містобудівної документації та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього розроблений Відокремленим підрозділом стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту СБ України, авторським колективом у складі:

*Стратегічна екологічна оцінка (архітектурно-планувальний відділ №1):*

Головний фахівець  
з охорони навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

*Архітектурно-планувальна частина (архітектурно-планувальний відділ №3):*

Начальник АПВ №3, ГПП

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

Головний фахівець архітектор

Ольга НОВАК

Керівник групи

Наталія ВИГУЛЯРНА

Керівник групи

Владислав ГОЛУБЕНКО

Провідний архітектор

Віта БУЧАЦЬКА

Архітектор I категорії

Поліна ЧУПРИНКА

## **1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Проект внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», розроблений Відокремленим підрозділом стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України на замовлення Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області згідно з рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 10 лютого 2022 року №1-01/ХІІІ-16 зі змінами від 16 березня 2023 року № 1-01/ХХІІІ-20, відповідно до завдання на розробку містобудівної документації та відповідно до заяви про визначення обсягу СЕО проекту документу державного планування (далі – ДДП).

Проект виконано відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-10:2001 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ін. діючим державним будівельним нормам та нормативно-правовим актам.

Відповідно до ст. 19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.

Проект «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» є містобудівною документацією місцевого рівня, яка:

- уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- формує принципи планувальної організації території;
- забезпечує комплексність забудови території;
- враховує червоні лінії, визначені містобудівною документацією вищого рівня та встановлює ліній регулювання забудови;
- визначає потреби у підприємствах та установах обслуговування та місце їх розташування;
- обґрунтовує потреби формування нових земельних ділянок та визначає їх цільове призначення;
- визначає планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування;
- організовує рух транспорту та пішоходів, а також визначає місце розташування для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
- забезпечує заходи з покращення стану навколишнього середовища та екологічної безпеки;
- планує комплексність благоустрою та озеленення території;
- організовує раціональне використання підземного простору;
- формує пропозиції щодо розташування об'єктів в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади та заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району;

- визначає містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення являються:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої, проєктної забудови та рішеннями генерального плану с. Крюківщина;
- організацією системи внутрішньоквартальних проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення проєктного кварталу об'єктами соціального та громадського обслуговування та нормативною кількістю автостоянок.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Відповідно до діючих державних будівельних норм проведена інженерно-будівельна оцінка території.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування даної ділянки.

#### **Основні цілі ДДП:**

- визначення функціонального використання території;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін.

#### **Зв'язок з іншими документами державного планування**

Містобудівна документація, яка включає в себе ділянку проєктування - Детальний план території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області – розроблена ДП «НДП містобудування» у 2020 р, затверджена рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області №4/10 від 06 листопада 2020 р. Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області – розроблена Проектним інститутом СБ України у 2021р, затверджена рішенням Вишневої міської ради № 1-01/VII8-24 від 19 серпня 2021р.

На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є генеральний план населеного пункту. Містобудівна документація – «Генеральний план с.Крюківщина», розроблений ДП «НДП містобудування» і затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області № 1 від 10 вересня 2020 р.

Під час проєктування детального плану території враховані документи державного планування вищого рівня:

- Рішення «Внесення змін до генерального плану села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» - взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої території, забезпечення проєктного кварталу об'єктами соціального та громадського обслуговування та нормативною кількістю автостоянок.
- Стратегія розвитку Київської області на 2021 – 2027 роки щодо екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища, для забезпечення розвитку людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів.
- Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019 – 2022 роки, а саме щодо зниження негативного впливу автотранспорту на довкілля та поглинання CO<sub>2</sub> та озеленення села.
- Закон України «Про основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року», зокрема, щодо:
  - збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;
  - сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;
  - інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, місцевого розвитку у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
  - запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;
  - забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території с. Крюківщина.

Моніторинг наслідків виконання ДДП на довкілля враховує показники оцінки реалізації державної екологічної політики.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Довкілля – сукупність абіотичних та біотичних факторів, природних та змінених діяльністю людини, які впливають на живий світ. Визначення поточного стану довкілля включає дослідження та вивчення всіх його складових.

Виходячи з вище наведеного, характеристика поточного стану довкілля с. Крюківщина визначається на основі вивчення чинників, що його формують. До таких слід віднести: кліматичні умови, фізико-географічне розташування міста, характеристика рельєфу, ґрунтів, геологічних, гідрогеологічних та метеорологічних умов, інженерно-будівельна оцінка території.

Рельєф на території що розглядається, полого-хвилястий з деякими окремими підвищеннями і пониженнями землі. Існуючі абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 180,20м – в південній частині ділянки та до 182,67 м – в північній частині.

В геоморфологічному відношенні ділянка знаходиться в межах моренно-зандрової рівнини Київського полісся.

Основні водоносні горизонти сприятливі для організації централізованого водопостачання – бучакський і сеноманський.

### Місце розташування і рельєф

Детальний план території розташований у південно-східній частині с. Крюківщина в межах населеного пункту, на відстані бл. 2 км від центру села. Територія проєктування обмежена вулицями Прикордонна, Л. Українки, пров. Княжий. Вул. Прикордонна сполучається з житловою вул. Одеська та головною вул. Балукова, яка веде до кільцевої дороги м. Києва. Ділянка має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить його інвестиційно привабливим та комфортним для проживання перспективного населення.

### Клімат

Клімат на території проєктування м'який, помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Характеристика окремих елементів клімату, які впливають на вибір планувальних рішень, наводиться за даними багаторічних спостережень метеостанції.

Температура повітря, °С:

Таблиця 1.1

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
<b>Середня місячна і річна температура повітря</b>													
Немішаєве	-6,1	-5,8	-0,8	6,6	14,3	17,1	19,0	18,1	13,4	7,4	0,9	-4,0	6,7
<b>Абсолютний мінімум</b>													
Немішаєве	-31	-33	-23	-10	-2	3	6	5	-3	-18	-20	-31	-33
<b>Максимум температури повітря</b>													
Немішаєве	8	9	18	27	31	33	38	37	32	27	22	11	38

Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів. Перші заморозки в середньому спостерігаються в середині жовтня, останній – у кінці другої декади квітня.

Максимальна глибина промерзання ґрунту – 125 см (метеостанція Немішаєве).

Згідно будівельних норм, територія села відноситься до I району, Північно-західного, відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування України (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019), де при орієнтації світлових прорізів на 200-290° у приміщеннях з постійним перебуванням людей і приміщеннях, де за технологічними і гігієнічними вимогами не допускається проникнення променів, прорізи повинні бути обладнані сонцезахистом (захист може буди забезпечено об'ємно-планувальним рішенням будинку).

Таблиця 1.2

Дата заморозків						Тривалість безморозного періоду, дні		
останнього			першого					
середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша
18.IV	22.III	22.V	16.X	20.IX	12.XI	180	146	215

Дати появи і сходу снігового покриву, утворення і руйнування стійкого снігового покриву наведені в таблиці:



Таблиця 1.3

Кіл-ть днів зі сніговим покривом	Дата появи снігового покриву			Дата утворення стійкого снігового покриву			Дата руйнування стійкого снігового покриву			Дата сходу снігового покриву			% зим з відсутністю стійкого снігового покриву
	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	
102	14.XI	27.IX	01.I	22.XII	31.X	–	09.III	–	01.IV	30.III	28.II	28.IV	1

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і коливається від 250 до 480 г/км<sup>3</sup>. Запас води в сніговому покриву протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи тах на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

У річному ході добового тах просліджується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переваги в цей час зливних опадів. Середній добовий тах опадів дорівнює 23-25 мм. Це значно перебільшує добовий тах опадів в інші сезони року. Середня та річна кількість опадів наведені в таблиці.

*Середньомісячна і річна кількість опадів, мм:*

Таблиця 1.4

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Київ-обсерваторія	29	28	33	47	53	76	73	58	47	42	36	32	554

Добовий максимум опадів за рік досягав 103 мм (метеостанція Немішаєве).

Найбільша кількість днів з опадами, а також найбільша тривалість опадів спостерігаються взимку. Але зимою при великій тривалості опадів кількість їх порівняно невелика. У цей період переважають малоінтенсивні облогові опади у вигляді мряки затяжного характеру. Середня та тах тривалість опадів наведені в таблиці.

Таблиця 1.5

Характеристика	Тривалість опадів, години												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Середня	171	147	128	73	52	39	45	44	47	69	132	179	1126
Максимальна	340	305	246	137	115	111	94	100	141	160	252	305	1539

*Вологість повітря*

Таблиця 1.6

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна абсолютна вологість повітря, мм													
Немішаєве	3,9	3,9	4,9	7,2	10,5	13,3	15,1	14,1	10,9	8,4	5,9	4,4	8,5
Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %													
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції Немішаєве:

Таблиця 1.7

Період року	Пн.	Пн.-С	С	Пд.-С	Пд.	Пд.-З	З	Пн.-З	Штиль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважаючими напрямками вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4,0 м/сек., середньомісячна максимальна – 4.9 м/сек. (березень).

Дати початку та закінчення опалювального періоду по Києву та Київській області відповідно до таблиці 3 ДСТУ – Н Б.В.1.1-27:2010:

- Перехід через 8°C (початок - 17.X, закінчення - 11.IV);
- Перехід через 10°C (початок - 6.X, закінчення - 19.IV).

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по області за даними автоматизованих постів спостереження за станом забруднення атмосферного повітря у 2021 році знаходились в межах 0,11 мкЗв/год - 0,14 мкЗв/год.

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезневського, ПЕД гамма-випромінення на більшій частині території області знаходилась у межах рівнів, обумовлених випромінюванням природних радіонуклідів та космічним випромінюванням і складала 6-20 мкР/год., в середньому 11 мкР/год.

### Грунти

Відповідно до агроґрунтового районування України територія с. Крюківщина відноситься до лісостепової правобережної зони (ЛСп).

Згідно з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина (розробленою ДП «Науково-дослідний інститут землеустрою», 2019 р.) ґрунтовий покрив в межах території проектування утворений чорноземами опідзоленими і слабореґрадованими та темно-сірими сильнореґрадованими супіщаними ґрунтами (41в).

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні.

Серед основних чинників негативного впливу на земельні ресурси сільськогосподарського виробництва є:

- значна розораність земель і, що найбільш небезпечно, на схилах;
- порушення і недотримання сівозмін;
- застосування важкої техніки;
- недостатність внесення органічних та мінеральних добрив;
- надмірна насиченість структури посівних площ технічними культурами;

При формуванні структури посівних площ необхідно передбачати обґрунтоване поєднання вологолюбних культур з культурами, які належать до так званої групи буферності щодо режиму зрошення.

Сівозміни планують таким чином, щоб поля кожної з них знаходились в одній ґрунтово-екологічній або технологічній групі земель і були рівновеликими. Розміщення полів однієї сівозміни у декількох ґрунтово-екологічних або технологічних групах земель дуже ускладнює, а іноді й зовсім унеможливує освоєння і ведення сівозміни. Як уже зазначалось, тривалість ротації сівозміни залежить від культури, яка має найдовший

період повернення на попереднє місце вирощування. Дотримання цієї вимоги дає змогу вирощувати потрібну культуру на максимально можливій площі.

Забруднення ґрунтів можливе за рахунок інфільтрації нечистот з вигрібних ям, тому необхідна їх ліквідація та 100% охоплення території села централізованою побутовою каналізацією. Також спостерігається забруднення ґрунтів сміттям, нераціональним внесенням добрив.

Всі методи очищення ґрунтів можна розділити на три групи: 1) методи видалення (вилучення) забруднень з ґрунту; 2) методи локалізації забруднень всередині ґрунтового масиву; 3) методи деструкції забруднень (придушення токсичності) в масиві.

Методи видалення забруднень з ґрунту передбачають безпосереднє видалення шкідливих компонентів за рахунок їх вилучення з ґрунтового масиву, його очищення в той чи інший спосіб. При цьому вилучені з масиву забруднювачі підлягають подальшій утилізації вже поза масивом ґрунту за допомогою окремої технології.

Для цього використовуються механічне видалення забруднених ґрунтів (екскавація), промивка, вакуумування, екстракція і вилуговування, електрохімічне і електрокінетичне видалення, біовилуження та інші способи.

Методи локалізації забруднень всередині ґрунтового масиву засновані на застосуванні та облаштуванні різних бар'єрних технологій: створення механічних захисних екранів (бар'єрів), ін'єкційних екранів, термолокалізації, сорбційних та іонообмінних екранів, хімічної іммобілізації, біосорбційних екранах та ін.

Методи деструкції забруднень (придушення їх токсичності в масиві) засновані на механічному руйнуванні, способах газової і хімічної нейтралізації, термодеструкції, дезінфекції, детоксикації, гідролітичному розкладанні, окисленні, мікробіологічної деструкції (при використанні препаратів з мікроорганізмами) та інше.

При будівельних роботах родючий шар ґрунтів підлягає зрізанню і подальшому застосуванню для сільськогосподарських потреб на прилеглих територіях.

### **Гідрографія**

В межах території проєктування водойми відсутні.

### **Рослинність**

На території проєктування цінні зелені насадження - не виявлені. Більша частина території проєктування вкрита трав'янистою рослинністю, що представлена бур'янами (малоцінними зеленими насадженнями): осот польовий, лобода, пирій, щиріця, свиріпа тощо. Деревна рослинність, що представлена листяними породами дерев, зосереджена вздовж існуючої садибної забудови по вул. Ярославська.

### **Природно-заповідний фонд, рослинний та тваринний світ**

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проєктування відсутні.

В межах села Крюківщина розташований ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га. Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство». Територія проєктування розташована на відстані орієнтовно 0,3 км від ландшафтного заказника місцевого значення «Озерне».

Природна рослинність ділянки змінена містобудівельним освоєнням. Характерні насадження поодиноких дерев, (тополя, клен, дуб) чагарників та трав'яної рослинності.

Серед ссавців на території безпосередньо села Іванків зустрічаються бурозубка звичайна, нетопир малий, вечірниця руда, нічниця водяна, кажан пізній, миша хатня, пацюк сірий, ласка, тхір чорний, куниця кам'яна, здичавілі коти та собаки. Серед птахів на території села найбільш часто зустрічаються лелека білий, голуб сизий здичавілий,

горлиця садова, дятел сирійський, ластівка міська, сич хатній, дрізд чорний, зяблик. Серед плазунів – ящірка прудка, вуж звичайний.

### **Планувальні обмеження**

Проектом визначились наступні існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

#### **Клас 1**

06.01.1 Території в червоних лініях (відповідно до ГП с. Крюківщина) – 24 м, 20 м, 15 м, 12 м;

06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 3 м від червоних ліній житлових вулиць для житлових садибних та багатоквартирних будинків;

#### **Клас 2**

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

– повітряних ЛЕП напругою 10 кВ – 10 м;

– повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ – 2 м;

– кабельних ЛЕП напругою 10 кВт – 1 м;

– кабельних ЛЕП напругою 0,4 кВт – 0,6 м у напрямку будинків і споруд та 1 м у напрямку проїжджої частини вулиці;

01.05 Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи:

– трансформаторних підстанцій (ТП) – 3 м;

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- газопроводів високого тиску – 10 м;

- газопроводів середнього тиску – 4 м.

06.05.2 Поверхня обмеження забудови:

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

### **Інженерно-будівельна оцінка території**

Відповідно до діючих державних будівельних норм проведена інженерно-будівельна оцінка території. Виділена одна категорія території:

Території сприятливі для будівництва з ухилом рельєфу – 0,5 до 8%.

Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах ДПТ відсутні.

Отже, при освоєнні території необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування території, організацію відведення дощових та талих вод тощо.

### **Сучасний стан території**

В межах проєктування розташовані існуючі житлові будинки:

У західній частині території проєктування розпочато будівництво 4х житлових багатоквартирних будинки;

по вул. Прикордонна розташовано 1 блокований житловий будинок на 14 квартир;

по вулиці Ярославська – 8 блокованих житлових будинків на 2 квартири та 3 садибних будинки.

У східній частині території проєктування розпочато будівництво 5-ти житлових садибних будинки та 4х житлових блокованих будинки;

в районі вул.Ярославська розташовано 8 житлових садибних будинки.

Загальна житлова площа існуючих житлових будинків складає 4305 м<sup>2</sup>. Кількість існуючого населення в межах проєктування – 123 чол.

## **Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж, споруд (існуючий стан)**

### **Водопостачання**

В межах території проектування мережі централізованого водопроводу відсутні. Забезпечення водопостачанням існуючого населення відбувається від індивідуальних свердловин, що розташовані на присадибних ділянках. Існуюче водоспоживання в межах ДПТ складає 25 м<sup>3</sup>/добу.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м<sup>3</sup>/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Відродження. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

### **Водовідведення**

На території проектування централізована мережа каналізації відсутня. Скид побутової каналізації від існуючої житлової та громадської забудови відбувається у індивідуальні вигреби. Об'єм стічних вод від існуючої забудови складає 25 м<sup>3</sup>/добу.

### **Електропостачання**

Електропостачання споживачів електроенергії в межах ДПТ здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні електромережі».

Споживачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ – ЩТП №1960 та ТП №2823.

### **Газопостачання**

Газопостачання села Крюківщина здійснюється від Тарасівської газорозподільної станції, яка знаходиться в с.Тарасівка.

Система газопостачання – триступенева:

- високий тиск ( $P_y = 1,2$  МПа) – від Тарасівської ГРС до ГРП села;
- середній тиск ( $P_y = 0,3$  МПа) – від ГРП села до ШРП (29 установок) по вуличним мережам;
- низький тиск ( $P_y = 0,05$  МПа) – від ШРП до господарчо -побутових споживачів, громадських та житлових будинків.

В межах території проектування проходять газопроводи середнього тиску по вул. Ярославська та газопровід високого тиску вздовж північної межі ДПТ. Об'єм споживання газу існуючим населенням складає 84 м<sup>3</sup>/год або 0,151 млн.м<sup>3</sup>/рік.

### **Теплопостачання**

В межах проектування централізовані тепломережі відсутні.

### **Трубопровідний транспорт**

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

### **Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

В межах проектування відсутні кабельні мережі зв'язку. Забезпечення існуючого населення телекомунікаціями здійснюється через операторів мобільного зв'язку.

### **Поводження з відходами**

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні м. Васильків.

Підприємство КП «Благоустрій с. Крюківщина» оснащено: 1-им сміттєвозом, 1-им трактором, 1-єю снігоприбиральною машиною. Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.

**Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж, споруд  
(проектні рішення)  
Водопостачання**

Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 3247 чол. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина (згідно з рішенням ГП населеного пункту). Загальна потужність водопроводу села визначена генеральним планом в об'ємі 23,5 тис. м³/макс. добу. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

**РОЗРАХУНКОВА ПОТРЕБА У ВОДІ ПРОЕКТНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ**

*Таблиця 2.8.1а*

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	<b>Води питної якості</b>	<b><u>1304,227</u></b> <b>1304,0</b>	<b><u>1538,527</u></b> <b>1539,0</b>
	- населення	781,0	1015,3
	- об'єкти громадського обслуговування	212,727	212,727
	- протипожежні потреби	310,5	310,5
2.	<b>Води технічної якості</b>	<b><u>92,994</u></b> <b>93,0</b>	<b><u>92,994</u></b> <b>93,0</b>
	<b>Всього:</b>	<b>1397</b>	<b>1632</b>
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	393	459
	Госпобутові витрати л/чол., добу	367	433

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м³/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Відродження. Джерело водопостачання цього району – р. Дніпро. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проектування передбачено з мережі госпитного водопроводу.

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП с. Крюківщина).

**Водовідведення**

Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе 1228 м³/макс. добу.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самопливної каналізації будуть надходити на існуючу КНС, що розташована за межами ДПТ, у західному напрямку нижче по рельєфу (ЖК Orange Park), далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Крюківщина). Потужність існуючої КНС за межами проектування (ЖК Orange Park) складає 300 м3/добу. Завантаженість існуючої КНС на сьогоднішній день складає бл.35%.

#### Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф території проектування визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектною закритою дощовою каналізацією, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації за межами проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина: I басейн (південний) – на ЛОС-7, II басейн (північний) – на ЛОС-5.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації – 3,94 км.

*Розрахункові концентрації забруднюючих речовин в забруднених поверхневих стічних водах та в очищених водах*

№ п/п	Найменування показника	Од. вимір	Концентрації забруднюючих речовин		Очищені води
			Поверхневі стічні води		
			дощові та поливно- мийні	талі води	
1	Завислі речовини	мг/л	500-800	800-1200	9,0(3,0)
2	БСК	мгО <sub>2</sub> /л	80-120	100-150	6,0
3	ХСК	Мг/О <sub>2</sub> /л	150-200	200-275	30,0
4	Нафтопродукти	мг/л	8,0-40,0	12,0-40,0	0,3(0,5)
5	Азот амонійний	мг/л	4,0-8,0	6,0-10,0	2,0(0,5)
6	Фосфати	мг/л	0,5-1,1	1,2-2,5	0,5

#### Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Навантаження об'єктів громадського обслуговування прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів.

Розрахунок електричного навантаження проектуємої ділянки забудови виконано у 2-х варіантах:

- варіант 1, плити в багатоквартирних будинках на природному газі) – 4178 кВт;
- варіант 2, електроплити в багатоквартирних будинках) - 5539 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови території ДПТ, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі

електроенергії споживачів житлової забудови рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження шести закритих трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з двома трансформаторами розрахункової потужності;

- живлення запроєктованих ТП рекомендується передбачити взаєморезервованими кабельними лініями з ізоляцією із зшитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Потужність, місце розташування нових ТП-10/0,4кВ та схеми підключень їх до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10кВ в межах ДПТ повинні бути кабельними;

- при забудові проектних площадок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ. Існуючі електричні мережі 10кВ та 0,4кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ПрАТ «Київобленерго» та попередніх погоджень.

#### Газопостачання та тепlopостачання

Газопостачання в межах проектування пропонується від існуючої мережі середнього тиску ( $P_{\text{ср}} = 0,3 \text{ МПа}$ ), що прокладений по вул. Пилипа Орлика до проектних будинків.

Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Теплозабезпечення житлового фонду (для багатоквартирних житлових будинків до 10 пов.) приймається автономне, поквартирне, з установкою в кожній квартирі/будинку газової плити та побутового газового теплогенератора. У багатоквартирних житлових будинків (вище 10 поверхів) теплозабезпечення приймається автономне, по квартирне, з установкою в кожній квартирі газової плити та побутового газового теплогенератора за умови наявності дозволу від ПАТ «Київоблгаз» та дозволу і погодження від експертно-технічного центру «Держгірпромнагляду» України.

При відсутності дозволу від ПАТ «Київоблгаз» та дозволу і погодження від експертно-технічного центру «Держгірпромнагляду» України вся багатоквартирна житлова забудова забезпечуватиметься теплом від окремо стоячої газової котельні.

Теплозабезпечення громадської забудови (заклади освіти) приймається від окремо розташованої котельні (на природному газі/твердому паливі).

Теплозабезпечення громадської забудови (комерційних приміщень та закладу громадського харчування) приймається автономне, з установкою в кожному закладі теплогенераторної установки, що працюватиме від електричних мереж.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроєктованої забудови, місце врізки у існуючу мережу газопроводу буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ПАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на:

- приготування їжі в житловій забудові з використанням газових плит та індивідуальних теплогенераторів;
- опалення та гаряче водопостачання житлової забудови.

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання міста покладено:

- впровадження автономних джерел тепlopостачання;
- 100 % встановлення газових лічильників в житлових будинках;
- спорудження нових розподільчих газопроводів;
- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції.



Розрахункові витрати природного газу населенням на проектний період складе 6523,561 м3/год або 13,69 млн. м3/рік.

Всі пропозиції, щодо подальшого розвитку газових мереж міста потребують детальних розрахунків, техніко-економічного обґрунтування, виконання гідравлічної схеми газопостачання міста спеціалізованим інститутом на наступних стадіях проектування.

Розрахункові витрати теплоти споживачами складуть 16,415 МВт/ 14,108 Гкал/год.

***Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану не буде затверджений.***

У програмі охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря.

У випадку, якщо проект детального плану території не буде затверджений, рівень забруднення атмосферного повітря залишиться на сталому рівні, так як в межах ДПТ немає об'єктів, які б здійснювали викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря.

Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від вулиць буде відбуватися подальше забруднення підземних вод. Відсутність системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, спричинятиме і надалі негативний вплив на якість підземних вод, саме тому необхідне виконання проектних рішень ДПТ та містобудівної документації вищого рівня.

Водопостачання. На території проектування мережі та споруди централізованого водопроводу відсутні. На проектний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДПТ.

Водовідведення. На території проектування мережі та споруди централізованого водовідведення відсутні. На проектний період заплановане забезпечення централізованою каналізацією всі об'єкти в межах ДПТ. При неповному охопленні території централізованою системою каналізації, існує ризик інфільтрації нечистот у підземні водоносні горизонти, що буде створювати ризики для місцевих мешканців.

Дощова каналізація. При відсутності дощової каналізації буде відбуватися підтоплення території ДПТ, погіршення анафелогенної обстановки, активізація небезпечних екзогенних геологічних процесів. Також неочищена дощова вода буде стікати у підземні води в межах ДПТ, що зумовить їх забруднення, яке може вплинути і на здоров'я місцевого населення.

Якщо не будуть запроваджені перехід на альтернативні види палива буде відбуватися помірне забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, встановлення контейнерів для збору сміття.

Без проектних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості. ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з вертикального планування та інженерної підготовки території.

Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи вилучення вторинних вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення являються: взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої, проектної забудови та рішеннями генерального плану села.

#### **Основний перелік проектних рішень детального плану та позначення територій, що потенційно зазнають впливу від їх реалізації.**

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток житлової (садибної та багатоквартирної) забудови з розміщенням об'єктів повсякденного обслуговування у вигляді окремих споруд на територіях громадського призначення, а також у вбудовано-прибудованих громадських приміщеннях до багатоквартирних житлових будинків, розміщення майданчиків для обслуговування населення та формування озелених зон. В межах проектування передбачені території закладів освіти: у північній частині - прибудований до багатоквартирного житлового будинку заклад дошкільної освіти на 140 місць, у східній частині - заклад дошкільної освіти на 160 місць та початкова школа на 280 учнів.

У внутрішніх дворах багатоквартирної забудови запропоновано розмістити комплекс майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, занять фізкультурою, тимчасової стоянки велосипедів, що доповнить існуючий благоустрій прибудинкової території. У внутрішніх дворах житлових будинків передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, а також спец. техніки.

Також проектом передбачаються майданчики для збору побутових відходів та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, території зелених насаджень обмеженого та загального користування.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 5,0-7,0 м для будинків умовною висотою до 26,5 м включно та 9,0-11,0 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10101.0),
- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0),
- підклас території закладів освіти (код виду функціонального призначення 10202.0),
- підклас території закладів громадського харчування (код виду функціонального призначення 10205.1),
- підклас території багатофункціональних центрів (код виду функціонального призначення 10206.0),
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);

- підклас зелені насадження загального користування (код виду функціонального призначення 40301.0).

Проектним рішенням запропоноване чітке зонування в межах ДПТ площею **17,0 га 10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови загальною площею 7,1730 га**, що розташовується у західній частині території проектування. До складу функціональної зони 10101.0 входять території:

Площі забудови багатоквартирних будинків – 1,6110 га, у т.ч.:

*Вбудованих громадських приміщень – 0,5000 га.*

Площі забудови прибудованих громадських будівель до багатоквартирних будинків – 0,0550 га

Площа майданчиків – 1,0000 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 1,6800 га

Площа проїздів, твердого покриття – 2,8270 га.

В зоні 10101.0 пропонується розмістити 19 багатоквартирних житлові будинки, характеристика яких наведена у табл. 2.5.1., та 2 підземних паркінги. Вбудовані приміщення передбачені в будинках №1, 2, 6, 7, 12-15, прибудовані громадські будівлі: комерційна будівля - до буд.№ 3, дошкільний навчальний заклад на 140 місць – до буд. №19.

До зони житлової багатоквартирної забудови входить прибудинкова територія, що складається із майданчиків для обслуговування населення, проїздів та зелених насаджень обмеженого користування. Для житлової забудови розраховані площі прибудинкових територій відповідно до чисельності перспективного населення в багатоквартирній забудові, що на проєктний період становить 2800 чол.

Розрахунок майданчиків для обслуговування населення у складі прибудинкової території житлових багатоквартирних будинків проведено згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

**10102.0 Території житлової садибної забудови загальною площею 4,9770 га, у т.ч.:**

Підзона садибної (одноквартирної) забудови всього 2,8850 га, у т.ч.:

Площа присадибних ділянок – 2,655 га; площа твердого покриття, мощення – 0,23 га.

Підзона блокованої забудови всього 2,0920 га, у т.ч.:

Площа приквартирних ділянок блокованої забудови – 1,823 га; Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,1 га; Площа проїздів, твердого покриття – 0,169 га.

**10202.0 Території закладів освіти 2,3200 га**, що розташована у східній частині та північно-західній частині ДПТ (прибудована до житлового будинку):

**Початкова школа на 280 учнів – 1,1200 га, у т.ч.:**

Площа забудови початкової школи (2 пов.) – 0,0800 га

Площа майданчиків – 0,1500 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,6200 га

Площа проїздів, мощення – 0,2700 га

**Заклад дошкільної освіти на 160 місць – 0,6400 га, у т.ч.:**

Площа забудови ДНЗ (2 пов.) – 0,0500 га

Площа майданчиків – 0,1250 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,2350 га

Площа проїздів, мощення – 0,2300 га

**Заклад дошкільної освіти на 140 місць – 0,5600 га, у т.ч.:**

Площа забудови ДНЗ (2 пов.) – 0,0600 га

Площа майданчиків – 0,1200 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,2500 га

Площа проїздів, мощення – 0,1300 га

**10202.1 Території закладів громадського харчування – 0,0260 га,** що розташована у північному кварталі садибної забудови вздовж вул. Ярославська. До складу зони 10202.1 входять:

Площа забудови закладу громадського харчування – 0,0030 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,0080 га

Площа твердого покриття, мощення – 0,0150 га

**10206.0 Території багатофункціональних центрів – 0,2700 га**

**Комерційна будівля №1 – 0,0610 га,** що розташована у північно-західній частині території проектування, вздовж вул. Прикордонна. До складу входять території:

Площа забудови комерційної будівлі (3 пов.) – 0,0405 га;

Площа твердого покриття – 0,0175 га

Зелених насаджень обмеженого використання – 0,0030 га.

**Комерційна будівля №2 – 0,2090 га**

Площа забудови комерційної будівлі – 0,1020 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,0640 га

Площа твердого покриття, мощення – 0,0430 га

**20606.0 Території вулиць і доріг загальною площею 1,8320 га.** Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озелененої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі. Площа проїзної частини в межах червоних ліній складе – 0,7300 га.

**40301.0 Зелені насадження загального користування площею 0,5000 га** розташовані в західній частині ДПТ, розділяють зону багатоквартирної і садибної забудови. У зоні 40301.0 запроєктований сквер зі сформованою пішохідна зона, передбачені майданчики для відпочинку населення, обов'язковий перелік елементів благоустрою.

**Основна концепція розвитку транспортної схеми** в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією громадської забудови з центром села, а також організація необхідних проїздів на проектній території.

Головний під'їзд до ділянки здійснюється від житлової вулиці Прикордонна (відповідно до генерального плану - головна вулиця села), що сполучається з вул. Одеська, яка поєднана з головною вулицею села – Балуківа, що прямує до центру с. Крюківщина, яка веде до територіальної автомобільної дороги державного значення загального користування Т-10-22 «Київське півкільце».

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж житлових вулиць, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності. Велосипедні доріжки - вздовж житлових вулиць шириною 1,85 м.

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними (згідно генерального плану) автобусними маршрутами, що проходять по проектній головній вулиці Одеська та Прикордонна із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600,0 м.

Проїзди та під'їзди – передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до житлових та громадських будівель в межах території кварталу та для забезпечення проїзду пожежних машин.

Проїзна частина одностороннього під'їзду – 4,0м та двостороннього під'їзду – 6,0 м.

На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний рух пішоходів.

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино/місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують заклад охорони здоров'я.

Прогнозований рівень автомобілізації передбачається 350 автомобілів на 1000 жителів. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8 табл. 10.5 для житлових багатоквартирних будинків, що розміщуються у центральній зоні населеного пункту, розрахунок парко/місць для постійного зберігання автомобілів на однокімнатну квартиру приймається 0,5 машино/місць, для двокімнатних і більше дорівнює кількості квартир в будинку.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) -  $2,5 \text{ м} \times 5,3 \text{ м} = 13,25 \text{ м}^2$ .

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів ( $2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$ ) згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Згідно з розрахунком, необхідно передбачити місця для зберігання легкових автомобілів у кількості 1284 маш.-місця. **Всього в межах ДПТ передбачені місця для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілей на 1290 маш.-місць.** На території проектування заплановано розмістити підземні паркінги загальною місткістю 1180 маш.-місць, та відкриті автомобільні стоянки на 110 маш.-місць. Загальна площа підземних паркінгів складе  $29500 \text{ м}^2$ , відкритих стоянок –  $2750 \text{ м}^2$ .

**Інженерна підготовка території** включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;
- зняття верхнього шару ґрунту;
- підсіпку території.

Згідно з інженерно-будівельною оцінкою територія в межах проектування визначена як сприятлива для будівництва.

### **Комплексний благоустрій та озеленення території**

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектування.

В ДПТ дотримана нормативна площа зелених насаджень обмеженого користування, що згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розраховується  $6 \text{ м}^2$  на 1 особу. Площа зелених насаджень обмеженого використання у зоні багатоквартирної забудови складає  $1,6800 \text{ га}$ .

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проєкті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування у відповідності з діючими державними будівельними нормами -  $13 \text{ м}^2$  на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для перспективного населення (3247 чол.), складає  $4,22 \text{ га}$ . Потреба населення у озеленених територіях частково забезпечена в межах проектування – зелені насадження загального користування (сквер) площею  $0,5 \text{ га}$ , що розташовані у західній частині ДПТ. Потребу населення у озеленених територіях забезпечать проєктні та існуючі зелені насадження загального користування (парки, сквери), що розташовані за межами проектування, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина.

В межах проектування передбачено комплексний благоустрій з улаштуванням проїздів, пішохідних доріжок з твердим покриттям, майданчиків відпочинку, зовнішнє

освітлення у тому числі у входів до будівель, зовнішніх сходів, люків пожежних гідрантів, вздовж пішохідних та транспортних маршрутів, а також на автостоянках.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у громадські та житлові приміщення.

Згідно з таблицею 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 питомі показники рівня озеленення для закладів освіти складають не менше 45-50%. Детальним планом території передбачені зелені насадження обмеженого користування загальною площею 1,105 га, що задовольняє необхідний рівень озеленення (площа території громадської забудови становить 2,3200 га).

#### **4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)**

Ділянка (територія) розробки детального плану безпосередньо не межує із територіями що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

В межах села Крюківщина розташований ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га. Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство». Територія проектування розташована на відстані орієнтовно 0,3 км від ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне».

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населені, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється незначним.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території села.

Визначення основних екологічних проблем.

Основними екологічними проблемами на території с. Крюківщина є:

1. Атмосферне повітря

– основними джерелами забруднення є пересувні (автотранспорт) та промислові об'єкти.

2. Водні ресурси

– відсутність 100 % забезпечення централізованим водопостачанням об'єктів житлової та громадської забудови;

– спостерігається забруднення водоносних горизонтів;

– відсутність очисних споруд дощових стоків;

3. Земельні ресурси

– забруднення ґрунтів придорожньої території;

– забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць;

4. Здоров'я населення

– акустичне навантаження через автомобільний транспорт;

– вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.

5. Біорізноманіття

– забезпечення населеного пункту зеленими насадженнями, які використовуються не за функціональним призначенням.

6. Поводження з відходами

– відсутність системи сортування та перероблення побутових та інших видів відходів.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, проектом застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень визначеного проекту. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
  - вивчення в регіональному плані природних умов території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
  - розгляд природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
  - оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
  - проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов території за результатами інженерно-геологічних вишукувань.
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 4) отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації;
- 5) проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо.

Відповідно до нормативно-правової бази України та проектними рішеннями ДПТ було прийнято ряд зобов'язань:

- 1) пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- 2) виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- 3) планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- 4) проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- 5) узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- 6) забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- 7) у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- 8) компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього
- 9) оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- 10) поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;



11) використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проектування та на прилеглих територіях відсутні.

В детальному плані території проаналізовано та встановлено ряд планувальних обмежень. Проектом визначено існуючі та проектні планувальні обмеження.

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження
<b>Існуючі</b>		
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	24,0м, 20,0м, 15,0м, 12,0м
Червоні лінії житлових вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	3,0 м
Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	2,0 м
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	1,0 м
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0 м
Мережа газопроводу високого тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	10,0 м
Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни)	Поверхня обмеження забудови (зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту - конічна поверхня)	висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.
<b>Проектні*</b>		
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ, що підлягає демонтажу з подальшою перекладкою у кабель	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи, що діє до моменту демонтажу інженерної мережі	10,0 м
Мережа газопроводу високого тиску, що підлягає демонтажу	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, що діє до моменту демонтажу трубопроводу	10,0 м
ТП 10/0,4 кВ, що підлягає демонтажу	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної	3,0 м

Назва об'єкту	Тип обмеження	Розмір обмеження
	системи, що діє до моменту демонтажу інженерної споруди	
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	1,0 м
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	4,0 м
Мережа газопроводу низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	2,0 м
Мережа теплопостачання	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	5,0 м

Примітки:

\*Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки ДПТ в екологічному відношенні відповідає санітарним вимогам щодо розміщення закладу охорони здоров'я.

## **6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 35 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для фауни, флори, біорізноманіття, ґрунту, клімату, надр, повітря, води, ландшафтних комплексів, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, взаємодія усіх цих факторів передбачає негативні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто пов'язаним з впливом безпосередньо на екосистему та вторинними, тобто є наслідком первинних змін в екосистемі (вплив на здоров'я населення внаслідок забруднення атмосфери). Також можливий комбінований вплив, що характеризується біологічно дією забруднювачів, продуктів їхньої трансформації та продуктів їхнього перетворення.

Небезпека комбінованого та вторинного забруднення в навколишнє середовище полягає в наступному: з не токсичних та мало токсичних речовин можуть утворюватися високо токсичні, відповідно до токсикологічної класифікації їх поділяють на групи (наприклад, діоксид вуглецю відноситься до речовин переважно загальної токсичної дії та викликає гострі порушення енергетичного обміну, у разі потрапляння в організм людини смертельних доз з'являється гостра серцево-судинна недостатність та зупинка дихання).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Зміна клімату та мікроклімату в результаті планової діяльності не передбачається, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення парникових газів та теплоти.

Синергічні наслідки – це сумарний ефект, який полягає у тому, що під час взаємодії двох або більше факторів їхня дія суттєво переважає ефект кожного окремого компонента. Такі наслідки на території села відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля можливі при виконанні підготовчих та будівельних робіт, вплив на навколишнє середовище у тому числі на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться під час роботи будівельних машин та механізмів, під час здійснення зварювальних робіт, земельних робіт, під час фарбування металевих поверхонь.

#### **Ймовірні наслідки:**

##### ***а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:***

Проект внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків різних функціональних зон.

Вплив запроєктованих видів планової діяльності на навколишнє середовище не може призвести до зміни кліматичних умов. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар та водне середовище, не відбудуться внаслідок відповідних проєктних заходів.

Основним фактором впливу, пов'язаним із виконанням проєкту, є влаштування централізованої системи водопостачання та водовідведення на всій території проєктування, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод.

До можливих впливів реалізації проєктних рішень даної містобудівної документації на навколишнє середовище є повітряне середовище. Ймовірне зниження якості атмосферного повітря через підвищення транспортного руху внаслідок розширення вулично-дорожньої мережі. Проєктом не передбачається експлуатація дорожньої техніки, в якій шкідливі викиди в атмосферу перевищують допустимі норми, а також використання дорожньо-будівельних матеріалів, які забруднюють атмосферне повітря понад допустимі норми.

Проте, відновлення та створення нових площ зелених насаджень на території розробки ДПТ, сприятиме зниженню негативного впливу на навколишнє природне середовище, насамперед на атмосферне повітря, від забруднення автотранспортом.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- 1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища покращують санітарно-гігієнічні умови;
- 2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну;
- 3) Заходи з покращення стану водного басейну;
- 4) Заходи з покращення стану земельних ресурсів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо запобігання шкідливої дії шуму на житлову забудову. Території проєктних комунальних та інженерних об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно-захисними смугами відповідно до санітарної класифікації.

В процесі будівництва об'єктів проєктування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Основними факторами впливу на здоров'я населення є:

- брак відповідним чином обладнаних місць відпочинку населення;

Створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого та середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури населеного пункту матиме позитивний вплив на соціальне середовище.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

***б) для територій з природоохоронним статусом:***

Об'єкти та території природо-заповідного фонду на території проєктування відсутні, отже вплив не передбачається.

Розміщення об'єктів планової діяльності не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

***в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.***

Зважаючи на географічне положення ділянки проєктування та с. Крюківщина загалом, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля приграничної території, у тому числі здоров'я населення, відсутні.

**Вплив на атмосферне повітря.**

В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

**Вплив на водні ресурси.**

Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні дощових вод до локальних очисних споруд. Забруднення поверхневих та підземних вод не очікується.

**Відходи.**

Під час реалізації ДПТ не очікується утворення відходів I - IV класів небезпеки, що передаватимуться до спеціалізованих підприємств для подальшої утилізації або видалення.

### Вплив на земельні ресурси.

Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

### Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони.

В містобудівній документації не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття та об'єкти природно-заповідного фонду.

### Електромагнітне випромінювання.

Нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 № 476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

Оцінка ймовірного впливу реалізації ДДП на складові довкілля представлено в таблиці 6.2.

### SWOT-аналіз території планування

Таблиця 6.1

Внутрішнє середовище	
Сильні сторони (S)	Слабкі сторони (W)
1. Вигідне географічне положення, зокрема близькість до мешканців села	Збільшення відходів різних за класом небезпеки
2. Близькість населених пунктів	
Зовнішнє середовище	
Можливості (O)	Загрози (T)
1. Залучення інвестицій у галузі охорони здоров'я	1. Відповідальність за недбале поводження з природними ресурсами; 2. Погіршення стану довкілля за рахунок зростання навантаження в межах населеного пункту

### Оцінка ймовірного впливу реалізації ДПТ на складові довкілля

Таблиця 6.2

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	+			
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?			+	
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури			+	

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
	або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?				
<b>Водні ресурси</b>					
6.	Збільшення обсягів скидів КОС?	+			
7.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
8.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		
9.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
10.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	
11.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?			+	
12.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?		+		
13.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			+	
<b>Відходи</b>					
14.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?		+		+
15.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
16.	Збільшення кількості відходів I- III класу небезпеки?		+		
17.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?		+		
<b>Земельні ресурси</b>					
18.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+		
19.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
20.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?	+			
21.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
22.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду,			+	

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
	чинній або планованій практиці використання земель?				
23.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>					
24.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
25.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			+	
26.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			+	
27.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
28.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
<b>Населення та інфраструктура</b>					
29.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
30.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
31.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
32.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?	+			
33.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
34.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
35.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
36.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
37.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<b>Інше</b>					

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
38.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
39.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
40.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?	+			
41.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
42.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Як вбачається з вищенаведеного, виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не прогнозується.

## **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів щодо пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту внесення змін до генерального плану і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних та охоронних зон, а також санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивація, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зонах впливу планової діяльності.

На всіх етапах реалізації проекту містобудівної документації проектні рішення необхідно здійснювати у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.



Серед основних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту, можна виділити:

- будівництво нових вулиць в кварталах проектної забудови з метою раціональної організації руху транспорту, а також подальший розвиток вулично-дорожньої мережі – реконструкція існуючих вулиць з приведенням їх до сучасних технічних параметрів;

- розвиток системи теплогазопостачання - проведення реконструкції існуючих джерел тепло-, газозабезпечення, із застосуванням прогресивних технологій; впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії в тому числі в установках приватного сектору та дотримання правил експлуатації та технічного утримання існуючих централізованих систем теплопостачання села;

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам;

- повне забезпечення населення та підприємств обслуговування системою централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території села та будівництво очисних споруд дощової каналізації в місцях випуску стічних вод, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;

- виконання комплексу заходів із зменшення рівнів фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та сельбищно-рекреаційну зону села (створення шумозахисних екранів на ділянці проектної автодороги);

- розвиток інфраструктури управління відходами (охоплення територій планування планово-регулярною системою збору та вивозу твердих побутових відходів);

- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів.

- розвиток зелених зон, включаючи створення зелених насаджень спецпризначення.

Значна частка зелених зон буде призначена для пішохідних та велосипедних доріжок, дитячих та спортивних майданчиків, що сприятиме покращенню здоров'я населення.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень містобудівної документації – проекту внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах, у першу чергу щодо:

- вдосконалення та подальший розвиток транспортної мережі села з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів;

- розширення мережі ландшафтних зон та зелених насаджень загального користування; обмеженого користування;

- визначення напрямків ефективної системи поводження з відходами на території проєктування;
- проведення реконструкції та будівництва споруд та мереж систем тепло-, електро, водопостачання та каналізації.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану села.

Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проєкту містобудівної документації, зокрема щодо охорони атмосферного повітря, поверхневих та підземних вод, ґрунту та поводження з відходами.

Однак, не всі негативні впливи пов'язані з реалізацією проєктного плану, можливо попередити. Тоді доцільно приймати рішення щодо зниження або компенсації цих впливів. Частково, ці питання рекомендується вирішувати при реалізації видів планованої діяльності, які передбачені містобудівною документацією.

#### Охорона атмосферного повітря.

Вплив на атмосферне повітря буде існувати в період будівництва та введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Для здійснення будівельних робіт (в активний період будівництва) застосовується будівельна техніка (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка здійснює тимчасовий негативний вплив на атмосферне повітря. Вся будівельна техніка та автомобілі працюють на дизельному паливі, що забезпечує зменшення витрат палива – в середньому на 35-50% порівняно з бензиновими двигунами (викиди шкідливих речовин кг на 1000 л (дизельні /бензинові двигуни): CO – 25/200; C<sub>2</sub>H<sub>2</sub> – 8/25; NO<sub>2</sub> – 36/20); сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.

Тому заходи, щодо охорони атмосферного повітря при здійсненні будівельних робіт спрямовуються на:

- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальною обмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту містобудівної документації передбачають:

- використання сучасних вискоєфективних енергозберігаючих технологій та обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- моніторинг приземного шару атмосферного повітря, зокрема збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан повітря, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання його забруднення та дотримання вимог екологічної безпеки.

#### Охорона поверхневих і підземних вод

Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час

аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для роздільного збору побутових та будівельних відходів;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунт, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- відведення поверхневої води з проектною територією по мережі закритої дощової каналізації.

Під час виконання земляних робіт, пов'язаних з плануванням території, риттям траншей і котлованів, облаштуванням фундаментів та улаштуванням доріг, майданчиків і технологічних проїздів, забруднення підземних вод можливе у виключних випадках, головним чином, внаслідок виносу дрібнодисперсних ґрунтових частинок, змиву з поверхні відходів паливно-мастильних матеріалів, розчинників і т.п.

З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води, передбачається ряд заходів:

- засипка пазах котлованів з пошаровим трамбуванням;
- організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;
- локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;
- впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів;
- організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;
- приготування бетону на спеціалізованому підприємстві з доставкою його в готовому вигляді в необхідний час;
- виготовлення окремих виробів і будівельних конструкцій за межами будівельного майданчика.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації, передбачають:

- спорудження системи каналізації та водовідведення господарсько-побутових стоків: стічні води по самопливним мережам каналізації будуть надходити в існуючу КНС, що розташована в західній частині від проектною ділянкою на території ЖК «Orange Park», проектом пропонується реконструкція існуючої КНС зі збільшенням потужності. Далі - у централізовану мережу каналізації с. Крюківщина.

- улаштування систем дощової каналізації, організація водовідведення дощових та талих вод, очищення дощових вод на локальні очисні споруди ЛОС-5 за межами проектування (згідно з рішеннями ГП с. Крюківщина). Після очищення дощовий стік надходить у р. Сіверка;

- розроблення та погодження в установленому порядку нормативів гранично допустимих скидів;

- постійний контроль за забруднюючими речовинами у скидах дощових вод та контроль якості поверхневих вод у водному об'єкті, куди скидаються дощові води.

#### Охорона земель

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві.

#### Охорона ґрунтового середовища

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період реалізації проектних рішень передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- будівництво під'їзних доріг таким чином, щоб піддавати мінімальним ушкодженням геологічну та геоморфологічну структуру ділянок;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельних майданчиків (максимальне збереження існуючого рельєфу, ґрунту, мінімального обсягу земляних робіт);
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- облаштування господарських майданчиків для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва;
- оснащення контейнерами та майданчиками для збирання побутових та будівельних відходів;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрундове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території планування;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- проведення рекультивації порушених ділянок, у т.ч. у процесі будівництва, реконструкції та ремонту автомобільних доріг, згідно з природоохоронним законодавством.

Після завершення всіх будівельних робіт проводиться рекультивація порушених земель відповідно до вимог чинного законодавства.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- облаштування контейнерних майданчиків для збирання твердих побутових відходів огороженою та водонепроникним твердим покриттям;
- оснащення служб санітарного очищення села малою прибиральною та санітарною технікою;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території.

#### Поводження з відходами

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів з наступним використанням їх складових як вторинної сировини та видалення решти відходів, яка не підлягає утилізації. Відходи пластику, скла, паперу, металу транспортуються для вторинного використання, решта відходів будуть транспортуватися на полігон із захоронення твердих побутових відходів (ТПВ) м. Васильків. Відходи – пластик, папір, скло транспортуються до вторинного використання - на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до рішень ГП м. Києва. На першу чергу будівництва тверді побутові відходи утилізуються по існуючій схемі.

- впровадження системи збирання небезпечних відходів (відпрацьовані ртутні лампи, хімічні джерела струму, електронне та електричне обладнання);
- впровадження системи збирання зношених шин;
- збирання, перевезення, зберігання, перероблення, утилізація, видалення, знезараження, захоронення, знищення медичних відходів буде здійснюватися відповідно до Державних санітарно-протиепідемічних правил та норм щодо поводження з медичними відходами;
- відходи від тваринництва (приватного) передбачається утилізувати на присадибних ділянках, як органічне добриво.

#### Заходи щодо зменшення шуму та вібрації

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт. Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельних майданчиків включають:

- заборона робіт у районах житлової забудови в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути обгороджені і бути максимально віддаленими від найближчої житлової забудови.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- встановлення вентиляційних установок та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

#### Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека

Заходи для забезпечення безпечних умов праці під час будівництва та введення в експлуатацію об'єктів будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних), встановлення режиму пропуску на територію об'єкту будівництва;
- встановлення освітлення входу та прилеглої території об'єкту будівництва в нічний час;
- створення належних умов проживання та праці населення, санітарно-побутове і медичне обслуговування у відповідності з діючими санітарними нормами;
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

#### Заходи по охороні рослинного і тваринного світу.

Заходи щодо збереження тваринного світу. Відповідно до частини 2 статті 39 Закону України «Про тваринний світ» під час розміщення, проєктування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення проектом передбачені заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

На виконання вимог законів України «Про тваринний світ», «Про мисливське господарство та полювання» та інших нормативних актів користувачами об'єктів тваринного світу вживаються відповідні заходи з його збереження, до яких належать такі:

- встановлення норм раціонального використання тварин;
- встановлення заборон і обмежень у використанні тварин;
- охорона середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;
- попередження загибелі тварин при здійсненні виробничих процесів;
- створення об'єктів природно-заповідного фонду й виділення інших територій, що підлягають охороні;
- організація наукових досліджень, спрямованих на обґрунтування заходів з охорони тваринного світу;
- створення системи обліку, кадастру та моніторингу тваринного світу;
- проведення широкої виховної роботи серед населення.

Збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

#### Здоров'я населення

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту містобудівної документації передбачають:

- забезпечення житлових районів об'єктами соціального та громадського обслуговування, влаштування велосипедних доріжок;
- влаштування лісопарків, парків та майданчиків відпочинку. Місця зелених насаджень загального користування передбачені в межах розробки проєкту внесення змін до детального плану повністю покривають потребу мешканців села;
- прийняття належних заходів щодо поліпшення водопостачання і каналізування;
- створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

Під час розроблення детального плану с. Крюківщина передбачено виконання наступних вимог:

- Постанова головного державного санітарного лікаря України № 45 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
- Постанова Міністерства охорони здоров'я України № 42 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
- Постанова Міністерства охорони здоров'я України № 37 від 01.12.1999 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України»
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»

- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 400 від 12.05.2010 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 476 від 18.12.2002 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил при роботі з джерелами електромагнітних полів»

- Орієнтовні безпечні рівні впливу хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)

- Гранично допустимі концентрації хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)

- Значення гігієнічних нормативів і регламентів безпечного використання хімічних речовин (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 23.04.2015 року)

- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;

- Постанова головного державного санітарного лікаря України № 28 від 01.07.1999 «Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»

- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 1114 від 19.12.2013 «Про затвердження Гігієнічних вимог до дієтичних добавок»

- Наказ Міністерства охорони здоров'я України № 30 від 23.02.2000 «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів шкідливих речовин у повітрі робочої зони і атмосферному повітрі населених місць».

## **8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)**

### **Оцінка альтернатив**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

- Альтернатива 1: «нульовий сценарій» тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

При обиранні Альтернативи 1 ситуація з основними питаннями та проблемами функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови, щодо житлових умов, заселеності, будівництві інженерних комунікацій, тощо, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу чинників на навколишнє природне середовище та здоров'я населення.

Крім цього, відсутня можливість залучення цільових коштів з державного та обласного бюджетів, а також координація дій виконавців таких заходів, що не дозволяє забезпечити ефективне використання наявних ресурсів.

Отже, цей варіант не є оптимальним.

- Альтернатива 2: порівняння проєкту прийняття рішень «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами

громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» з містобудівною документацією: внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» (розробленого ПП СБУ, Київ, 2021 р.).

Було проведено порівняння затвердженої містобудівної документації та проекту (Альтернатива 2) для оцінки подальшого містобудівного розвитку відповідних ділянок. Проектом пропонується впровадження планованої діяльності з деякими відмінностями від затвердженої містобудівної документації. Оцінка зосереджувалася переважно на виявлених відмінностях у функціональному використанні деяких ділянок. Також деякі проектні рішення були скориговані до відповідності до діючих законодавчих та нормативних документів.

Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на порівнянні оцінених впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови. Порівняння альтернатив показало переваги проекту внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина 2023 року.

1. - Альтернатива 3: «варіант виконання проектних рішень» – прийнятий варіант. При виконанні проектних рішень забезпечено збалансований підхід у системі «розвиток території детального планування – стан довкілля». При виконанні проектних рішень передбачені заходи, що направлені на зменшення/усунення/покращення стану навколишнього природного середовища. Забудова території буде відбуватися згідно з архітектурними рішеннями, які враховують вплив об'єктів на довкілля. Окрім того чимало інженерних рішень направлені на вирішення екологічних проблем території детального планування (збір відходів, 100 % охоплення мережами водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, газопостачання, інженерного захисту та підготовки території, благоустроїв та озеленення тощо) надані рекомендації для оздоровлення довкілля. Також важливим аспектом детального плану території є врахування зон охоронного призначення, дотримання режиму обмеження господарювання в зазначених зонах при здійсненні проектних рішень. Отже, варіант виконання проектних рішень є прийнятим і підлягає до реалізації під час розробки детального плану території.

Важливими перевагами зазначеного варіанту також є:

- комбінація ресурсів за джерелами фінансування (зменшення навантаження на бюджети різних рівнів і більш ефективне використання коштів);
- зацікавлення суб'єктів господарювання в економічно ефективному вирішенні екологічних проблем;
- впровадження сучасних технологій, направлених на раціональне використання природних ресурсів;
- координація та контроль за діями виконавців проекту.

### **Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки**

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.



Основним критерієм під час SEO проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

*Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:*

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
  - проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища території розробки детального плану території;
  - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
  - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації наслідків;
- 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками реалізації ДДП;
- 5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Відповідно частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

В ході SEO проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення розроблені відповідно до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272.

У цьому Порядку термін “замовник документа державного планування” означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документа державного планування.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Відповідно до ст.5 Розділу II ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник документів державного планування здійснює у межах компетенції моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

Моніторинг здійснює замовник.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Залежно від призначення здійснюється загальний, кризовий та фоновий моніторинг:

Загальний (стандартний) моніторинг довкілля — це оптимальні за кількістю параметрів спостереження в пунктах, об'єднаних в єдину інформаційно-технологічну мережу, які дають змогу на основі оцінки й прогнозування стану довкілля регулярно розробляти управлінські рішення на всіх рівнях.

Оперативний (кризовий) моніторинг довкілля — це інтенсивні спостереження за природними об'єктами, джерелами техногенного впливу, розташованими в районах екологічної напруженості, у зонах аварій та природних явищ із шкідливими екологічними наслідками, з метою забезпечення своєчасного реагування на кризові та надзвичайні екологічні ситуації і прийняття рішень щодо їх ліквідації, створення нормальних умов для життєдіяльності населення та господарювання.

Фоновий (науковий) моніторинг довкілля — це спеціальні високоточні спостереження за всіма складовими довкілля, а також за характером, складом, колообігом та міграцією забруднювальних речовин, за реакцією організмів на забруднення на рівні окремих популяцій, екосистем і біосфери в цілому.

Фоновий моніторинг здійснюється в природних та біосферних заповідниках, на інших територіях, що охороняються, на базових станціях.

Враховуючи комплексну оцінку території в межах детального плану території села, постає необхідність проведення загального (стандартного) моніторингу довкілля.

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення села від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням.

Порівняння цих даних дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, установами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на умови життєдіяльності населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

### **План екологічного та соціального моніторингу**

Для оцінки фактичного впливу на довкілля плановану діяльність необхідно супроводжувати екологічними моніторинговими дослідженнями.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є

забезпечення та гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімалізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/ або виявляти під час цього здійснення впливи, що не були передбачені раніше. Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планової діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

### **Внутрішній моніторинг**

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки з державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Для об'єктивної оцінки результативності реалізації проєкту необхідно ввести ряд індикаторів, що могли б візуалізувати отримані результати. Дані індикатори не є цілком об'єктивними, та за умов обмеженості джерел отримання інформації, залишаються найбільш доступними.

На підставі аналізу еколого-економічних та екологічних індикаторів виконавчий комітет Вишневої міської ради щорічно оприлюднює основні показники та фактичні наслідки реалізації проєкту та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем села і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Для моніторингу впливу ДДП на довкілля має бути створений робочий орган, до його складу можуть увійти співробітники виконавчого комітету Вишневої міської ради, а також представники громадськості.

Система запропонованих в рамках проєкту внесення змін до детального плану включає еколого-економічні та екологічні індикатори:

– показники якості атмосферного повітря;

- скорочення/збільшення викидів в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел, тон на рік;
- зменшення/збільшення обсягів використання питної води для побутових потреб;
- показники якості поверхневих та підземних вод;
- обсяги утворення побутових відходів;
- питомий обсяг енергоспоживання мережі освітлення;
- зниження/збільшення потреби в тепловій енергії на опалення;
- збільшення протяжності побудованих та реконструйованих тротуарів та велосдоріжок;
- площі зелених насаджень;
- зниження загальної захворюваності населення села;
- підвищення рівня інформування громадян про стан навколишнього середовища;

Також для проведення моніторингу застосовуються показники соціально-економічного розвитку на підставі даних територіальних підрозділів центральних органів влади. Відстеження динаміки відповідних індикаторів та показників соціально-економічного розвитку дозволять чітко відслідковувати ефективність реалізації проекту.

Відповідно до вищезазначених завдань індикаторами результативності є:

- кількість новостворених комунальних підприємств;
- кількість створення нових робочих місць;
- обсяг економії енергоресурсів;
- кількість людей, що отримують соціальні послуги;
- кількість проведених спортивних заходів;
- кількість проведених мистецьких заходів;
- протяжність відремонтованих доріг;
- кількість встановлених смітєвих баків, а також роздільне збирання окремих видів відходів.

#### **Зовнішній моніторинг та оцінка**

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

### **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)**

Транскордонний масштаб впливу – вплив, наслідки якого виходять за межі державного кордону або стосуються інтересів сусідньої держави.

Зважаючи на географічне положення ділянки проектування та с. Крюківщина загалом, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля приграничної території, у тому числі здоров'я населення, відсутні.

### **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ**

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» проведено оцінку впливу на навколишнє природне середовища запроектованих містобудівною документацією об'єктів.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Замовник детального плану території с. Крюківщина — Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області

Юридична адреса: 08132 Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, буд. 29

Тел.: (045-98) 5-19-93.

Контактний e-mail: uma@vyshneve-rada.gov.ua

### **Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

Розроблення детального плану територій населеного пункту здійснювалось у відповідності до:

- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження і тиражування містобудівної документації.

При розробці детального плану території зазначеного об'єкта використані техніко-економічні показники проектів-аналогів, пропонує до будівництва житлових будинків, громадських будівель та інженерних споруд, які не суперечать рішенням генерального плану та відповідають державним будівельним нормам.

У детальному плані території сформульовані принципи планувальної організації забудови та її просторової композиції.

Проектні рішення детального плану розроблено на період від 3 до 7 років.

Детальний план території після затвердження буде основним документом, згідно з яким мають надаватися містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок для подальшої розробки проектною документацією на будівництво окремих об'єктів.

В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень/пропозицій в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

### **Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області; Екологічний паспорт Київської області; Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами

моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні щодо основних показників здоров'я населення в Київській області та листи відповідних служб.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні. Використані дані регіональних галузевих управлінь, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації.

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення являються:

- взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої, проєктної забудови та рішеннями генерального плану с. Крюківщина;
- організацією системи внутрішньоквартальних проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення проєктного кварталу об'єктами соціального та громадського обслуговування та нормативною кількістю автостоянок.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.**

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Також були розглянуті документи екологічного спрямування, а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які вирішуються затвердженням генеральним планом, та проблеми, які можуть бути вирішені на рівні планування ДПТ. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали високий рівень відповідності цілям визначеним в проєкті внесення змін до детального плану території та їх врахування в проєктних рішеннях.

Оскільки розробка проєкту «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», стосується містобудування і охорони довкілля та опосередковано стосується енергетики, транспорту, поводження з відходами, то повинні бути виконані вимоги ст. 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Таким чином проведення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) у даному випадку є обов'язковим.

Відповідно ч. 3. ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» діяльність, яка буде здійснюватися на території, що розглядається, не підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля.

Проходження процедури СЕО дасть можливість оцінити наслідки реалізації проєкту детального плану території на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, розробити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків її реалізації.

З метою захисту довкілля встановлено нормативні планувальні обмеження відносно ряду об'єктів, розташованих в межах території проектування, які так чи інакше здійснюють негативний вплив на довкілля або ж самі потребують захисту.



# ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/н	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
<b>I</b>	<b>ТЕРИТОРІЯ</b>				
<b>1</b>	<b>Територія в межах проекту, у тому числі:</b>		<b>га/%</b>	<b>17,0000</b>	<b>17,0000</b>
				<b>100</b>	<b>100</b>
<b>2</b>	<b>10100.0</b>	<b>Території житлової забудови, у тому числі:</b>	<b>га/%</b>	<b>5,6047</b>	<b>12,1500</b>
				<b>33,0</b>	<b>71</b>
2.1	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови, у т.ч.:	га/%	3,5230	7,1730
				20,7	42
		• площа забудови багатоквартирних будинків	га		1,6110
		• площа забудови прибудованих громадських будівель	га		0,0550
		• майданчики у складі прибудинкової території	га		1,0000
		• зелені насадження обмеженого користування	га		1,6800
		• проїзди, тверде покриття	га		2,8270
2.2	10102.0	Території житлової садибної забудови, у т.ч.:	га/%	2,0817	4,9770
				12,2	29
		• □ садибної (одноквартирної) забудови	га	1,5055	2,6550
		• блокованої забудови	га	0,5762	1,8230
		• зелені насадження обмеженого користування	га		0,1000
		• проїзди, тверде покриття	га		0,3990
<b>3</b>	<b>10200.0</b>	<b>Території громадської забудови, всього у тому числі:</b>	<b>га/%</b>	<b>0,2076</b>	<b>2,6160</b>
				<b>1,2</b>	<b>15</b>
3.1	10202.0	Території закладів освіти, у т.ч.:	га/%		2,3200
		Початкова школа на 280 учнів	га		1,1200
		Заклад дошкільної освіти на 160 місць	га		0,6400
		Заклад дошкільної освіти на 140 місць	га		0,5600
3.2	10205.1	Території закладів громадського харчування	га/%		0,0260
3.3	10206.0	Території багатофункціональних центрів	га/%		0,2700
<b>4</b>	<b>20606.0</b>	<b>Території вулиць та доріг</b>	<b>га/%</b>	<b>0,3346</b>	<b>1,7340</b>
				<b>2,0</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>40301.0</b>	<b>Зелені насадження загального користування</b>	<b>га/%</b>		<b>0,5000</b>
					<b>3</b>
<b>6</b>	<b>- інші території</b>		<b>га/%</b>	<b>10,8531</b>	
				<b>63,8</b>	
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕННЯ</b>				
<b>1</b>	<b>Чисельність населення, у тому числі:</b>		<b>тис. осіб</b>	<b>0,1230</b>	<b>3,2470</b>
1.1	• у садибній забудові		тис. осіб	0,0330	0,1500
1.2	• у блокованій забудові		тис. осіб	0,0900	0,2970

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
1.4	• у багатоквартирній забудові	тис. осіб		2,8000
2	<b>Щільність населення, у т.ч.</b>	<b>осіб/га</b>		<b>191</b>
2.1	• у садибній забудові	осіб/га		52
2.2	• у блокованій забудові	осіб/га		142
2.3	• у багатоквартирній забудові	осіб/га		390
<b>III</b>	<b>Житловий фонд</b>			
1	<b>Житловий фонд, всього, у тому числі:</b>	тис.м2 загальної площі		<b>137,4540</b>
1.1	•у садибній забудові	тис. м2 загальної площі, кількість	1,1550	5,2500
		садиб	11	50
1.1	•у блокованій забудові	тис. м2 загальної площі, кількість	3,1500	10,3950
		квартир	30	99
1.2	•у багатоквартирній забудові	тис. м2 загальної площі, кількість		121,8090
		квартир		2149
2	<b>Середня житлова забезпеченість, у т.ч.</b>	м2/особу		42,33
2.1	• у садибній забудові	м2/особу		35,00
2.2	• □у блокованій забудові	м2/особу		35,00
2.4	• у багатоквартирній забудові	м2/особу		43,50
3	<b>Вибуття житлового фонду</b>	тис.м2 за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб		
4	<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м2 за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб		175,8520
4.1	• у садибній забудові	тис. м2 загальної площі		7,5000
		кількість садиб		48
4.2	• у блокованій забудові	тис. м2 загальної площі		15,234
		будинків		10
		квартир		69
4.4	• у багатоквартирній забудові	тис. м2 загальної площі		153,118
		будинків		19
		квартир		2149
<b>V</b>	<b>УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)</b>			
	Заклади дошкільної освіти	місць	7	195
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	14	373
	Заклади первинної медичної допомоги:			
	• для дорослих	відвід.за зміну	2	49
	• для дітей		1	16
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	1	31
	Прим. для фізкультурно-оздоровчих занять у житл.кварталі	м²заг пл	6	162
	Підприємства побутового обслуговування	роб.місць	0	8

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
VI	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ (В МЕЖАХ ДПТ)</b>			
	Заклади дошкільної освіти	місць		300
	Заклади дошкільної освіти, об'єднані з закладом загальної середньої освіти (початкова школа)	учнів		280
	Заклади первинної медичної допомоги	відвід. за зміну		53
	Аптеки	м² заг пл		250
	Заклади громадського харчування	місць		100
	Заклади торгівлі	м² торг пл		1650
	Комерційні приміщення (офіси)	м² заг пл	400	3920
	Майстерні побутового обслуговування	роб. місць		10
	Відділ банку, зв'язку	роб. місць		15
	Спортивні зали	м² заг пл		200
VII	<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		
	Протяжність мережі громадського транспорту	км		
1	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.- місць		1180
2	Відкритих автомобільних стоянок	маш.- місць		110
VIII	<b>ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ</b>			
	Водопостачання	м³/добу	25	1632
	Каналізація	»	25	1228
	Електропостачання	МВт		
	Теплопостачання	Гкал/год		14,108
	Газопостачання	млн.м³/рік	0,151	13,69

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село Крюківщина на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у детальному плані території рекомендовано виконати низку планувальних і технічних заходів.

**Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.**

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту внесення змін до генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. У той же час, були виявлені ризики та потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті містобудівної документації.

Реалізація проектних рішень щодо зміни функціонального використання виключного переліку територій для розміщення громадської та садибної забудови може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод при відмові власників підключатися до централізованих мереж водовідведення.

Вплив запроектованих видів планової діяльності на навколишнє середовище не може призвести до зміни кліматичних умов. Зміни мікроклімату, що безпосередньо

пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар та водне середовище, не відбудуться внаслідок відповідних проєктних заходів.

Основним фактором впливу, пов'язаним із виконанням проєкту, є влаштування централізованої системи водопостачання та водовідведення на всій території проєктування, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод.

До можливих впливів реалізації проєктних рішень даної містобудівної документації на навколишнє середовище є повітряне середовище. Ймовірне зниження якості атмосферного повітря через підвищення транспортного руху внаслідок розширення вулично-дорожньої мережі.

Проте, відновлення та створення нових площ зелених насаджень на території розробки ДПТ, сприятиме зниженню негативного впливу на навколишнє природне середовище, насамперед на атмосферне повітря, від забруднення автотранспортом.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків, запропоновано ряд заходів.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

На основі аналізу, виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків щодо навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації.

З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- 1) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища покращують санітарно-гігієнічні умови;
- 2) Заходи, що покращують стан повітряного басейну;
- 3) Заходи з покращення стану водного басейну;
- 4) Заходи з покращення стану земельних ресурсів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні.

Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо запобігання шкідливої дії шуму на житлову забудову. Території проєктних комунальних та інженерних об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно-захисними смугами відповідно до санітарної класифікації.

**Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», з метою розгляду альтернативних рішень та їх екологічних наслідків розглядаються альтернативи: 1.

Варіант нульової альтернативи; 3. Порівняльний аналіз проєктних рішень ДПТ 2021 року та 2023 року. 2. Варіант виконання проєктних рішень. .

Проектні рішення прийнято з урахуванням техніко-економічних міркувань та найбільш економного використання земель, соціально-економічного розвитку а також планується розглянути альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення ділянки проєктування с. Крюківщина.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області», та відмова від реалізації проєкту призведе до неможливості розвитку економіки населеного пункту, комфортного проживання населення, а також збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток села є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива призведе до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

**Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

На підставі еколого-економічного та екологічного аналізу виконавчий комітет Вишневої сільської ради щорічно оприлюднює основні показники та фактичні наслідки реалізації проєкту та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть місцевим органам влади, а також громадськості, відстежувати вплив на стан довкілля реалізації містобудівної документації, що допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних проблем села і, як наслідок, поліпшити здоров'я населення. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Для моніторингу впливу ДДП на довкілля має бути створений робочий орган, до його складу можуть увійти співробітники виконавчого комітету Вишневої сільської ради, а також представники громадськості.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДПТ проведено оцінку впливу на навколишнє природнє середовище запроєктованих містобудівною документацією об'єктів.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений проєкт ДДП відповідає містобудівній документації вищого рівня, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та стосовно здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **ДОДАТКИ**