



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР
КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА
ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Герцена, 31, м. Київ, 04050, тел./факс: (044)483-77-88, e.mail: kyev.obl.cdc@gmail.com,
web: http://phcmoz.com.ua. Код ЄДРПОУ 38518118

Від 14.06.2023р.
на № _____

№ 1206
від _____

**Вишнева міська рада
Бучанського району
Київської області**

Про надання зауважень і пропозицій до документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області»

На виконання доручення Департаменту громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України (вихідний №26-04/15074/2-23 від 02.06.2023) щодо надання зауважень і пропозицій до документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» опрацьовано документ державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області».

КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Територія проєктування розташована у південно-східній частині с. Крюківщина, в межах населеного пункту, на відстані близько 2 км від центру села, обмежена вулицями Прикордонна, Л. Українки, пров. Княжий.

Територія проєктування межує: на півночі – з вул. Прикордонна та межею села Гатне Гатненської сільської територіальної громади Фастівського району Київської області; на півдні, заході та сході – з територіями існуючої житлової забудови (ділянками індивідуального садівництва та присадибними ділянками); на південному-заході – з територіями існуючої багатоквартирної забудови.

Площа території проєктування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану та становить 17,0 га. В межах території проєктування розташовані існуючі житлові садибні та блоковані будинки (2-3 поверхи), існуюча комерційна будівля - магазин змішаної торгівлі (3 поверхи).

Центр села Крюківщина, де розміщуються Крюківщинський старостинський округ, існуюча ЗОШ I-III ступенів, поліклініка, відділення зв'язку, пошта, розташований на відстані близько 2 км у західному напрямку від меж проєктування по вул. Прикордонна.

В межах території проєктування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

Існуючі заклади загальної середньої освіти та дошкільної освіти розташовані у центрі села Крюківщина, у східному напрямку від меж ДПТ, а саме: дошкільний навчальний заклад

«Барвінок», за адресою вул. Балукова, 2а; Крюківщинська ЗОШ І-ІІІ ст. – вул. Мічуріна, 12 а.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання. В межах території проектування мережі централізованого водопроводу відсутні. Забезпечення водопостачанням існуючого населення відбувається від індивідуальних свердловин, що розташовані на присадибних ділянках. Існуюче водоспоживання в межах ДПТ складає $25 \text{ м}^3/\text{добу}$.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу $1,36 \text{ тис. м}^3/\text{макс. добу}$. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Відродження. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Водовідведення. На території проектування централізована мережа каналізації відсутня. Скид побутової каналізації від існуючої житлової та громадської забудови відбувається у індивідуальні вигреби. Об'єм стічних вод від існуючої забудови складає $25 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Електропостачання. Електропостачання споживачів електроенергії в межах ДПТ здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні електромережі».

Газопостачання. Газопостачання села Крюківщина здійснюється від Тарасівської газорозподільної станції, яка знаходиться в с.Тарасівка. Об'єм споживання газу існуючим населенням складає $84 \text{ м}^3/\text{год.}$, або $0,151 \text{ млн. м}^3/\text{рік}$.

Теплопостачання. В межах проектування централізовані тепломережі відсутні.

Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до аналізу території проектування, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Вздовж вул. Прикордонна проходить закрита мережа дощової каналізації, скид поверхневих вод з якої відбувається нижче по рельєфу у східному напрямку.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.
Благоустрій території. В зоні існуючої житлової та громадської забудови територія проектування має частковий благоустрій. Загалом територія проектування потребує організації внутрішнього простору існуючої забудови з благоустроєм.

Поводження з відходами. У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні м. Васильків.

ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток житлової забудови з розміщенням об'єктів повсякденного обслуговування у вигляді окремих споруд на територіях громадського призначення, а також у вбудовано-прибудованих громадських приміщеннях до багатоквартирних житлових будинків, розміщення майданчиків для обслуговування населення та формування озелених зон. В межах проектування передбачені території закладів освіти: у північній частині - прибудований до багатоквартирного житлового будинку заклад дошкільної освіти на 140 місць, у східній частині - заклад дошкільної освіти на 160 місць та початкова школа на 280 учнів.

Вздовж вул. Прикордонна заплановано розмістити проєктну комерційну будівлю, вздовж вул. Ярославська – заклад громадського харчування (кафе).

В межах проектування передбачено розмістити садибну (одноквартирну – 50 буд. та блоковану – 19 буд.) та багатоквартирну житлову забудову (19 буд.) з підземними паркінгами.

У внутрішніх дворах багатоквартирної забудови запропоновано розмістити комплекс майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, занять фізкультурою, тимчасової стоянки велосипедів, що доповнить існуючий

благоустрій прибудинкової території. Також, проектом передбачаються майданчики для збору побутових відходів та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, території зелених насаджень обмеженого користування, зелених насаджень в зоні інженерних мереж. У внутрішніх дворах житлових будинків передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, а також спецтехніки.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Функціональне зонування території детального планування

Проектним рішенням запропоноване чітке зонування в межах ДПТ площею 17,0 га:
10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови загальною площею 7,1730 га, що розташовується у західній частині території проектування.

До складу функціональної зони 10101.0 входять території:

Площі забудови багатоквартирних будинків – 1,6110 га, у т.ч.:

В зоні 10101.0 пропонується розмістити 19 багатоквартирних житлових будинків та 2 підземних паркінги. Вбудовані приміщення передбачені в будинках №1, 2, 6, 7, 12-15, прибудовані громадські будівлі: комерційна будівля - до буд. № 3, дошкільний навчальний заклад на 140 місць – до буд. №19.

10102.0 Території житлової садибної забудови загальною площею 4,9770 га;

10202.0 Території закладів освіти 2,3200 га, що розташована у східній частині та північно-західній частині ДПТ (прибудована до житлового будинку):

Початкова школа на 280 учнів – 1,1200 га, у т.ч.:

Площа забудови початкової школи (2 пов.) – 0,0800 га;

Заклад дошкільної освіти на 160 місць – 0,6400 га;

Заклад дошкільної освіти на 140 місць – 0,5600 га.

10202.1 Території закладів громадського харчування – 0,0260 га, що розташовані у північному кварталі садибної забудови вздовж вул. Ярославська.

10206.0 Території багатофункціональних центрів – 0,2700 га.

20606.0 Території вулиць і доріг загальною площею 1,8320 га.

40301.0 Зелені насадження загального користування площею 0,5000 га.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання. Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 3247 чол. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р. Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева. Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина (згідно з рішенням ГП населеного пункту). Загальна потужність водопроводу села визначена генеральним планом в об'ємі 23,5 тис. м³/макс. добу. На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м³/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Відродження. Джерело водопостачання цього району – р. Дніпро. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Водовідведення Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе 1228,0 м³/макс. добу. Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самотісної каналізації будуть надходити на існуючу КНС, що розташована за

межами ДПТ, у західному напрямку нижче по рельєфу (ЖК Orange Park), далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Крюківщина).

Електропостачання. Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень.

Газопостачання. Газопостачання в межах проектування пропонується від існуючої мережі середнього тиску ($P_{\text{г}} = 0,3 \text{ МПа}$), що прокладений по вул. Пилипа Орлика до проектних будинків.

Теплозабезпечення житлового фонду (для багатоквартирних житлових будинків до 10 пов.) приймається автономне, поквартирне, з установкою в кожній квартирі/будинку газової плити та побутового газового теплогенератора. У багатоквартирних житлових будинків (вище 10 поверхів) теплозабезпечення приймається автономне, поквартирне, з установкою в кожній квартирі газової плити та побутового газового теплогенератора за умови наявності дозволу від ПАТ «Київоблгаз» та дозволу і погодження від експертно-технічного центру «Держгірпромнагляду» України.

При відсутності дозволу від ПАТ «Київоблгаз» та дозволу і погодження від експертно-технічного центру «Держгірпромнагляду» України вся багатоквартирна житлова забудова забезпечуватиметься теплом від окремо стоячої газової котельні.

Теплозабезпечення громадської забудови (заклади освіти) приймається від окремо розташованої котельні (на природному газі/твердому паливі).

Теплозабезпечення громадської забудови (комерційних приміщень та закладу громадського харчування) приймається автономне, з установкою в кожному закладі теплогенераторної установки, що працюватиме від електричних мереж.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Територія відноситься до сприятливої для будівництва. Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод.

Дощова каналізація. Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості. Проектуванням визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації за межами проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина: I басейн (південний) – на ЛОС-7, II басейн (північний) – на ЛОС-5.

Поводження з відходами. Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ складе 1161840 кг (т), 6734,0 м³. Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для паперу, пластику і побутових відходів. Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЄКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 17,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА КІЄВО- СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області»,

розроблений Відокремленим підрозділом стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України на замовлення Управлінням містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області згідно з рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 10 лютого 2022 року №1-01/ХІІІ-16 зі змінами від 16 березня 2023 року № 1-01/ХХІІІ-20, відповідно до завдання на розробку містобудівної документації та відповідно до заяви про визначення обсягу СЕО проекту документу державного планування (далі – ДДП).

Проект виконано відповідно до законів України, вимог діючих державних будівельних норм та нормативно-правових актів.

Містобудівна документація, яка включає в себе ділянку проектування - Детальний план території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області розроблена ДП «НДПІ містобудування» у 2020р., затверджена рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області №4/10 від 06 листопада 2020р. Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області розроблена Проектним інститутом СБ України у 2021р., затверджена рішенням Вишневої міської ради №1-01/ВІІІ-24 від 19 серпня 2021р.

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проектування, є генеральний план населеного пункту. Містобудівна документація – «Генеральний план с. Крюківщина», розроблений ДП «НДПІ містобудування» і затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області №1 від 10 вересня 2020р.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Характеристика поточного стану довкілля с. Крюківщина визначається на основі вивчення чинників, що його формують.

Сучасний стан території

В межах проектування розташовані існуючі житлові будинки: у західній частині території проектування розпочато будівництво 4х житлових багатоквартирних будинки; по вул. Прикордонна розташовано 1 блокований житловий будинок на 14 квартир; по вулиці Ярославська – 8 блокованих житлових будинків на 2 квартири та 3 садибних будинки.

У східній частині території проектування розпочато будівництво 5-ти житлових садибних будинки та 4-х житлових блокованих будинки; в районі вул.Ярославська розташовано 8 житлових садибних будинки.

Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж, споруд (існуючий стан)

Водопостачання. В межах території проектування мережі централізованого водопроводу відсутні. Забезпечення водопостачанням існуючого населення відбувається від індивідуальних свердловин, що розташовані на присадибних ділянках. Існуюче водоспоживання в межах ДПТ складає 25 м³/добу.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Водовідведення. На території проектування централізована мережа каналізації відсутня. Скид побутової каналізації від існуючої житлової та громадської забудови відбувається у індивідуальні вигреби. Об'єм стічних вод від існуючої забудови складає 25 м³/добу.

Електропостачання. Електропостачання споживачів електроенергії в межах ДПТ здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні електромережі».

Газопостачання. Газопостачання села Крюківщина здійснюється від Тарасівської газорозподільної станції, яка знаходиться в с.Тарасівка. Система газопостачання – триступенева. Об'єм споживання газу існуючим населенням складає 84 м³/год або 0,151 млн.м³/рік.

Теплопостачання. В межах проектування централізовані тепломережі відсутні.

Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж, споруд
(проектні рішення)

Водопостачання. Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 3247 чол. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р. Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева. Джерелом водопостачання проектної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина (згідно з рішенням ГП населеного пункту). Загальна потужність водопроводу села визначена генеральним планом в об'ємі 23,5 тис. м³/макс. добу. Розрахункова потреба у воді проектної житлової забудови складе, середньодобова - 1304,0 м³/добу, максимальна добова – 1539,0 м³/добу. Джерело водопостачання – р.Дніпро. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Водовідведення. Розрахунковий об'єм стічних вод для проектної забудови складе 1228 м³/макс. добу. Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самотісної каналізації будуть надходити на існуючу КНС, що розташована за межами ДПТ, у західному напрямку нижче по рельєфу (ЖК Orange Park), далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Крюківщина).

Дощова каналізація. Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019.

Враховуючи існуючий рельєф території проектування визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів. Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації за межами проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина: I басейн (південний) – на ЛОС-7, II басейн (північний) – на ЛОС-5.

Електропостачання. Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень. Детальна схема електропостачання, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ПрАТ «Київобленерго» та попередніх погоджень.

Газопостачання та теплопостачання. Газопостачання в межах проектування пропонується від існуючої мережі середнього тиску (Р_у - 0,3 МПа), що прокладений по вул. Пилипа Орлика до проектних будинків.

Теплозабезпечення житлового фонду (для багатоквартирних житлових будинків до 10 пов.) приймається автономне, поквартирне, з установкою в кожній квартирі/будинку газової плити та побутового газового теплогенератора. У багатоквартирних житлових будинків (вище 10 поверхів) теплозабезпечення приймається автономне, по квартирне, з установкою в кожній квартирі газової плити та побутового газового теплогенератора за умов наявності дозволу від ПАТ «Київоблгаз» та дозволу і погодження від експертно-технічного центру «Держгірпромнагляду» України.

При відсутності дозволу від ПАТ «Київоблгаз» та дозволу і погодження від експертно-технічного центру «Держгірпромнагляду» України вся багатоквартирна житлова забудова забезпечуватиметься теплом від окремо стоячої газової котельні.

Теплозабезпечення громадської забудови (заклади освіти) приймається від окремо розташованої котельні (на природному газі/твердому паливі).

Теплозабезпечення громадської забудови (комерційних приміщень та закладу громадського харчування) приймається автономне, з установкою в кожному закладі теплогенераторної установки, що працюватиме від електричних мереж.

ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИСТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення являються: взаємозв'язки планувальної структури детального плану з планувальною структурою існуючої, проектної забудови та рішеннями генерального плану села.

ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 35 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Ймовірні наслідки:

для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Проект внесення змін до «Детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області» розробляється з урахуванням особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків різних функціональних зон.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар та водне середовище, не відбудуться внаслідок відповідних проектних заходів.

Основним фактором впливу, пов'язаним із виконанням проекту, є влаштування централізованої системи водопостачання та водовідведення на всій території проектування, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод.

До можливих впливів реалізації проектних рішень даної містобудівної документації на навколишнє середовище є повітряне середовище. Ймовірне зниження якості атмосферного повітря через підвищення транспортного руху внаслідок розширення вулично-дорожньої мережі. Проектом не передбачається експлуатація дорожньої техніки, в якій шкідливі викиди в атмосферу перевищують допустимі норми, а також використання дорожньо-будівельних матеріалів, які забруднюють атмосферне повітря понад допустимі норми.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища покращують санітарно-гігієнічні умови;
2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну;
3. Заходи з покращення стану водного басейну;
4. Заходи з покращення стану земельних ресурсів.

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо запобігання шкідливої дії шуму на житлову забудову. Території проектних комунальних та інженерних об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища фізичними та біологічними факторами, відокремлюються від житлової забудови санітарно-захисними смугами відповідно до санітарної класифікації.

Основними факторами впливу на здоров'я населення є:

- брак відповідним чином обладнаних місць відпочинку населення.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на географічне положення ділянки проектування та с. Крюківщина загалом, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля приграничної території, у тому числі здоров'я населення, відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив на водні ресурси. Очікуваний вплив реалізації планувальних рішень полягає у водоспоживанні і водовідведенні дощових вод до локальних очисних споруд. Забруднення поверхневих та підземних вод не очікується.

Відходи. Під час реалізації ДПТ не очікується утворення відходів I - IV класів небезпеки, що передаватимуться до спеціалізованих підприємств для подальшої утилізації або видалення.

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планувальних рішень не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу.

Електромагнітне випромінювання. Нормування електромагнітного випромінювання радіочастотного діапазону на робочих місцях здійснюється згідно з «Державними санітарними нормами і правилами при роботі з джерелами електромагнітних полів», затвердженими наказом МОЗ України від 18.12.2002 №476. Захист персоналу від дії ЕМП досягається шляхом проведення організаційних, інженерно-технічних заходів, а також використання засобів індивідуального захисту.

Виникнення будь-яких негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не прогнозується.

ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На всіх етапах реалізації проєкту містобудівної документації проєктні рішення необхідно здійснювати у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Серед основних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проєкту, можна виділити:

- будівництво нових вулиць в кварталах проєктної забудови з метою раціональної організації руху транспорту, реконструкція існуючих вулиць з приведенням їх до сучасних технічних параметрів;
- розвиток системи теплогазопостачання - проведення реконструкції існуючих джерел тепло-, газозабезпечення, із застосуванням прогресивних технологій; дотримання правил експлуатації та технічного утримання існуючих централізованих систем тепlopостачання села;
- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що відповідає санітарним нормам;
- повне забезпечення населення та підприємств обслуговування системою централізованого водовідведення;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території села та будівництво очисних споруд дощової каналізації в місцях випуску стічних вод;
- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;
- виконання комплексу заходів із зменшення рівнів фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та сільбищно-рекреаційну зону села (створення шумозахисних екранів на ділянці проєктної автодороги);
- розвиток інфраструктури управління відходами (охоплення територій планування планово-регулярною системою збору та вивозу твердих побутових відходів);
- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів.
- розвиток зелених зон, включаючи створення зелених насаджень спецпризначення.

Частково, ці питання рекомендується вирішувати при реалізації видів планованої діяльності, які передбачені містобудівною документацією.

Охорона атмосферного повітря.

Вплив на атмосферне повітря буде існувати в період будівництва та введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- використання сучасних високоефективних енергозберігаючих технологій та обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- моніторинг приземного шару атмосферного повітря.

Охорона поверхневих і підземних вод

Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для роздільного збору побутових та будівельних відходів;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунт, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- відведення поверхневої води з проектною територією по мережі закритої дощової каналізації.

З метою зменшення шкідливого впливу від процесу будівництва на ґрунтові води, передбачається ряд заходів:

- організація регулярного прибирання території ведення будівельних робіт;
- локалізація територій стоянок будівельних машин і механізмів, а також ділянок, де неминучі просипи і протоки;
- впорядкування складування і транспортування будівельних матеріалів.
- організація місць зберігання будівельних матеріалів на спеціально підготовлених ділянках;

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації, передбачають:

- спорудження системи каналізації та водовідведення господарсько-побутових стоків: стічні води по самотісним мережам каналізації будуть надходити в існуючу КНС, що розташована в західній частині від проектною ділянки на території ЖК «Orange Park», проектом пропонується реконструкція існуючої КНС зі збільшенням потужності. Далі - у мережу централізованої каналізації м. Києва.
- улаштування систем дощової каналізації, організація водовідведення дощових та талих вод, очищення дощових вод на локальні очисні споруди ЛОС-5 (згідно з рішеннями ГП с. Крюківщина). Після очищення дощовий стік надходить у р. Сіверка;
- розроблення та погодження в установленому порядку нормативів гранично допустимих скидів;
- постійний контроль за забруднюючими речовинами у скидах дощових вод та контроль якості поверхневих вод у водному об'єкті, куди скидаються дощові води.

Охорона ґрунтового середовища

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період реалізації проектних рішень передбачаються такі заходи:

- вертикальне планування будівельних майданчиків (максимальне збереження існуючого рельєфу, ґрунту, мінімального обсягу земляних робіт);
- облаштування господарських майданчиків для тимчасового зберігання матеріалів для будівництва;
- оснащення контейнерами та майданчиками для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрундове середовище.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проекту містобудівної документації передбачають:

- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- облаштування контейнерних майданчиків для збирання твердих побутових відходів огороженою та водонепроникним твердим покриттям;
- оснащення служб санітарного очищення села малою прибиральною та санітарною технікою;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території.

Поводження з відходами

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту містобудівної документації передбачають:

- впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів з наступним використанням їх складових, як вторинної сировини та видалення решти відходів, яка не підлягає утилізації. Відходи пластику, скла, паперу, металу транспортуються для вторинного використання, решта відходів будуть транспортуватися на полігон із захоронення твердих побутових відходів (ТПВ) м. Васильків. Відходи – пластик, папір, скло транспортуються до вторинного використання - на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до рішень ГП м. Києва. На першу чергу будівництва тверді побутові відходи утилізуються по існуючій схемі.
- впровадження системи збирання небезпечних відходів (відпрацьовані ртутні лампи, хімічні джерела струму, електронне та електричне обладнання);
- впровадження системи збирання зношених шин;
- збирання, перевезення, зберігання, перероблення, утилізація, видалення, знезараження, захоронення, знищення медичних відходів буде здійснюватися відповідно до Державних санітарно-протиепідемічних правил та норм щодо поводження з медичними відходами;
- відходи від тваринництва (приватного) передбачається утилізувати на присадибних ділянках, як органічне добриво.

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт. Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельних майданчиків включають:

- заборона робіт у районах житлової забудови в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути обгороджені і бути максимально віддаленими від найближчої житлової забудови.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту містобудівної документації передбачають:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;
- встановлення вентиляційних установок та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Здоров'я населення

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту містобудівної документації передбачають:

- забезпечення житлових районів об'єктами соціального та громадського обслуговування, влаштування велосипедних доріжок;
- влаштування лісопарків, парків та майданчиків відпочинку. Місця зелених насаджень загального користування передбачені в межах розробки проєкту внесення змін до детального плану повністю покривають потребу мешканців села;
- прийняття належних заходів щодо поліпшення водопостачання і каналізування;
- створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю та інших.

ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Зважаючи на географічне положення ділянки проєктування та с. Крюківщина загалом, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для довкілля приграничної території, у тому числі здоров'я населення, відсутні.

ЗАУВАЖЕННЯ за результатами розгляду документа детального планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області»:

1. Не визначено розмір санітарно-захисної зони комунальних об'єктів - існуючої каналізаційно-насосної станції та проектуючих локальних очисних споруд дощової каналізації до проектуючої житлової забудови у відповідності до вимог пункту 5.4 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства охорони здоров'я), затверджених Наказом МОЗ України №173 від 19.06.1996, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України від 24 липня 1996р. за №379/1404, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

2. Проектом не визначено:

2.1. Резерв потужності існуючої каналізаційно-насосної станції с. Крюківщина, розташованої за межами села;

2.2. Тип проектуючих локальних очисних споруд дощової каналізації, наявність висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи;

2.3. Шляхи утилізації залишків виважених речовин та нафтопродуктів, отриманих після очищення поверхневих стічних вод;

2.4. Резерв потужності окремо розташованої газової котельні для організації забезпечення теплом багатоквартирної житлової та громадської забудови (заклади освіти).

3. Розділ проекту «Звіт про СЕО» - Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено - не містить характеристик стану:

3.1. Забруднення атмосферного повітря забруднюючими речовинами від стаціонарних та пересувних джерел забруднення, не визначено об'єми викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Бучанського району Київської області;

3.2. Водного басейну Бучанського району Київської області та не визначає вплив очищених дощових та поверхневих стічних вод після скиду на показники якості води поверхневої водойми – річка Сіверка.

Не визначений фізико-хімічний склад господарсько-побутових стічних вод;

3.3. Стану земельних ресурсів Бучанського району Київської області.

Не визначено порядок знешкодження небезпечних відходів у складі побутових відходів;

3.4. Радіаційного стану території населених пунктів Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області;

3.5. Здоров'я населення Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області.

На підставі вище викладеного

ПРОПОНУЮ:

1. Усунути зауваження, визначені пунктами 1 - 3.5.

2. Передбачити щоквартальні моніторингові дослідження на відповідність гігієнічним нормам атмосферного повітря, води питної та ґрунту на межі житлової забудови та санітарно-захисної зони промислових об'єктів, визначення обсягів акустичного навантаження.

Генеральний директор



Наталія РОДИНА

