



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (04598) 5-17-02

Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

03.04.2023 № 01-0576

ЗАЯВА

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації -
проекту внесення змін до детального плану території
багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на
земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина
Києво-Святошинського району Київської області**

1.	Замовник	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області
2.	Виконавець	ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
3.	Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП	<p>Вид ДДП – містобудівна документація: внесення змін до детального плану території (далі - ДПТ) багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування на земельних ділянках загальною площею 17,0 га в межах села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області</p> <p>Основні цілі ДДП:</p> <ul style="list-style-type: none">- визначення функціонального використання території;- визначення містобудівних умов та обмежень;- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та ін. <p>Проект розроблений згідно з рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області №1-01/XIII8-16 від 10 лютого 2022 р. зі змінами від 16 березня 2023 року № 1-01/XXII8-20, відповідно до завдання на проектування містобудівної документації, погодженого начальником відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.</p> <p>Проект ДПТ розробляється з метою внесення змін до містобудівної документації, розробленої Проектним інститутом СБ України у 2021 році та затвердженої рішенням Вишневої міської ради Бучанського району Київської області №1-01/VIII8-24 від 19 серпня 2021 р.</p>

		<p>Проект ДПТ розроблений згідно з діючим Генеральним планом с. Крюківщина (виконаний ДП «НДП містобудування», затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області №1 від 10.09.2020 р.) та з урахуванням проекту «Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)».</p> <p>Відповідно до ст.19 п.1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.</p> <p>Проект виконано відповідно до:</p> <p>Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p>Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p>Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p>Державних будівельних норм ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», тощо.</p>
4.	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</p>	<p>Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.</p> <p>В межах території проектування визначені наступні види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія):</p> <p><i>інфраструктурні проекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - інфраструктурні проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого

		водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; <u>будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;</u> ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил.
5.	Ймовірні наслідки зокрема:	
	- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ.
	- для територій з природоохоронним статусом	Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проектування відсутні. В межах села Крюківщина розташований ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га. Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство». Територія проектування розташована на відстані орієнтовно 0,3 км від ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне».
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
6.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо ДДП не буде затверджено	У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: 1. Варіант нульової альтернативи; 3. Порівняльний аналіз проектних рішень ДПТ 2021 року та 2023 року. 2. Варіант виконання проектних рішень.
7.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація.
8.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Заходи з охорони довкілля включають: - забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних та охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарних та побутових розривів, що визначені ДПТ; - комплекс заходів з інженерної підготовки території; - захист атмосферного повітря; - захист підземних вод; - охорону ґрунтового покриву; - охорону навколишнього середовища від дії шуму та електромагнітного випромінювання.
9.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Звіт про СЕО розробляється у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного

		<p>планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;</p> <p>2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</p> <p>3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</p> <p>4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);</p> <p>5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;</p> <p>6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;</p> <p>7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;</p> <p>8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);</p> <p>9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;</p> <p>10) опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);</p> <p>11) резюме нетехнічного характеру.</p>
10.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	<p>Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації надаються у письмовій формі за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29. Тел.: (045-98) 5-19-93. Контактний e-mail: uma@vyshneve-rada.gov.ua Термін прийняття зауважень та пропозицій – 15 днів з моменту оприлюднення заяви про визначення обсягу СЕО. Відповідальна особа - Черній В.П., заступник начальника</p>

		Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
--	--	--

**В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури
Вишневої міської ради**



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ