с. КРЮКІВЩИНА

БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

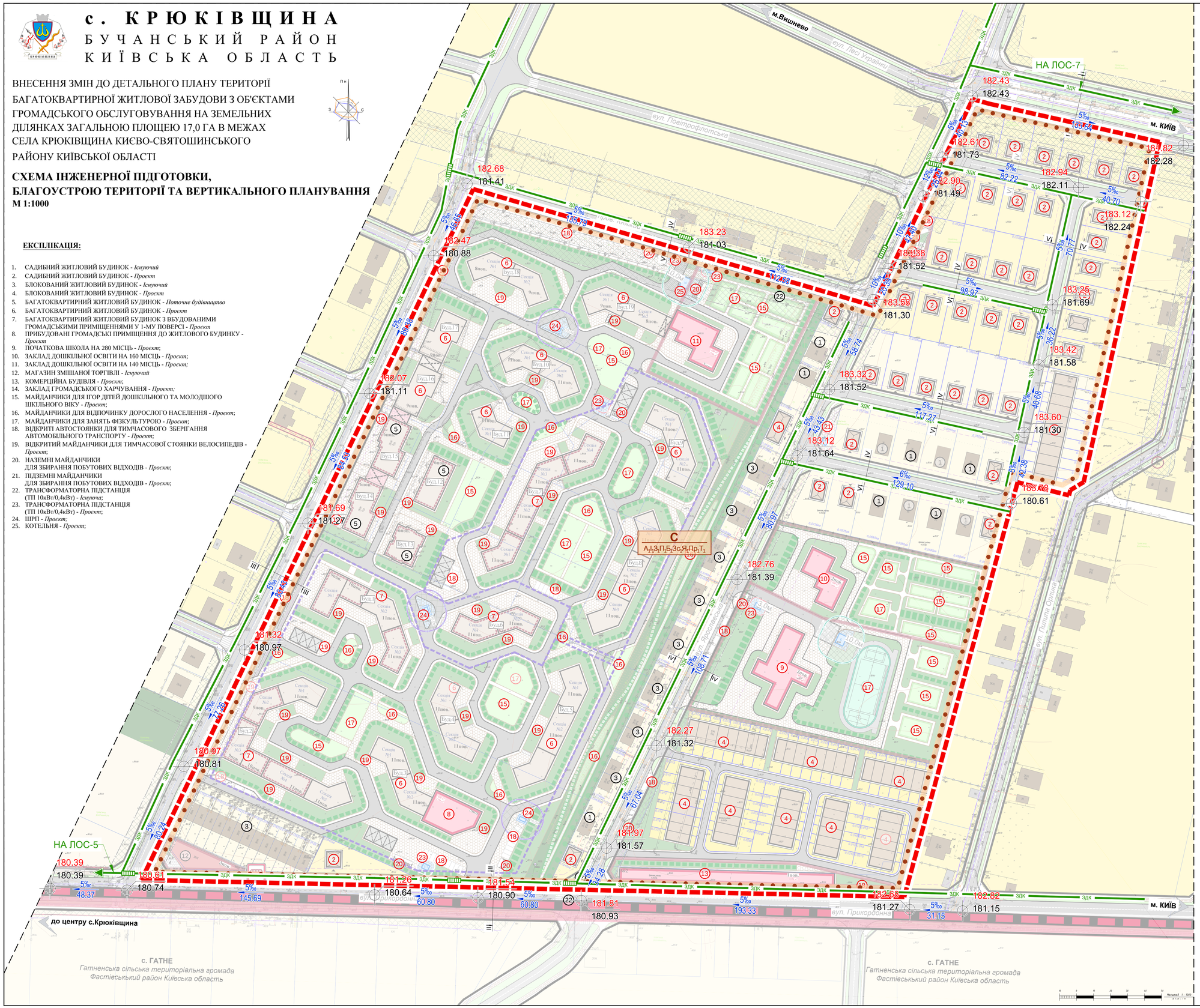
ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 17,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М 1:1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - *Існуючий*
2. САДИБНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - *Проєкт*
3. БЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - *Існуючий*
4. БЛОКОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - *Проєкт*
5. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - *Поточне будівництво*
6. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК - *Проєкт*
7. БАГАТОКВАРТИРНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК З ВБУДОВАНИМИ ГРОМАДСЬКИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ У 1-МУ ПОВЕРСІ - *Проєкт*
8. ПРИБУДОВАНІ ГРОМАДСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ ДО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ - *Проєкт*
9. ПОЧАТКОВА ШКОЛА НА 280 МІСЦЬ - *Проєкт;*
10. ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ НА 160 МІСЦЬ - *Проєкт;*
11. ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ НА 140 МІСЦЬ - *Проєкт;*
12. МАГАЗИН ЗМІШАНОЇ ТОРГІВЛІ - *Існуючий*
13. КОМЕРЦІЙНА БУДІВЛЯ - *Проєкт;*
14. ЗАКЛАД ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ - *Проєкт;*
16. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО ТА МОЛОДШОГО ШКІЛЬНОГО ВІКУ - *Проєкт;*
16. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ДОРОСЛОГО НАСЕЛЕННЯ - *Проєкт;*
17. МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ - *Проєкт;*
18. ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ - *Проєкт;*
19. ВІДКРИТИЙ МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ТИМЧАСОВОЇ СТОЯНКИ ВЕЛОСИПЕДІВ - *Проєкт;*
20. НАЗЕМНІ МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗБИРАННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ - *Проєкт;*
21. ПІДЗЕМНІ МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗБИРАННЯ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ - *Проєкт;*
22. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП 10кВт/0,4кВт) - *Існуюча;*
23. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП 10кВт/0,4кВт) - *Проєкт;*
24. ШРП - *Проєкт;*
25. КОТЕЛЬНЯ - *Проєкт;*



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- с. КРЮКІВЩИНА
- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ (В МЕЖАХ ПРОСКТУВАНЯ):

10101.0 ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ

- БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
- ВБУДОВАНИХ У 1-МУ ПОВЕРСІ ТА ПРИБУДОВАНИХ ГРОМАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- МАЙДАНЧИКІВ (ВІДПОЧИНКУ, ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО ВІКУ, ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ)
- ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ, МОЩЕННЯ
- ПРОЇЗДІВ
- ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК

10102.0 ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

- САДИБНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
- БЛОКОВАНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ З ПРИКВАРТИРНИМИ ДІЛЯНКАМИ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- МАЙДАНЧИКІВ (ВІДПОЧИНКУ, ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО ВІКУ, ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ)
- ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ, МОЩЕННЯ
- ПРОЇЗДІВ
- ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК

10202.0 ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ

- БУДІВЕЛЬ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВІДКРИТИХ СПОРТИВНИХ СПОРУД
- МАЙДАНЧИКІВ (ВІДПОЧИНКУ, ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО ВІКУ)
- ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ, МОЩЕННЯ
- ПРОЇЗДІВ
- ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК

10205.1 ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ

- ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ (КАФЕ)
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ, МОЩЕННЯ

10206.0 ТЕРИТОРІЇ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЦЕНТРІВ

- КОМЕРЦІЙНИХ БУДІВЕЛЬ
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ, МОЩЕННЯ

20606.0 ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

- ГОЛОВНИХ ВУЛИЦЬ СЕЛА
- ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
- ПРОЇЗДІВ
- ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК/СМУГ
- ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК
- ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ-СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- МАЙДАНЧИКІВ (ВІДПОЧИНКУ, ДЛЯ ІГОР ДІТЕЙ ДОШКІЛЬНОГО ВІКУ, ДЛЯ ЗАНЯТЬ СПОРТОМ)
- ТВЕРДОГО ПОКРИТТЯ, МОЩЕННЯ
- ПІШОХІДНИХ ДОРІЖОК

ТЕРИТОРІЇ (ЗА МЕЖАМИ ПРОСКТУВАННЯ):

- 10101.0 ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
- 10102.0 ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- 20606.0 ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ
- 40301.0 ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ГОСП.-ПИТНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- САМОПЛИВНОЇ ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
- ЗАКРИТОЇ САМОПЛИВНОЇ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
- ГАЗОПРОВОДІВ ВИСОКОГО ТИСКУ
- ГАЗОПРОВОДІВ СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
- ПОВІТРЯНИХ ЛЕП, 10 кВ
- ПОВІТРЯНИХ ЛЕП, 0,4 кВ
- КАБЕЛЬНИХ ЛЕП, 10 кВ
- КАБЕЛЬНИХ ЛЕП, 0,4 кВ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

КЛАС 1

- 06.01.1 ТЕРИТОРІЇ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
- 06.01.5 ТЕРИТОРІЇ В ЛІНІЯХ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ

КЛАС 2

- 01.05 ОХОРОННА ЗОНА УЗДОВЖ ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ПОВІТРЯНИХ ТА КАБЕЛЬНИХ ЛЕП 10кВ ТА 0,4кВ)
- 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ТП 10/0,4кВ)
- 01.05.1 САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА НАВКОЛО ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (КОТЕЛЬНЯ)
- 01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ (ГАЗОПРОВОДІВ ВИСОКОГО ТА СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ, ШРП)
- 01.05 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ, ЩО ДІЄ ДО МОМЕНТУ ПЕРЕКЛАДКИ МЕРЕЖ У КАБЕЛЬ АБО ДЕМОНТАЖУ ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД
- 01.08 ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО ІНЖЕНЕРНИХ КОМУНІКАЦІЙ, ЩО ДІЄ ДО МОМЕНТУ ДЕМОНТАЖУ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ПОЗНАЧЕННЯ:

- ВІДКРИТИХ АВТОСТОЯНОК
- ПІДЗЕМНИХ ПАРКІНГІВ
- ВЇЗДІВ-ВИЇЗДІВ У ПІДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
- МАЙДАНЧИКІВ ДЛЯ ЗБОРУ ТПВ
- ЗУПИНОК ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ:

- ЗАКРИТОЇ ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
- ДОЩОПРИЙМАЛЬНИХ КОЛОДЯЗІВ

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ:

- 183.32 — ПРОЄКТНА ВІДМІТКА ЗЕМЛІ, М
- 181.51 — ІСНУЮЧА ВІДМІТКА ЗЕМЛІ, М
- 75/14,25 — УХИЛ, ‰ ВІДСТАНЬ, М

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ:

- МЕЖІ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

ТАБЛИЦЯ ФАКТОРІВ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	C	Оцінка фактора	Містобудівні для будівництва	M	Оцінка фактора	Інженерні для будівництва	H	Оцінка фактора	Рекомендовані заходи
	0,5 – 0 %	A_1	Кількість 0,5 % - 10 %		A_2	Більше 10 %		A_3		
Тектонічні рухи	Відсутність тектонічних порушень і можливі тектонічні рухи, що не впливають на будівництво	$І_1$	Вивчитись узагальнюючими методами загрози сейсм і будівництва	Тектонічні рухи, що впливають на будівництво	$І_2$	Замовлити узагальнюючі методами загрози сейсм і будівництва		$І_3$		Тектонічні рухи, сейсмічні зрушення
Заболоченість	Що не заболочується (не заболочений)	$З_1$	Заболоченість до метрів глибини до 0,5 м поверхневими водами, що не в 5 % заболочений	Заболоченість. Більше 0,5 м, що заболочується водами, що в 5 % заболочений	$З_2$	Заболоченість. Більше 0,5 м, що заболочується водами, що в 5 % заболочений		$З_3$		Перевірка гідрогеолог. комплексу, дренаж, гідроізоляційні роботи
Підземні води	Що розташовуються на глибині 2 м і нижче (не підтоплюється)	$П_1$	Потребує проектно-технічних заходів, що не впливають на ціну будівництва	Потребують проведення дренажу, що впливає на ціну будівництва до 0,5 м	$П_2$	Потребують проведення дренажу, що впливає на ціну будівництва більше ніж на 0,5 м		$П_3$		Спорудження водостоку, дренажу, підсипання вул. шляхів, будівництво водостоку, дренажу, спорудження насосів на ґрунтових водах, що не впливають на ціну будівництва, а лише на експлуатаційні витрати
Забудованість	Вільна або незначна кількість допустим. вмісників, що не перешкоджають нормальним містам	$Б_1$	Наявність забудованості, потребує знесення і переселення, що впливає на ціну будівництва	Наявна забудованість, потребує знесення і переселення, що впливає на ціну будівництва	$Б_2$	Наявна забудованість, потребує знесення і переселення, що впливає на ціну будівництва		$Б_3$		Перевірка територій, наявності прихованого ґрунт. підземних вод, ґрунтових вод, ґрунтових ґрунтових ґрунтів, ґрунтів, що дренують
Зсуви	Відсутні	$Зс_1$	Є ділянки або осередки зсувів, можливі зсуви (обрушення, осипи ґрунтів)	Зсуви, ускладнює активно, що впливає на ціну будівництва (зміна ґрунтів, обрушення, осипи ґрунтів)	$Зс_2$	Зсуви, ускладнює активно, що впливає на ціну будівництва (зміна ґрунтів, обрушення, осипи ґрунтів)		$Зс_3$		Уточнювання можливостей дренажу, підсипання вул. шляхів, спорудження водостоку, спорудження ґрунтових ґрунтів, ґрунтів, що дренують, спорудження ґрунтових ґрунтів, ґрунтів, що дренують, спорудження ґрунтових ґрунтів, ґрунтів, що дренують