

с. КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПЛОЩЕЮ 1,2 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

- РОЗРОБКИ ДПТ
- ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ:

- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ 30100.0
- ТРАВ'ЯНИХ НАСАДЖЕНЬ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0

ПРИЛЕГЛІ ТЕРИТОРІЇ :

- САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ 10102.0
- ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ 20100.0
- СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ 30100.0
- ТРАВ'ЯНИХ НАСАДЖЕНЬ
- ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ 20606.0

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

КЛАС 1

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

КЛАС 2

- ОХОРОННА ЗОНА НАВКОЛО (УЗДОВЖ) ОБ'ЄКТА ЕНЕРГЕТИЧНОЇ СИСТЕМИ (ТП, 01.05)

ТАБЛИЦЯ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ОЦІНКИ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Висес	Малосприятливі для будівництва	М	Невисес	Несприятливі для будівництва	Н	Висес	Рекомендовані заходи
Ухил рельєфу	Оцінка фактора	0,5-8%	A ₁	Оцінка фактора	менше 0,5; 8-15%	A ₂	Оцінка фактора	більше 15%	A ₃	Терасування схилів, вертикальне планування
Ґрунти	Допускають будівництво будівель і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів	I ₁	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	I ₂	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	I ₃	Вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів	I ₄	I ₅	Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення
Затоплюваність	Незатоплюються паводками - 1% забезпеченості	3 ₁	Затоплюваність менше ніж на 0,5м повеневими водами 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості	3 ₂	Затоплюваність більш ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і паводковими водами при 4% забезпеченості	3 ₃	Затоплюваність більш ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і паводковими водами при 4% забезпеченості	3 ₄	3 ₅	Підсилення території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня підземних вод або улаштування гідроізоляції	G ₁	Потребують проведення складних заходів з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)	G ₂	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більш ніж на 0,5м	G ₃	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більш ніж на 0,5м	G ₄	G ₅	Пониження рівня підземних вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутня або незначна заболоченість, яка допускає можливість осушення найпростішими методами	B ₁	Навіть заболоченості, потребує виконання складних інженерних заходів щодо осушення	B ₂	Значна заболоченість, торфовища шаром 2м, потребують проведення складних заходів щодо осушення	B ₃	Значна заболоченість, торфовища шаром 2м, потребують проведення складних заходів щодо осушення	B ₄	B ₅	Підсилення території, осушення дренажем
Заторфованість	Відсутня	T ₁	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T ₂	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T ₃	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T ₄	T ₅	Заміна шару торфу подушкою з піску, палеві фундаменти із заглибленням в мінеральні ґрунти не менше 2м
Просадність	Відсутня	O ₁	Тип I ґрунти, просадання яких відбувається в межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просадання від власної ваги ґрунту відсутнє	O ₂	Тип II ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просадної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується	O ₃	Тип II ґрунти, просадання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просадної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується	O ₄	O ₅	
Сейсмічність	до 6 балів	C ₁	6 - 8 балів	C ₂	більше 8 балів	C ₃	більше 8 балів	C ₄	C ₅	

