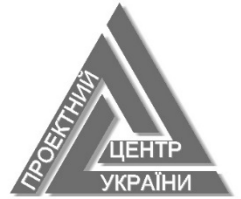


ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



Сертифікат: Серія АА № 004435

Замовник: Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

Договір: № 20

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,9091 ГА ПО ВУЛИЦІ АСКАНІЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Директор

Юлія МЕЛЬНИЧЕНКО

Головний архітектор проекту

Сергій МАРЧЕНКО

КИЇВ – 2023

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 5

Розділ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	5
Розділ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	6
Розділ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	6
Розділ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	6
Розділ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	6
Розділ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	7
Розділ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	7
Розділ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	8
Розділ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	9

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ 10

Розділ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	10
Розділ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	11
Розділ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	11
Розділ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	13
Розділ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	17
Розділ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	17
Розділ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	18
Розділ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	19
Розділ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	25
Розділ 2.10. “ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ”	28

ДОДАТКИ 30

СКЛАД ПРОЄКТУ	31
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ.....	32
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	33

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

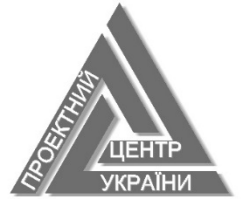
Розділ 1.1. ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	35
Розділ 1.2. ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ’ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	35
Розділ 1.3. ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	35
Розділ 1.4. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	36
Розділ 1.5. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	36
Розділ 1.6. ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ.....	36

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 38

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	41
Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	43

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ 54



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,9091 ГА ПО ВУЛИЦІ АСКАНІЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Гарантійний запис ГАПа про відповідність проєкту діючим нормам і правилам

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9091 га по вулиці Асканія в селі Крюківщина Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту

Сергій МАРЧЕНКО

ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Розділ 1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована у північно-східній частині села Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області на відстані близько 3,5 км від центру села, та на відстані близько 3,3 км від центру громади у м. Вишневе. Територія проектування розташована в безпосередній близькості від м. Київ, відстань до найближчої станції Київського метрополітену орієнтовно 6 км (ст. Теремки).

На відстані 1,6 км від території проектування проходить велика кільцева дорога, яка сполучає територією проектування з обласним центром м. Київ. Сполучення з центром громади здійснюється за рахунок існуючої вулично-дорожньої мережі.

Територія проектування межує:

- на північному-сході – з територіями промислових підприємств та вул. Асканія;
- на півночі, півдні, заході та сході – з територіями громадської забудови.

За даними метеорологічних станцій Батієва гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить +6,7оС, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5,9оС, а найтеплішого +19,1оС. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33оС і максимально в липні +38оС, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Район відноситься до II будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22°С;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс 7,8°С – 187діб;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0°С – 118 діб;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%.

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в межах Вишневецької територіальної громади, з північно-східного боку від межі с. Крюківщина. Функціональне призначення території відповідно до проєкту генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін) – територія проєктної громадської забудови та територія транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Площа території проектування визначена відповідно до викопіювання із генерального плану с. Крюківщина та становить 0,9091 га.

Розділ 1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1. Сучасне використання земель

Територія проектування складається із однієї земельної ділянки з кадастровим номером:

- 3222486200:04:001:5266, приватної власності та загальною площею 0,9091 га. цільове призначення земельної ділянки – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Розділ 1.3. Природоохоронні та ландшафтні території

Територія проектування вкрита трав'яною рослинністю з окремими групами чагарників.

Природна родючість ґрунтів на території села Крюківщина невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області в межах території проектування виділена наступна агровиробнича група ґрунтів – 41в – чорноземи опідзолені і слабо реградовані та темно-сірі сильно реградовані супіщані ґрунти.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглій території складові структурні елементи екомережі відсутні.

Розділ 1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

Клас 1:

- 06.01.1 – територія в червоних лініях – 16,0 м (вул. Асканія);

Клас 2:

- 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна лінія електропередачі 10 кВ) – 10,0 м;

Розділ 1.5. Забудова території та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування існуючі об'єкти капітального будівництва відсутні.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

Розділ 1.6. Обслуговування населення

В межах проектування існуючі заклади обслуговування населення відсутні.

Розділ 1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

В межах території проектування елементи вулично-дорожньої мережі відсутні. За межами розробки детального плану з північно-східного боку від території проектування проходить існуюча житлова вулиця Асканія (матеріал покриття дороги - асфальт), яка сполучає територію з прилеглими територіями села та центром громади в м. Вишневе.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Вздовж північно-східного боку від території проєктування проходить існуюча житлова вулиця Асканія (матеріал покриття дороги - асфальт) яка сполучає територію проєктування з вул. В'ячеслава Чорновола (м. Вишневе), за рахунок якої відбувається сполучення території детального плану з центром громади розташованим у м. Вишневе, та з обласним центром - м. Київ.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні. Зовнішнє транспортне сполучення здійснюється:

- автомобільне сполучення – через автостанції найближчих міських населених пунктів – м. Київ та м. Вишневе.
- авіасполучення - Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського, що розташований в м. Київ, у північно-східному напрямку від території проектування на відстані – 4,9 км.
- залізничне сполучення – залізнична станція «Вишневе», що розташована у західному напрямку від меж території проектування, на відстані – 2,8 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться з північно-західного боку від території проектування на відстані 600 м, на вул. В'ячеслава Чорновола (м. Вишневе).

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Об'єкти велосипедної інфраструктури та пішохідні зв'язки в межах території проектування відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для зберігання транспортних засобів в межах території проектування відсутні.

Розділ 1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: на території проектування мережі та споруди водопроводу відсутні.

На території с. Крюківщина існує комунальна централізована система водопостачання і локальні відомчі водопроводи. Потужність комунального водопроводу 1,36 тис.м³/макс. добу. Джерелом водопостачання є підземні води.

Найближчий існуючий водопровід проходить по вул. Відродження. Джерело водопостачання цього району – р. Дніпро. Постачальник питної води ПрАТ «АК «Київводоканал».

Водовідведення: в межах території проектування централізована система водовідведення відсутня.

На даний час в межах с. Крюківщина централізована господарсько-побутова каналізація охоплює лише частину житлової забудови і громадські об'єкти в центрі села, решта населення користується водонепроникними вигребами, виробничі підприємства мають окремі локальні системи каналізування.

Протипожежні заходи:

На даний час зовнішнє пожежогасіння в с. Крюківщина здійснюється з кільцевої водопровідної мережі населеного пункту, пожежних гідрантів, підрозділом ДСНС розташованим у м. Вишневе.

1.8.2. Електропостачання

В північно-східній частині території проектування проходить повітряна лінія електропередачі 10 кВ (охоронна зона уздовж енергетичної системи – 10,0 м). Електропостачання споживачів електроенергії с. Крюківщина здійснюється від енергосистеми Київської області по електричних мережах ПЛ-10.

Споживачі в межах с. Крюківщина отримують електроенергію по мережах напругою 10 кВ та 0,4 кВ, які виконано повітряними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання

В межах ділянки проектування централізована мережа газопостачання відсутня.

1.8.4. Теплопостачання

В межах проектування централізовані мережі теплопостачання відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти відсутні.

Розділ 1.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія територій - сприятлива для будівництва (ухил рельєфу 0,5 – 8%).

Централізована система дощової каналізації у с. Крюківщина відсутня.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В геоморфологічному відношенні територія має рівний рельєф, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 174,12 м до 175,99 м.

1.9.2. Благоустрій території

В межах території розробки детального плану заходи з благоустрою території відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування інженерна інфраструктура не розвинена. Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні ТПВ м. Васильків.

Підприємство КП «Благоустрій с. Крюківщина» оснащено: 1-им сміттєвозом, 1-им трактором, 1-єю снігоприбиральною машиною.

Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Розділ 2.1. Просторово-планувальна організація території

2.1.1. Ситуаційний план

Територія проєктування розташована в проєктних межах с. Крюківщина Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської обл., у північно-східній частині села.

Відповідно до проєкту внесення змін до генерального плану села, функціональне призначення території проєктування – територія громадської забудови. Площа в межах проєктування становить 0,9091 га.

Територія проєктування межує:

- на північному сході – з територіями промислових підприємств та вул. Асканія;
- на півночі, півдні, заході та сході – території громадської забудови.

Відповідно до схеми планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року, територія проєктування розташована на відстані 270 м на захід від обласної автомобільної дороги місцевого значення О-101304 сполученням Київське півкільце – Крюківщина – Боярка, протяжністю 13,0 км. Автомобільна дорога сполучає територію проєктування з м. Київ, м. Боярка та центром міської територіальної громади розташованим в м. Вишневе.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення є:

- взаємозв'язки проєктних рішень детального плану території з планувальною структурою існуючої забудови села Крюківщина та рішеннями затвердженої містобудівної документації вищого рівня;
- організація системи проїздів та пішохідних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту;
- при розміщенні проєктної громадської забудови дотримання санітарних та протипожежних норм.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- проходження існуючих та проєктних вулиць;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія проєктування має вигідне положення в планувальній структурі населеного пункту та зручні транспортні зв'язки з м. Вишневе та м. Київ, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для населення с. Крюківщина та мешканців прилеглих населених пунктів.

Територія проєктування складається з однієї ділянки приватної власності з кадастровим номером 3222486200:04:001:5266.

Планувальними рішеннями передбачається розміщення на ділянці багатофункціонального комплексу який складається з офісної будівлі висотою 3-и поверхи

(№2 за експлікацією) та одноповерхового закладу оптової торгівлі (№3 за експлікацією). Проектними рішеннями передбачено організація внутрішнього простору території з мережею проїздів для автомобілів та пішохідних доріжок. Також в межах території проектування передбачено облаштування відповідного озеленення та благоустрою з майданчиками для відпочинку, та відкритими стоянками для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т. д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. У межах проектної забудови (для будинків з умовною висотою до 26,5 м) відстань від краю проїзної частини до зовнішніх стін будинків допускається приймати в межах 5 – 7 м згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безпечного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,8 м), зручного доступу до приміщень маломобільних груп населення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у приміщення.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

Розділ 2.2. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

Проектом передбачається озеленення (обмеженого користування) та благоустрій території з влаштуванням майданчиками для відпочинку із відповідним устаткуванням – лави, урни, вуличне освітлення та підсвітка. Загальна площа зелених насаджень обмеженого користування в межах проекту складає 0,0635 м. кв.

Розділ 2.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

2.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

Таблиця 2.3.1.

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

№	Назва об'єкту	Код обмеження	Тип обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
I.	Існуючі:				
1.1	Лінії електропередачі (повітряні)	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	10,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
II.	Проектні*:				
2.1	житлова вулиця	06.01.1	територія в червоних лініях	16,0 м	Генеральний план с. Крюківщина
2.2	кабельна лінія електропередачі (10 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209
2.3	кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ)	01.05	охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209

Примітка: * Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проектні планувальні обмеження, що наведені в таблиці 2.3.1., можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Розділ 2.4. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проектом визначене наступне функціональне призначення територій:

- підклас території багатофункціональних центрів (код виду функціонального призначення 10206.0);

Проектними рішеннями запропоновано наступне функціональне зонування території, в межах детального плану, загальною площею – **0,9091 га.**:

10206.0 – Територія багатофункціональних центрів, загальною площею – **0,9091 га**, до складу якої входять:

- території багатофункціонального центру – 0,9091 га, у тому числі:
 - площа забудови офісної будівлі – 0,0483 га;
 - площа забудови закладу торгівлі – 0,3652 га.
- території твердого покриття – 0,4321га, у тому числі:
 - площа проїздів та відкритих автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 0,2658 га;
 - площа мощення – 0,1663 га;
- території зелених насаджень обмеженого користування та майданчику для відпочинку – 0,0635 га.

Перелік дозволених видів цільового призначення земельних ділянок:

Території багатофункціональних центрів (10206.0)

Переважні (основні) види цільового призначення:

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види цільового призначення:

- 03.01 – Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.02 – Для будівництва та обслуговування закладів освіти;
- 03.03 – Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель експлуатаційних організацій та органів;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.20 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 – Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 08.02 – Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 15.09 – Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;
- 15.10 – Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС *(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)*;
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії *(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)*.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення
земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

- 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Функціональне призначення
відповідно до ДПТ:

10206.0 Території багатофункціональних центрів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту (без зміни кількості поверхів).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Відстань до червоних ліній не нормується

4. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять **не менше 6 м** (прийнята ступінь вогнестійкості - I/II)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Червоні лінії.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- Повітряні лінії електропередачі (10 кВ) – 10 м.

Проектні*:

01.05 – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри;
- Кабельна лінія електропередачі (10 кВ) – 1,0 м;
- Кабельна лінія електропередачі (0,4 кВ) – 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд) та 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

Відстані від об'єкта, що проектується, до проектних інженерних мереж та споруд:

- Мережа госпитного та протипожежного водопостачання – 5,0 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків та споруд);
- Мережа самопливної каналізації (побутова і дощова)* – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 7-10 метри в залежності від ступеня вогнестійкості сусіднього будинку чи споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)

Примітка: *Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

Розділ 2.5. Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах розробки детального плану території розміщення проєктної житлової забудови не передбачається.

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування будівництво ділових центрів, технопарків, технополісів та інноваційних об'єктів не передбачається.

2.5.3. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Розділ 2.6. Обслуговування населення

Оскільки в межах проєктування не передбачається розміщення нової житлової забудови та відсутнє постійне населення, розрахунок ємності установ громадського обслуговування не проводиться.

В межах території проєктування на земельній ділянці з кадастровим номером 3222486200:04:001:5266 (площа ділянки 0,9091 га) проєктними рішеннями передбачається розміщення багатофункціонального комплексу який складається з офісної будівлі висотою 3-и поверхи (№2 за експлікацією) та одноповерхового закладу оптової торгівлі (№3 за експлікацією). Проєктними рішеннями передбачено організація внутрішнього простору території з мережею проїздів для автомобілів та пішохідних доріжок. Також в межах території проєктування передбачено облаштування відповідного озеленення та благоустрою з майданчиками для відпочинку, та відкритими стоянками для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів.

Характеристика проєктної громадської забудови наведено в таблиці 2.6.1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЄКТНОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

Таблиця 2.6.1

№ за експ.	Найменування	Поверховість	Загальна площа	Торгівельна площа	Працівників
2.	Офісна будівля	3	1369,8 м.кв.	-	56 осіб
3.	Заклад оптової торгівлі	1	3360 м.кв.	1344 м.кв.	148 осіб
Всього:		1-3	4729,8 м.кв.	1344 м.кв.	204 особи

Розділ 2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктної громадської забудови та прилеглими територіями, центром с. Крюківщина, центром територіальної громади розташованим в м. Вишневе, а також з м. Київ.

Територія проектування примикає до існуючої житлової вулиці – вул. Асканія. Класифікація прилеглої вулиці прийнято згідно з генеральним планом с. Крюківщина:

- Житлова вулиця с. Крюківщина профіль 1-1 – основний під'їзд до зони проєктної громадської забудови (багатофункціональним комплексом), що також забезпечує зв'язок території проектування з територіям існуючої житлової забудови, адміністративно-громадським центром, об'єктами культурно-побутового призначення с. Крюківщина та центру Вишневої міської територіальної громади, та з прилеглими територіями:
 - Ширина в червоних лініях – 15,0 м. (профіль 1-1), за ГП с. Крюківщина;
 - Проїжджа частина – 6 м (по 3,00 м. в кожен бік).

Мережа проїздів та пішохідних зв'язків в межах проектування - передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів працівників та відвідувачів до проєктної громадської забудови, а також для забезпечення проїзду пожежних машин та спецтехніки.

- Проїзди передбачені шириною – 4,0 м.
- Пішохідні доріжки передбачені шириною – 1,8 м.
- Велосипедні смуги шириною – 1,85 м.

Поперечний профіль прилеглої вулиці приведений у відповідності до ГП с. Крюківщина на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:100 (див. креслення).

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечуватимуть існуючі та проєктні автобусні маршрутами із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 600 м. Найближча існуюча зупинка громадського транспорту знаходиться на відстані 600 м. по вул. В'ячеслава Чорновола, м. Вишневе, у північно-західному напрямку від меж території проектування. Проєктом передбачається використання існуючих маршрутів громадського транспорту. Розміщення проєктних зупинок громадського транспорту у межах проектування не передбачається.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків.

Пішохідні доріжки передбачені вздовж прилеглої житлової вулиці – вул. Асканія, та по території проєктної громадської забудови, що будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності, ширина – 1,8 м.

Велосипедні смуги, шириною 1,85 м., що будуть використовуватись для руху велосипедистів передбачені з обох боків вздовж житлової вулиці – вул. Асканія, що забезпечить під'їзд до території проєктної громадської забудови.

Проходження проєктних пішохідних та велосипедних маршрутів відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури та позначено відповідним умовним позначенням.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій людей з інвалідністю: з порушеннями опорно-рухового апарату, зору, слуху, розумової діяльності та інших маломобільних груп, людей похилого віку, вагітних жінок, батьків з дітьми та інших.

При реконструкції примикаючої житлової вулиці, а також при облаштуванні території проєктування потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

2.7.4. Організація паркувального простору

Проєктом детального плану території передбачається розміщення багатофункціонального комплексу з офісними приміщеннями та приміщеннями оптової торгівлі. Загальна кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів комплексу складе – 54 маш/місця.

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів проєктного населення наведено в таблиці 2.7.1.

Таблиця 2.7.1

РОЗРАХУНОК КІЛЬКОСТІ АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ТИМЧАСОВОГО ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ

№ з/п	Найменування	Норма машино-місць	Кількість м/м за нормою	Показники за проєктом, од/м.кв.
1	Офісні приміщення	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів	5-10	10
2	Заклади торгівлі	На 100 м2 торгової площі	2-3	43
	ВСЬОГО:			53

Тимчасове зберігання автомобілів працівників та відвідувачів проєктної громадської забудови (в тому числі автомобілів маломобільних груп населення) передбачається на відкритих автостоянках на території проєктування, їх точне розміщення відображено на проєктному плані та схемі транспортної мобільності та інфраструктури. Також в межах території проєктування передбачається 1 м/м для тимчасового зберігання великогабаритного транспорту.

Розділ 2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: розрахункова потреба у воді проєктної громадської забудови визначена відповідно до норм водоспоживання згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана – госпитна та протипожежна, схема – одноступінчаста, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної громадської забудови в межах проєктування наведена у табл.2.8.1.

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк, , м³/добу	
		Середньо добова	Макс.добова
1.	Води питної якості	<u>255,61</u> 256,0	<u>255,61</u> 256,0
	об'єкти громадського обслуговування	39,61	39,61
	протипожежні потреби	216	216
2.	Води технічної якості	<u>4,447</u> 4,0	<u>4,447</u> 4,0
	Всього:	260	260
	Питоме водоспоживання л/осіб, добу у т.ч.	1274	1274
	Господарств. витрати л/осіб, добу	1255	1255

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята централізована система водопостачання с. Крюківщина (згідно з рішенням ГП населеного пункту). Загальна потужність водопроводу села визначена генеральним планом в об'ємі 23,5 тис. м³/макс. добу. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Протяжність водопровідної мережі для проєктної громадської забудови складе 0,103 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Здійснення поливу зелених насаджень та удосконаленого покриття в межах території проєктування (згідно з розрахунком у таблиці 2.8.2 та 2.8.3) передбачено з мережі господарського водопроводу.

Протипожежні заходи: відповідно до рішень генерального плану с. Крюківщина на розрахунковий період передбачається розміщення проєктного пожежежного депо по вул. Відродження, з необхідною протипожежною технікою, на відстані бл. 2,5 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у південному-західному напрямку від меж розробки детального плану.

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння на одну пожежу для проєктної забудови складе 15 л/с.

Кількість пожеж прийнята - 1 пожежа

Тривалість пожежогасіння - 3 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 162 м³.

Мінімальна витрата води на внутрішнє пожежогасіння, на 1 струмінь – 2,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння	162 м ³
На внутрішнє пожежогасіння	27 м ³
Разом	189 м³

Зберігання запасу води на протипожежні потреби передбачено у резервуарах чистої води, на ділянці водопровідних споруд (згідно з рішенням ГП с. Крюківщина).

У рішеннях ДПТ врахована III ступінь вогнестійкості проектних будівель.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від пожежних гідрантів до фундаментів та стін будинків складає не ближче ніж 5 м, а від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Існуюче пожежне депо розташоване у м. Вишневе. На розрахунковий період проектне пожежне депо, де передбачена необхідна протипожежна техніка, розташоване в межах с. Крюківщина по вул. Відродження (згідно з рішенням ГП села), на відстані бл. 1,7 км по автомобільним дорогам з твердим покриттям у північному напрямку від меж розробки ДПТ.

ВОДОСПОЖИВАННЯ

Таблиця 2.8.2

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м ³ /добу		Водовідведення, м ³ /добу	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
1.	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	4321 м ²	0,5	0,5	2,16	2,16	-	-
2.	Полив зел. насаджень	635 м ²	3	3	1,91	1,91	-	-
	Всього води технічної				4,07	4,07	-	-
	+10% неврахованих				4,477	4,477	-	-
					2,16	2,16	-	-

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБ'ЄКТУ

Таблиця 2.8.2

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/особу		Водоспожив., м ³		Водовідведення, м ³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
	Офісні приміщення:							
	побутові приміщення	56						

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо спожив., л/особу		Водоспожив., м³		Водовідведення, м³	
			Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова	Серед. добова	Макс. добова
		працівників						
	гром. туалети	4оч.х4оч.						
	миття підлоги	1369,8 м²						
	Магазини змішаної торгівлі:							
	торговельні приміщення	20 м² торгов. залу						
	гром. туалети	4оч.х4оч.						
	миття підлоги	3360 м²						
	РАЗОМ							
	+10% перерахованих витрат							

Водовідведення: розрахунковий об'єм стічних вод для проектної громадської забудови наведено в табл.2.8.4. і складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1.	Об'єкти громадського призначення	39,61
	Всього:	39,61 40,0

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування. Стічні води по мережі самотливної каналізації будуть надходити на КНС-16, далі у проектну централізовану мережу каналізації села (відповідно до ГП с. Крюківщина).

Протяжність мережі самотливної каналізації для кварталу громадської забудови – 0,121 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень. Електричні навантаження підраховані відповідно до архітектурно-планувальних рішень та економічного завдання суміжних відділів, завдання на проектування та питомих нормативів.

Навантаження об'єктів громадського обслуговування прийнято відповідно до питомих нормативів ДБН В. 2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» та аналізу типових проектів.

Підрахунок потужностей електроприймачів проектної громадської забудови наведено в таблиці 2.8.5.

СУМАРНІ ЕЛЕКТРИЧНІ НАВАНТАЖЕННЯ

Таблиця 2.8.5

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питоме навантаження, кВт	Розрахункове навантаження, кВт
1.	Офісні приміщення	торг. площа, м ²	1369,8	0,055	75,34
2.	Заклади торгівлі	торг. площа, м ²	1344	0,25	336,0
3.	Відкриті автостоянки	к-ть маш/міс	54	0,05	2,7
4.	Зовнішнє освітлення				3,0
	Всього по території проектування				417,04

Проектна схема електропостачання: згідно з проведеними розрахунками електричних навантажень розрахункова потужність проектної громадської забудови в селі Крюківщина Бучанського району Київської області становить 417,04 кВт.

Для забезпечення перспективних електричних навантажень забудови проектної території, на підставі розрахунків і з урахуванням завантаження існуючих джерел електропостачання, рекомендується проведення наступних заходів:

- виходячи з розрахунків електричного навантаження для розподілу та передачі електроенергії споживачів громадської забудови рекомендується на розрахунковий етап передбачити спорудження однієї закритої трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) з двома трансформаторами розрахункової потужності;

- живлення проектного ТП рекомендується передбачити взаєморезервованими кабельними лініями з ізоляцією із зшитого поліетилену від існуючих розподільчих мереж 10кВ. Потужність, місце розташування нового ТП-10/0,4кВ та схеми підключень його до розподільчих електричних мереж 10кВ вирішуються на подальших стадіях проектування згідно з технічними умовами енергопостачальної організації. Електричні мережі 10кВ в межах території проектування повинні бути кабельними;

- при забудові проектних ділянок слід врахувати існуючі повітряні та кабельні лінії електропередачі 10кВ. Існуючі електричні мережі 10кВ та 0,4кВ, які потрапляють під перспективну забудову, підлягають перенесенню за межі забудови;

- ТП-10/0,4кВ та КЛ-10кВ показані на схемі. Детальна схема електропостачання, місце розташування ТП-10/0,4кВ, тип та марки основного електрообладнання підлягають визначенню на стадії «П» після отримання технічних умов ПрАТ «Київобленерго» та попередніх погоджень.

Низьковольтні кабельні електричні мережі: живлення нових споживачів здійснюється від шин 0,4кВ проектних трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4кВ. Електричні мережі 0,4кВ в межах території проектування слід виконувати кабелем.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в трубі на глибині 1м.

Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту.

Зовнішнє освітлення: зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Зовнішнє освітлення доріг, заїздів, пішохідних доріжок, стоянок автомобілів та прилеглої території передбачити відповідно до технічних умов на проектування електромереж зовнішнього освітлення та ПрАТ «Київобленерго». Для можливості автоматичного, ручного, місцевого або дистанційного управління мережами зовнішнього освітлення встановлюються шафи управління зовнішнім освітленням живлення яких передбачено від різних секцій існуючих та проєктованих трансформаторних підстанцій та передбачаються кабелем.

Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Підключення запроектованих об'єктів до мереж газопостачання не передбачається.

2.8.4. Теплопостачання

Розрахунки потреби у теплі проведені виходячи з наступних кліматичних характеристик:

– розрахункова температура для проектування опалення	– 22 °C
– середня температура найхолоднішого місяця	– 4,7 °C
– середня температура за опалювальний період	– 0,1 °C
– тривалість опалювального періоду	176 діб

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок громадської забудови.

Витрати тепла передбачаються на:

- Системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Теплозабезпечення багатофункціонального комплексу приймається автономне, від теплогенераторів та бойлерів, що працюватимуть від електричних мереж.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проектного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- громадської забудови – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачанням.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці 2.8.6.

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБ В ТЕПЛОТІ

Таблиця 2.8.6.

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВТ/ Гкал/год
Багатофункціональний комплекс		
1	Офісні приміщення	0,245/0,211
2	Торгівельні приміщення	0,611/0,525
	Всього по проєктній забудові:	0,856/0,736

Політика енергозбереження: одним із головних напрямків роботи с. Крюківщина, Бучанського району Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є переведення теплогенеруючих установок з природного газу на тверде паливо і використання більш енергоефективних теплогенеруючих установок.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання поливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед:

- отриманими з відновлювальних джерел енергії;
- залучення інвестицій в енергетику населеного пункту.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. Для офісних приміщень | 10 NN; |
| 2. Для закладу торгівлі | 10 NN; |
| ВСЬОГО | 20 NN. |

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проєктування після одержання технічних умов. Кількість номерів може уточнюватись на подальших стадіях проєктування.

Проєктом передбачається 100% радіофікація проєктної громадської забудови.

Розділ 2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проєктними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проєктування для забезпечення придатності території для містобудування.

Вертикальне планування території детального плану розроблено методом проєктних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в % та віддалі між характерними точками, проєктні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проєктування прийняті від 5% до 6 %.

Дощова каналізація: схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно–планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості. Враховуючи існуючий рельєф проектної території визначено 1 басейн каналізування. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів та вулиць біля майданчиків для зберігання автомобілів, збирання ТПВ або пониження рельєфу (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації в межах розробки детального плану, далі у проектну закриту дощову каналізаційну мережу села, що запланована вздовж житлових вулиць. Стічні води надходять на проектну ЛОС, нижче по рельєфу, згідно з рішеннями генерального плану с. Крюківщина.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації в межах території проектування складає 0,395 км.

2.9.2. Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектної громадської забудови. На території проектної передбачено: транспортні проїзди, пішохідні комунікації, майданчики для обслуговування населення (майданчик для відпочинку, для тимчасової стоянки автомобілів, велосипедів, для збору тпв), озеленені території. Основною зоною формування озелених територій в межах території проектування є зелені насадження обмеженого користування та спеціального призначення.

В межах території проектування пропонується сформувати зону зелених насаджень обмеженого користування з влаштуванням майданчика для відпочинку, тіньовими навісами та відповідним обладнанням, загальною площею 0,0635 га.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць, з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції. Для озеленення проектом пропонується використовувати дерева та кущі декоративних порід.

2.9.3. Використання підземного простору

На території проектування існуюча інженерна інфраструктура малорозвинена.

Проектними рішеннями в межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких інженерних мереж, як:

- кабельна лінія електропередачі 10 кВ;
- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ;
- мережа поєднаного госпитного та протипожежного водопостачання;
- мережа самотпливної каналізації (побутова та дощова);

Проходження проектних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019. Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів наведено в таблиці 2.9.1

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

Таблиця 2.9.1.

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м³
1.	Сміття з удосконаленого покриття	4321 м²	12963 (12,963)	21,605
2.	Садові відходи від зелених насаджень	635 м²	-	5,08
ВСЬОГО			12963 (12,963)	<u>26,685</u> 27

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для скла, паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттевоз

1 од.

Мала техніка:

2 од.

травокосарка

1 од.

снігозбиральна машина

1 од.

Контейнери для збору ТПВ

1*4од.= 4 контейнери

Розділ 2.10. “Землеустрій та землекористування”

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ))
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		
1	3222486200:04:001:5266	Приватна власність	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	-	0.9091	001 01

У межах території проектування пропонується реалізувати наступні землевпорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі (території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності. Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів.

2.10.2. Формування земельних ділянок

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянки не відбулось.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ з/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
<i>I. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	1:5000/1:2000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	
4.	План функціонального зонування території	1:500	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:500	
7.	Схема інженерного забезпечення території (електропостачання, тепlopостачання)	1:500	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:500	
11.	План червоних ліній	1:500	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:100	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:500	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
1.	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	б/м	
<i>III. Електронні носії</i>			
1.	Детальний план території земельної ділянки площею 0,9091га по вулиці Асканія в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, у тому числі база геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації:	Детальний план території земельної ділянки площею 0,9091га по вулиці Асканія в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Розробник	ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ»
Замовник	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 29 червня 2023 року № 1-01/XXV8-17
Інформація про картографічну основу	виконав ФОП Зайцев О. В. (2019 р.) в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги» тощо. <i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. <i>Наказ</i> Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» <i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений авторським колективом у складі:

АПВ №2

Начальник АПВ №2, ГП

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

ГАП

Сергій МАРЧЕНКО

Головний фахівець

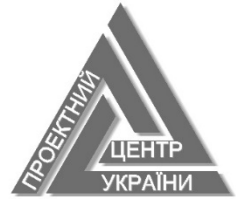
Антоніна ПЕТЮР

Інженер-землевпорядник

Євгенія БОГАЧУК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

08301, Київська обл., Бориспільський р-н, місто Бориспіль, вул. Ботанічна, буд.1/6,
тел. (067) 605-13-17, e-mail: pcucenter2023@gmail.com



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,9091 ГА ПО ВУЛИЦІ АСКАНІЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Розділ 1.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в один етап, так як ділянка буде освоюватись одночасно за умови забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території.

Перед освоєнням проєктної ділянки необхідно провести комплексну інженерну підготовку території. Будівництво багатофункціонального комплексу може відбуватись при умові забезпечення належного інженерного, протипожежного забезпечення території.

Будівництво громадського багатофункціонального комплексу з офісними приміщеннями та закладом оптової торгівлі, організація під'їздів з відповідним озелененням та благоустроєм території.

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детального плану території земельної ділянки площею 0,9091 га по вулиці Асканія в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»).

Розділ 1.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Розроблені детальні плани територій, які включають в себе ділянку проєктування, відсутні.

На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є містобудівна документація:

- «Внесення змін до генерального плану села Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області поєданого з детальним планом території» виконана Державним підприємством «НДПІмістобудування» та затвердженого рішенням.
- «Схема планування території Київської області» виконана Державним підприємством «УкрНДПіцивільбуд» та затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року.

Розділ 1.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Функціональне призначення території відповідно до проєктної містобудівної документації: «Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін)» – територія проєктної громадської забудови.

Відповідно до діючого ГП с. Крюківщина територія проєктування передбачена як територія проєктної громадської забудови що відповідає рішенням даного проєкту.

Проєктними рішеннями запропоноване наступне функціональне зонування території:

- 10206.0 Території багатофункціональних центрів.

Виходячи з вищесказаного можна зробити висновок про відповідність рішень детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

Розділ 1.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. Рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII).
- Обласна цільова програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2018-2022 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 27.04.2018 №401-21-VII.
- Програми будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів інфраструктури Київської області на 2021-2023 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 09.06.2021, №358 (зі змінами).
- Програми "Питна вода Київщини" на 2017-2021 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 07.12.2020, №687 (зі змінами).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. Розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.
- Обласної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на 2022 – 2029 роки. Рішення Київської обласної ради від 22.09.2022 р, №324-13-VIII.
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).

Розділ 1.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки с. Крюківщина не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

Розділ 1.6. Перелік врахованих матеріалів

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Беручи до уваги, що в межах території проектування відсутні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації не потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

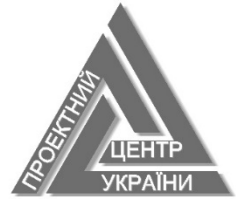
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Детального плану території земельної ділянки площею 0,9091 га по вулиці Асканія в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»

№ з/п	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники ¹
I.	ТЕРИТОРІЯ				
	Територія в межах проекту, у тому числі:		га	0,9091	0,9091
			%	100	100
1.	10206.0	Територія багатофункціональних центрів, у тому числі:	га	-	0,9091
			%	-	76
1.1		• площа забудови офісної будівлі	м ²	-	483
1.2		• площа забудови закладу оптової торгівлі	м ²	-	3652
1.3		• зелених насаджень обмеженого користування та майданчику для відпочинку	га	-	0,0635
1.4		• твердого покриття (фем), у т.ч.:	га	-	0,4321
		- проїзди та відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів	га	-	0,2658
		- мощення	га	-	0,0653
II.	ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ				
1	Багатофункціональний комплекс, у т.ч.:		м ²	-	4729,8
1.1	Офісна будівля:				
	загальна площа офісних приміщень (III пов.)		м ²	-	1369,8
	працівників		осіб	-	56
1.2	Заклад оптової торгівлі:			-	
	загальна площа закладу торгівлі (I пов.)		м ²		3360
	торгівельна площа		м ²		1344
	працівників		осіб	-	148
V.	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА				
1	Відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів у т.ч.:		м/м	-	54
	Офісна будівля		м/м	-	10
	Заклад оптової торгівлі		м/м	-	44
	легкових автомобілів працівників та відвідувачів		м/м	-	43
	великогабаритного транспорту		м/м	-	1
VI.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ				
1	Водопостачання				
	Водоспоживання, всього		м ³ /добу	-	260,0
2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод		м ³ /добу	-	40,0
3	Електропостачання				

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники ¹
	Споживання сумарне	МВт	-	0.417
4	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,856
VII.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
1	Протяжність закритих водостоків	км	-	0,395

Примітка: ¹Територія проектування передбачена до містобудівного освоєння в 1 етап – короткостроковий до 5-ти років.



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 0,9091 ГА ПО ВУЛИЦІ АСКАНІЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливих незначних (слабких) руйнувань та у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільній дорозі під час перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.

№ з/п	Найменування	Характеристика
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до -40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутні.

Розділ 2. Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проектування під час НС, а саме:

перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);

- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проектних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадській забудові)

- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2

Таблиця 2

РОЗРАХУНОК НАСЕЛЕННЯ

№ За експ.	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасове населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
2	Офісна будівля	-	-	56	-
3	Заклад оптової торгівлі	-	336	148	-
	Всього по території	-	336	204	-

2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту.

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані у Київській області та відповідно до п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

**МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН РУЙНУВАНЬ ТА РАДІОАКТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ
ВІД МІСТ ТА ОБ'ЄКТІВ, ВІДНЕСЕНИХ ДО ВІДПОВІДНИХ ГРУП ТА КАТЕГОРІЙ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ**

Населення за типами	Чисельність населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорії ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	-	-	-	-
Тимчасове населення	-	540	540	-	-	540
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	540	540	-	-	540

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

ОСНОВНІ ПАРАМЕТРИ МІСТОБУДІВНОЇ МОДЕЛІ НАЙБІЛЬШИХ ЗОН МОЖЛИВОГО ХІМІЧНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МАГІСТРАЛЕЙ ЗАЛІЗНИЦІ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП

Населення за типами	Чисельність населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	-	-	-
Тимчасове населення	540	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	540	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек.

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у I зоні (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

- 1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення та можливих незначних (слабких) руйнувань передбачається шляхом його укриття ПРУ групи П-4 (захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше ніж $AP\phi = 20$ кПа ($0,2$ кгс/см²) та ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (K_z) -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ;
- 2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;
- 3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) Сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- 2) Протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

- 1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.
- 2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ.

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно Закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України

від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Вишнева міська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_z), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка 1 до ДБН В.2.2-5-97 зі зміною №4 укриття населення у зонах можливих незначних (слабких) руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-4 (захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше ніж $AP_f = 20$ кПа (0,2 кгс/см²) та ступінь послаблення проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями, коефіцієнта захисту (K_z) -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 5 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 5

**РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА
РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД**

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ			Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
-	540	-	-	-	540

Примітки: * Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного та тимчасового населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 + K2 - K5$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період.

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного або наземного простору проектних об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Перелік потенційних об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території наведено в таблиці 6.

Таблиця 6

ПЕРСПЕКТИВНИЙ ФОНД ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

№ за экс.	Найменування	Орієнтовна потреба в укритті (осіб)	Загальна площа забудови (м²)	Необхідна площа підлоги основного приміщення СПП (м²)	Необхідна місткість СПП (осіб)
СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4					
2	Офісна будівля	56	483	56*	56*
3	Заклад оптової торгівлі	484	3652	484*	484*
	Всього по території	540	4135	540	540

Примітки:

* Розрахунок норми площі основного приміщення СПП на одну особу збільшено до 1,0 м² при одноярусному розташуванні нар відповідно до зміни №4 ДБН В.2.2-5-97.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 7 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проектування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 7

**РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА
ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД**

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
-	540	-	-	-	540	-

Примітки:* Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для всього населення на території детального плану складає, $K7 = K1 + K2 - K5$.

Висновки по проектному фонді ЗСЦЗ.

Оціночна потенційна місткість СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4 на території детального плану на розрахунковий період не відповідає розрахунку потреби для всього населення що розглядається на території ДПТ.

Перспективні площі основних приміщень СПП об'єктів задовольняють потребу в укритті для всього населення, що одночасно може перебувати на зазначених об'єктах.

Також загальна площа проектних об'єктів дозволяє збільшити площу основного приміщень СПП, що в свою чергу дозволить додатково укривати в них населення в радіусі збору.

В той же час остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проектування буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

На подальших стадіях проектування можна збільшити місткість ЗСЦЗ на позарозрахунковий період за рахунок:

- будівництва нових окремо розміщених ЗСЦЗ або швидкоспоруджуваних ЗСЦЗ з відповідними захисними властивостями;
- внесення змін до детального плану території які будуть включати проектування нових об'єктів у складі яких будуть захисні споруди цивільного захисту або СПП з відповідними захисними властивостями.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єктів повинні враховати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі території проектування становить 540 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Для забезпечення евакуаційних заходів, проектом передбачається використання Вишневецького академічного ліцею № 1 Вишневої міської ради як евакуаційний пункт в Вишневої

міської територіальної громади, що розташований за адресою м.Вишневе вул. Освіти, 9 на відстані 2.86 км від території проектування.

У зв'язку відсутності даних щодо місткості вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення їх розрахункова місткість визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Таблиця 8

ПОКАЗНИКИ ПУНКТИВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/п	Найменування	Тип пункту	Потенційна місткість ППЕ (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Проектний заклад загальної середньої освіти на 720 учнів	ЗПЕ	900	30	90

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проектування в I зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1 година при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;

другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому

враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення п населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Вишневої міської територіальної громади розташованих на території Фастівського району, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Об'єктові системи оповіщення (далі – ОСО) створюються і функціонують на об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження

небезпечних речовин, на яких зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Створення, модернізація та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення здійснюється на підставі рішення керівника об'єкта з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (територіальної) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

До складу об'єктової системи оповіщення входять технічні засоби оповіщення та інформування, а також спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо системи оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проєктування:

1. Створення на території багатофункціонального комплексу ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

2. Оповіщення населення також передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизованої системи централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проєкти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проєктами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення

покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ