



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АА № 001016

Замовник: Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Свідоцтво: Серія ПК 38639433/000796-23

Договір: № 24-23



с.КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ
ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ
ПЛОЩЕЮ 50,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА ПО ВУЛ. ОДЕСЬКА КИЄВО-
СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО
ЗАХИСТУ**

Начальник

Заступник начальника
головний архітектор інституту



Микола СЮР

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



КИЇВ 2024



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ
ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ
ПЛОЩЕЮ 50,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА ПО ВУЛ. ОДЕСЬКА КИЄВО-
СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	6
РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	6
РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	7
РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	16
РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	16
РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	17
РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	18
РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	18
РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	18
РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	19
ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	20
РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	20
РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ	22
РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	22
РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ	29
РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	63
РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	68
РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	71
РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	75
РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	91
РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	95

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ	122
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	123
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	124

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	126
ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З ТЕРИТОРІЄЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	126
ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	127
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	127
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ	128
ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	128

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО- ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ	133
---	-----

РОЗДІЛ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ	133
---	-----

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ	156
--	------------

**ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ГАПа
ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ**

Містобудівна документація «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.2.1. Ситуаційний план

Територія проектування розташована у центральній частині с. Крюківщина в межах населеного пункту, на відстані близько 570 від центру села. Територія проектування обмежена вулицями Одеська, Мальцева, Відродження.

Вздовж південної межі розробки ДПТ проходить вул. Одеська, що передбачена як головна вулиця села на проєктний період, згідно з рішенням ГП с. Крюківщина.

Територія проектування межує:

- на півночі – межа території проходить вздовж житлової вул. Відродження та межує з садибною (раніше відведеною) територією;
- із заходу – з територіями садибної, багатоквартирної та громадської забудови;
- з півдня – межа території проходить вздовж житлової вул. Одеська та межує з територіями багатоквартирної забудови;
- зі сходу – межа території проходить вздовж житлової вул. Мальцева та межує з територією багатоквартирної забудови (раніше відведеної), індивідуального садівництва, особистого селянського господарства, існуючої блокованої та садибної забудови.

За даними метеорологічних станцій Батієва гора та Київська обсерваторія, клімат території проектування помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить $+6,7^{\circ}\text{C}$, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня $-5,9^{\circ}\text{C}$, а найтеплішого $+19,1^{\circ}\text{C}$. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°C і максимально в липні $+38^{\circ}\text{C}$, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія проектування відноситься до II будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22°C ;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс $7,8^{\circ}\text{C}$ – 187 діб;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0°C – 118 діб;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%;

Нормативна глибина промерзання ґрунту складає 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення ДПТ враховує існуючий характер вітрового режиму.

1.2.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в існуючих межах населеного пункту. Площа території проектування визначається відповідно до викопіювання з генерального плану та

становить 50,0 га.

Житловий квартал розташований в північно-східній частині в існуючих мажах с. Крюківщина, вздовж житлової вул. Одеська, що сполучається з головною вулицею села – вул. Балуківа, яка прямує до територіальної автодороги загального користування державного значення Т-10-27 «Київське півкільце». Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з м. Києвом, що робить його інвестиційно привабливою та комфортною для розвитку житлово-громадської забудови.

В межах території проектування ведеться поточне будівництво трьох багатоквартирних будинків. В південно-східній частині розміщена культова споруда на 150 прихожан, територія якої становить близько 0,19 га.

На відстані близько 570 м знаходиться центр села Крюківщина, де розміщуються Крюківщинський старостинський округ, існуюча ЗОШ І-ІІІ ступенів, поліклініка, відділення зв'язку та інші об'єкти обслуговування.

Поблизу межі проектування по вул. Одеська знаходиться зупинка громадського транспорту.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.3. Сучасне використання земель

Територія проектування складається з 99 земельних ділянок приватної власності загальною площею 54,1858 га та земель запасу площею 0,8142 га. Цільове призначення існуючих земельних ділянок приведено в таблиці нижче.

п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення:	Площа, що входить в межі ДПТ	Площа, земельної ділянки	Категорія земель
1	3222484001:01:024:5072	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,9452	1,2198	Землі житлової та громадської забудови
2	3222484000:02:002:0013	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,5425	1,61	Землі житлової та громадської забудови
3	3222484000:02:002:0138	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,5499	1,6199	Землі сільськогосподарського призначення
4	3222484000:02:002:0474	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,5548	1,5918	Землі житлової та громадської забудови
5	3222484000:02:002:6134	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,0769	0,0769	Землі сільськогосподарського призначення
6	3222484000:02:002:0077	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,7559	1,8193	Землі сільськогосподарського призначення
7	3222484000:02:002:0078	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,8388	1,8398	Землі сільськогосподарського призначення
8	3222484000:02:002:5689	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,368	0,368	Землі житлової та громадської забудови
9	3222484000:02:002:5685	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3679	0,3679	Землі житлової та громадської забудови
10	3222484000:02:002:5684	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,368	0,368	Землі житлової та громадської забудови
11	3222484000:02:002:5753	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7359	0,7359	Землі житлової та громадської забудови
12	3222484001:01:024:5571	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3479	0,9747	Землі житлової та громадської забудови

13	3222484000:02:002:5754	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,7126	1,8408	Землі житлової та громадської забудови
14	3222484000:02:002:6606	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1616	0,2562	Землі сільськогосподарського призначення
15	3222484000:02:002:6800	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0578	0,0578	Землі сільськогосподарського призначення
16	3222484000:02:002:6803	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0578	0,0578	Землі сільськогосподарського призначення
17	3222484000:02:002:6921	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0942	0,0942	Землі сільськогосподарського призначення
18	3222484000:02:002:6127	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1031	0,1031	Землі сільськогосподарського призначення
19	3222484000:02:002:6129	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1038	0,1038	Землі сільськогосподарського призначення
20	3222484000:02:002:0489	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,2697	2,2697	Землі житлової та громадської забудови
21	3222484000:02:002:5420	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,6199	1,6199	Землі житлової та громадської забудови
22	3222484000:02:002:0476	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,5641	1,5641	Землі житлової та громадської забудови
23	3222484000:02:002:0198	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	1,8198	1,8198	Землі сільськогосподарського призначення
24	3222484000:02:002:6805	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,7707	1,7707	Землі житлової та громадської забудови
25	3222484000:02:002:6801	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,7707	1,7707	Землі житлової та громадської забудови
26	3222484000:02:002:6605	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,5785	1,5831	Землі сільськогосподарського призначення

27	3222484000:02:002:6802	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,0113	0,0113	Землі сільськогосподарського призначення
28	3222484000:02:002:6804	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0112	0,0112	Землі сільськогосподарського призначення
29	3222484000:02:002:6922	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0406	0,0406	Землі сільськогосподарського призначення
30	3222484000:02:002:6125	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0922	0,0922	Землі сільськогосподарського призначення
31	3222484000:02:002:6130	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0922	0,0922	Землі сільськогосподарського призначення
32	3222484000:02:002:5603	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,87	0,87	Землі сільськогосподарського призначення
33	3222484000:02:002:5602	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,87	0,87	Землі житлової та громадської забудови
34	3222484000:02:002:0050	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,8097	1,8097	Землі сільськогосподарського призначення
35	3222484000:02:002:0179	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,84	1,84	Землі житлової та громадської забудови
36	3222484000:02:002:0349	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,8399	1,8399	Землі сільськогосподарського призначення
37	3222484001:01:002:0035	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,8402	1,8402	Землі сільськогосподарського призначення
38	3222484000:02:002:0031	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,84	1,84	Землі сільськогосподарського призначення
39	3222484000:02:002:0117	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,84	1,84	Землі сільськогосподарського призначення
40	3222484000:02:002:0211	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,84	1,84	Землі сільськогосподарського призначення

41	3222484000:02:002:0135	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,8019	1,8399	Землі сільськогосподарського призначення
42	3222484000:02:002:6184	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0088	0,0088	Землі сільськогосподарського призначення
43	3222484000:02:002:6185	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057	Землі сільськогосподарського призначення
44	3222484000:02:002:6186	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0062	Землі сільськогосподарського призначення
45	3222484000:02:002:6187	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057	Землі сільськогосподарського призначення
46	3222484000:02:002:6188	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0062	Землі сільськогосподарського призначення
47	3222484000:02:002:6189	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057	Землі сільськогосподарського призначення
48	3222484000:02:002:6190	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0062	Землі сільськогосподарського призначення
49	3222484000:02:002:6191	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057	Землі сільськогосподарського призначення
50	3222484000:02:002:6192	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,007	0,0077	Землі сільськогосподарського призначення
51	3222484000:02:002:6161	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0068	Землі сільськогосподарського призначення
52	3222484000:02:002:6162	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0052	0,0059	Землі сільськогосподарського призначення
53	3222484000:02:002:6163	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0063	0,0065	Землі сільськогосподарського призначення
54	3222484000:02:002:6164	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0054	0,006	Землі сільськогосподарського призначення

55	3222484000:02:002:6165	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0068	Землі сільськогосподарського призначення
56	3222484000:02:002:6166	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0067	0,0067	Землі сільськогосподарського призначення
57	3222484000:02:002:6167	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,006	0,006	Землі сільськогосподарського призначення
58	3222484000:02:002:6168	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0064	0,0064	Землі сільськогосподарського призначення
59	3222484000:02:002:6169	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,006	0,006	Землі сільськогосподарського призначення
60	3222484000:02:002:6170	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0094	0,0094	Землі сільськогосподарського призначення
61	3222484000:02:002:5935	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0294	0,04	Землі сільськогосподарського призначення
62	3222484000:02:002:6174	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0067	0,0067	Землі сільськогосподарського призначення
63	3222484000:02:002:6173	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061	Землі сільськогосподарського призначення
64	3222484000:02:002:6172	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057	Землі сільськогосподарського призначення
65	3222484000:02:002:6171	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0102	0,0102	Землі сільськогосподарського призначення
66	3222484000:02:002:6160	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,1455	0,1468	Землі сільськогосподарського призначення
67	3222484000:02:002:6175	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0072	0,0072	Землі сільськогосподарського призначення
68	3222484000:02:002:6176	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061	Землі сільськогосподарського призначення

69	3222484000:02:002:6177	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0065	Землі сільськогосподарського призначення
70	3222484000:02:002:6178	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061	Землі сільськогосподарського призначення
71	3222484000:02:002:6179	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0065	Землі сільськогосподарського призначення
72	3222484000:02:002:6180	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061	Землі сільськогосподарського призначення
73	3222484000:02:002:6181	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0065	Землі сільськогосподарського призначення
74	3222484000:02:002:6182	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061	Землі сільськогосподарського призначення
75	3222484000:02:002:6183	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,009	0,009	Землі сільськогосподарського призначення
76	3222484000:02:002:5922	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0953	0,0997	Землі сільськогосподарського призначення
77	3222484000:02:002:6543	Приватна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,2267	0,249	Землі житлової та громадської забудови
78	3222484000:02:002:0134	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	2,0018	2,0109	Землі житлової та громадської забудови
79	3222484000:02:002:5737	Приватна власність	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,4	0,4	Землі житлової та громадської забудови
80	3222484000:02:002:5738	Приватна власність	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,336	0,336	Землі житлової та громадської забудови
81	3222484000:02:002:5538	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,4341	0,4341	Землі житлової та громадської забудови
82	3222484000:02:002:5544	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3441	0,3441	Землі житлової та громадської забудови

83	3222484000:02:002:5539	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2818	0,2818	Землі житлової та громадської забудови
84	3222484000:02:002:5545	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2236	0,2236	Землі житлової та громадської забудови
85	3222484000:02:002:5540	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,4618	0,4618	Землі житлової та громадської забудови
86	3222484000:02:002:5546	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3679	0,3679	Землі житлової та громадської забудови
87	3222484000:02:002:5541	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1762	0,1762	Землі житлової та громадської забудови
88	3222484000:02:002:5547	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2017	0,2017	Землі житлової та громадської забудови
89	3222484000:02:002:5543	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0397	1,0397	Землі житлової та громадської забудови
90	3222484000:02:002:5683	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,0828	2,0828	Землі житлової та громадської забудови
91	3222484000:02:002:5686	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0154	0,0154	Землі житлової та громадської забудови
92	3222484000:02:002:5681	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0112	0,0112	Землі житлової та громадської забудови
93	3222484000:02:002:5682	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1347	0,1402	Землі житлової та громадської забудови
94	3222484000:02:002:6065	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,6466	2,2012	Землі житлової та громадської забудови
95	3222484000:02:002:0116	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3562	0,3562	Землі житлової та громадської забудови
96	3222484000:02:002:6066	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0154	0,0154	Землі житлової та громадської забудови

97	3222484000:02:002:6067	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0627	1,0846	Землі житлової та громадської забудови
98	3222484001:01:024:5463	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0546	0,072	Землі житлової та громадської забудови
99	3222484000:02:002:6542	Приватна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,0005	0,001	Землі житлової та громадської забудови

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

На земельній ділянці відсутня деревна рослинність, частина території проектування вкрита трав'яною рослинністю.

Природна родючість ґрунтів на території села Крюківщина невисока. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Відповідно до агроґрунтового районування України територія с. Крюківщина відноситься до лісостепової правобережної зони (ЛСп).

Згідно з технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель села Крюківщина (розробленою ДП «Науково-дослідний інститут землеустрою», 2019 р.) ґрунтовий покрив в межах території проектування утворений:

- ясно-сірими і сірими опідзоленими супіщаними ґрунтами (29в)
- чорноземами опідзоленими і слабореґрадованими та темно-сірими сильнореґрадованими супіщаними ґрунтами (41в).

Відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агровиробничі групи ґрунтів відсутні.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас 1

06.01.1 Території в червоних лініях (відповідно до ГП с. Крюківщина) – 25 м, 24 м, 15 м;

06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 3 м від червоних ліній житлових вулиць для житлових садибних та багатоквартирних будинків;

Клас 2

01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м;

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

- повітряних ЛЕП напругою 10 кВ – 10 м;
- повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ – 2 м;
- кабельних ЛЕП напругою 10 кВт – 1 м;
- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ - 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд), 1,0 м (до проїжджої частини вулиці);

–трансформаторних підстанцій (ТП) – 3 м.

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- газопроводів високого тиску – 10 м;
- газопроводів низького тиску – 2 м;

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій:

- каналізаційної насосної станції – 20 м.
- напірної каналізації – 5 м.

02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

- свердловин госпитного водопостачання - 30 м;
- водонапірних башт – 15 м.

06.05.2 Поверхня обмеження забудови:

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

В межах проектування існуючі житлові будинки відсутні. В південній частині ведеться поточне будівництво трьох багатоквартирних будинків в північно-східній – будується один багатоквартирний будинок.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування в південно-західній частині розміщена культова споруда, яка займає площу близько 0,19 га. В перших поверхах багатоквартирних житлових будинків, що будуються вздовж вул. Одеська, розташовані вбудовані громадські приміщення з об'єктами повсякденного обслуговування. Інші існуючі заклади культурно побутового обслуговування відсутні.

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія проектування обмежена існуючими житловими вулицями: з півночі – вул. Відродження; з півдня – вул. Одеська; зі сходу – вул. Мальцева. В межах проектування проходить вул. Богуславська.

Поблизу межі проектування по вул. Одеська знаходиться зупинка громадського транспорту.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення території проектування з населеним пунктом здійснюється існуючою житловою вулицею вул. Одеська, що слугує основним напрямком сполучення території проектування з центром села Крюківщина та сполучається з головною вулицею села – вул. Балукова.

Споруди зовнішнього транспорту в межах проектування відсутні. Залізнична станція розташована в м. Вишневе на відстані бл.2 км. Міжнародний аеропорт "Київ" імені І. Сікорського розташований на відстані бл.5 км.

1.7.3. Організація громадського транспорту

По вул. Одеська проходять існуючі маршрути громадського транспорту. Зупинка громадського транспорту розташована за межами ДПТ на відстані 50 м, по вул. Одеська.

1.7.4. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах ДПТ існуючі пішохідні доріжки проходять вздовж житлових вулиць та виконані асфальтним покриттям.

Об'єкти велосипедної інфраструктури в межах території проектування відсутні.

1.7.5. Організація паркувального простору

Місця для тимчасового зберігання автомобілів в межах ДПТ, відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На території с. Крюківщина існує централізована система водопостачання. Джерелом водопостачання є підземні води сеноманських водоносних горизонтів.

Потужність централізованого водопроводу 1,36 тис. м³/добу.

В межах території проектування прокладено мережі водопроводу та розташовано 3 свердловини та водонапірна башта, які підлягають демонтажу, оскільки зони санітарної охорони звзначених споруд водопостачання не дотримані.

На суміжних територіях, вздовж вулиці Одеська прокладені мережі водопроводу, які забезпечують водою існуючі житлові квартали.

Водовідведення

В межах території проектування існує централізована система каналізації, що прокладена до об'єктів поточного будівництва.

По вул. Одеська прокладені напірні колектори 2d до вул. Балукова, які забезпечують транспортування стічних вод житлового містечка «Вишневий Гай» та встановлена КНС-14.

Стічні води с. Крюківщина транспортуються у систему каналізування м. Києва.

1.8.2. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії в межах ДПТ здійснюється від енергосистеми ДТЕК «Київські регіональні електромережі».

Споживачі в межах ДПТ отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання

Газопостачання села Крюківщина здійснюється від Тарасівської газорозподільної станції, яка знаходиться в с.Тарасівка.

Система газопостачання – триступенева:

- високий тиск ($P_y = 1,2$ МПа) – від Тарасівської ГРС до ГРП села;
- середній тиск ($P_y = 0,3$ МПа) – від ГРП села до ШРП (29 установок) по вуличним мережам;
- низький тиск ($P_y = 0,05$ МПа) – від ШРП до господарчо - побутових споживачів, громадських та житлових будинків.

В межах території проектування проходять газопроводи низького та високого тиску вздовж північної межі ДПТ.

1.8.4. Теплопостачання

В межах проектування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах проектування прокладені кабельні мережі зв'язку до об'єктів поточного будівництва.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування представлена у вигляді слабкохвилястої рівнини басейну р. Дніпро. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 178,00 м - до 182,00 м.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проєктування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проєктування відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

1.9.2. Благоустрій території

В зоні поточного будівництва житлової багатоквартирної забудови територія проєктування має частковий благоустрій: організовані під'їзди (асфальтне покриття) та підходи (ФЕМ) до будівель. Переважна частина території в межах проєктування вкрита трав'яною рослинністю.

Загалом територія проєктування потребує організації внутрішнього простору існуючої забудови з відповідним озелененням та благоустроєм.

1.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування інженерна інфраструктура частково розвинена: проходять газопровід низького та високого тиску, кабелі електропередачі та зв'язку, мережі водопостачання та водовідведення.

При влаштуванні централізованих інженерних мереж у кварталах необхідно частково провести демонтаж існуючих індивідуальних інженерних мереж та споруд, якими забезпечені житлові та громадські будівлі, з метою дотримання планувальних обмежень.

1.9.4. Поводження з відходами

У с. Крюківщина існує планово-регульована та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Знешкодження відходів виконується на полігоні м. Васильків.

Підприємство КП «Благоустрій с. Крюківщина» оснащено: 1-им сміттєвозом, 1-им трактором, 1-єю снігоприбиральною машиною. Технічний стан спеціалізованої санітарної техніки задовільний.

ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1.1. Ситуаційний план

Відповідно до генерального плану с.Крюківщина територія проєктування межує:

- на півночі – межа території проходить вздовж житлової вул. Відродження та межує з проектними територіями багатоквартирної, громадської забудови, територією автостоянок та гаражів та зеленими насадженнями загального користування;
- із заходу – межа території проходить вздовж проектною житлової вулиці та межує з проектними територіями багатоквартирної та громадської забудови, територією автостоянок та гаражів та зеленими насадженнями загального користування;
- з півдня – межа території проходить вздовж житлової вул. Одеська, що на

перспективу передбачена до зміни статусу на головну вулиць села та межує з територіями існуючої багатоквартирної та громадської забудови, територіями комунальної забудови, що рішеннями генерального плану передбачена до реконструкції під житлово-громадську забудову;

- зі сходу – межа території проходить вздовж житлової вул. Мальцева та межує з територією проектно-садибної та громадської забудови.

2.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проектне рішення, являються:

- місцеположення території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проектних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;
- забезпечення проектно-забудови об'єктами громадського повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проектно-забудови;
- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;
- створення без бар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- наявність об'єктів поточного будівництва в межах території проектування;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром села Крюківщина та м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

Проектним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток житлової забудови з розміщенням об'єктів повсякденного обслуговування у вигляді окремих споруд на територіях громадського призначення, а також у вбудовано-прибудованих громадських приміщеннях до багатоквартирних житлових будинків, розміщення майданчиків для обслуговування населення та формування озелених зон.

Проектними рішеннями передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови (41 будинок) з підземними паркінгами та мережею вбудовано-прибудованих громадських приміщень, а також завершення будівництва 2-х багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

У внутрішніх дворах багатоквартирної забудови запропоновано розмістити комплекс майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, занять фізкультурою, тимчасової стоянки велосипедів, що доповнить існуючий благоустрій прибудинкової території. Також проектом передбачаються майданчики для збору побутових відходів та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, території зелених насаджень обмеженого користування, зелених насаджень в зоні інженерних мереж. У внутрішніх дворах житлових будинків передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, а також спец. техніки.

В межах проектування передбачене будівництво закладів освіти:

- заклад дошкільної освіти на 150 місць;
- заклад дошкільної освіти на 155 місць;
- заклад дошкільної освіти на 170 місць;
- заклад дошкільної освіти на 260 місць;
- заклад загальної середньої освіти на 360 учнів;
- заклад загальної середньої освіти на 1140 учнів.

Вздовж вул. Одеська заплановано розмістити проєктні заклади торгівлі та громадського харчування, в північно-західній частині території проектування – два багатофункціональні центри.

Рішенням ДПТ передбачена реконструкція будівель що розташовані на ділянках садової забудови під зблоковані житлові будинки з дотриманням містобудівних норм та протипожежних вимог.

Рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроектована в межах 9,0-11,0 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проектними рішеннями передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у громадські та житлові приміщення.

В межах території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.

РОЗДІЛ 2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНІ ТЕРИТОРІЇ

Існуючі та перспективні до заповідання природоохоронні території та об'єкти, у тому числі території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, в межах проектування відсутні.

РОЗДІЛ 2.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

2.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 2.3.1.

2.3.1. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території

затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в табл. 2.3.1, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами.

Таблиця 2.3.1

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Існуючі				
Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	25,0м, 24,0м, 15,0м	Генеральний план села Крюківщина
Червоні лінії житлових вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Кабелі зв'язку	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	01.04.1	2 м	Правила охорони ліній електрозв'язку, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.96 № 135
Повітряна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	2,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	3,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Мережа газопроводу високого тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	7,0 - 10,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
				(п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
Мережа газопроводу низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	2,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
Шафовий газорегуляторний пункт	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	15,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12)
Мережа напірної каналізації	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	01.08.1	5 м	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
КНС	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
Свердловини госпитного водопостачання Водонапірних башт	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	02.01.1	30 м 15 м	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування "
Міжнародний аеропорт	Поверхня обмеження	06.05.2	висота будівель від	Карта-схема території Києво-

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
«Київ» (Жуляни)	забудови (зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту - конічна поверхня)		50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.	Святошинського району (Вишневе), яка потрапляє до приаеродромної території аеродрому «Київ» (Жуляни)
Проектні*				
Головна вулиця села Житлові вулиці	Територія в червоних лініях	06.01.1	25,0м, 24,0м, 15,0м	Генеральний план села Крюківщина
Червоні лінії вулиць	Територія в лініях регулювання забудови	06.01.5	3,0 м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Повітряна лінія електропередачі 10 кВ, що підлягає демонтажу з подальшою перекладкою у кабель	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи, що діє до моменту демонтажу інженерної мережі	01.05	10,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Мережа газопроводу високого тиску, що підлягає демонтажу	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, що діє до моменту демонтажу трубопроводу	01.05	10,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
ТП 10/0,4 кВ, що підлягає демонтажу	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи, що діє до моменту демонтажу інженерної споруди	01.05	3,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Свердловини госпитного	Перший пояс зони санітарної охорони джерел	02.01.1	30 м 15 м	ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
водопостачання Водонапірна башта, що підлягають демонтажу	та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму), що діє до моменту демонтажу споруди			положення проектування"
Кабельна лінія електропередачі 10 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	1,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи	01.05	0,6 м (до фундаментів будинків та споруд); 1,0 м (до проїжджої частини вулиці)	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
ТП 10/0,4 кВ	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи	01.05	3,0 м	Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. №1455.
Котельня	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи	01.05.1	10 м 15 м	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»
КНС	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	20 м	ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
Мережа газопроводу середнього тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	4,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
				України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
Мережа газопроводу низького тиску	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	2,0 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додаток И 1)
Шафовий газорегуляторний пункт	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	15 м	Правила безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119 (п. 1.12)
Мережа теплопостачання	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	3,0 м	Наказ Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 №71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» та ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»

Примітки:

*Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

РОЗДІЛ 2.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення територій :

- підклас територій житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10101.0),
- підклас територій житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0),
- підклас територій закладів освіти (код виду функціонального призначення 10202.0),
- підклас територій культових закладів (код виду функціонального призначення 10204.2),
- підклас територій багатофункціональних центрів (код виду функціонального призначення 10206.0),
- підклас територій об'єктів водопостачання та водовідведення (код виду функціонального призначення 20502.0);
- підклас територій автостоянок і гаражів (код виду функціонального призначення 20604.0);
- підклас територій вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас зелені насадження загального користування (код виду функціонального призначення 40301.0);

Проектним рішенням запропоноване чітке зонування в межах ДПТ площею **55,0 га**:

10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови загальною площею 36,5 га. До складу функціональної зони 10101.0 входять території:

Площі забудови багатоквартирних будинків – 9,3486 га, у т.ч.:

Вбудованих громадських приміщень – 5,2925 га.

Площі забудови прибудованих громадських будівель до багатоквартирних будинків – 0,7 га

Площа майданчиків – 3,29 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 12,56 га

Площа проїздів, твердого покриття – 10,6014 га.

В зоні 10101.0 пропонується розмістити 41 багатоквартирний житловий будинок з підземними паркінгами, характеристика яких наведена у табл. 2.5.1.

До зони житлової багатоквартирної забудови входить прибудинкова територія, що складається із майданчиків для обслуговування населення, проїздів та зелених насаджень обмеженого користування. Для житлової забудови розраховані площі прибудинкових територій відповідно до чисельності перспективного населення в багатоквартирній забудові, що на проєктний період становить 20 932 чол.

Розрахунок майданчиків для обслуговування населення у складі прибудинкової території житлових багатоквартирних будинків проведено згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 6.1.28, табл. 6.4) та наведено у табл. 2.4.

Таблиця 2.4.

№ з/п	Майданчики	Норма м ² на одну особу	Показники за нормами, га	Показники за просктом, га
	НАСЕЛЕННЯ, чол.		20932	
1	для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	0,7	1,4652	3,29
2	для відпочинку дорослого населення	0,2	0,4186	
3	для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	0,2093	
4	для занять фізкультурою*	0,2	0,4186	
5	для збирання побутових відходів	0,07	0,1465	
6	для вихулу домашніх тварин**	0,3	0,6280	
Всього прибудинкової території:		1,57	3,2863	0

Примітка:

*майданчики для занять фізкультурою рекомендується розміщати як окрему озеленену зону, що обслуговує мікрорайон або групу житлових кварталів, які формують цілісність мікрорайону. За наявності озелененої зони з майданчиками для занять фізкультурою їх площу в межах прибудинкових територій слід передбачати за нормою 0,2 м² на одну особу при дотриманні нормативу зелених насаджень обмеженого користування 6 м² на одну особу.

** Майданчики для вихулу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально-визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлових будинків та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.

10102.0 Території житлової садибної забудови загальною площею 0,3 га, у т.ч.:

Площа приквартирних ділянок блокованої забудови – 0,18 га;

Площа проїздів, твердого покриття – 0,12 га.

10202.0 Території закладів освіти 7,38 га:

Заклад загальної середньої освіти на 360 учнів– 1,46 га;

Заклад загальної середньої освіти на 1140 учнів– 2,8 га;

Заклад дошкільної освіти на 150 місць – 0,6 га;

Заклад дошкільної освіти на 155 місць – 0,62 га.

Заклад дошкільної освіти на 170 місць – 0,86 га;

Заклад дошкільної освіти на 260 місць – 1,04 га;

10205.1 Території культових закладів – 0,19 га.

10206.0 Території багатофункціональних центрів – 0,8800 га

Комерційна будівля №1 – 0,49 га:

Площа забудови комерційної будівлі (9 пов.) – 0,27 га;

Площа твердого покриття – 0,215 га

Зелених насаджень обмеженого використання – 0,005 га.

Комерційна будівля №2 – 0,39 га

Площа забудови комерційної будівлі – 0,18 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,09 га

Площа твердого покриття, мощення – 0,12 га

20502.0 території об'єктів водопостачання та водовідведення 0,31 га.

20604.0 території автостоянок і гаражів - 1,18 га.

20606.0 Території вулиць і доріг загальною площею 5,76 га. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озелененої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі.

40301.0 Зелені насадження загального користування площею 2,5 га розташовані в центральній частині ДПТ. У зоні 40301.0 запроєктовані парки та сквери зі сформованою пішохідною зоною та обов'язковим переліком елементів благоустрою.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (10101.0)**

Переважні (основні) види:

- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 02.01 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами; торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види:

- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.06 для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);
- 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ (10102.0)

Переважні (основні) види

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Супутні види

- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09- Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 - Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);
- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
- 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ (10202.0)

Переважні (основні) види

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

01.09 - Для дослідних і навчальних цілей;

02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

10.09 - Для проведення науково-дослідних робіт;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

***ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ ЗАКЛАДІВ (10204.1)***

Переважні (основні) види

- 03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

- 02.04 - Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);
11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЙ БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЦЕНТРІВ (10206.0)**

Переважні (основні) види

03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.04 - Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;

03.05 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 - Для розміщення та обслуговування музейних закладів;

15.09 - Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;

15.10 - Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ОБ'ЄКТІВ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ (20502.0)**

Переважні (основні) види

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

Супутні види

- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ АВТОСТОЯНОК І ГАРАЖІВ (20604.0)

Переважні (основні) види

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
- 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Супутні види

- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ (20606.0)**

Переважні (основні) види

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

- 07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

**ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (40301.0)**

Переважні (основні) види

- 04.04 - Для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 - Для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 - Для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 - Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.08 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

Супутні види

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (*в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж*).

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЖИТЛОВА БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)	
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:	
1.	Село Крюківщина Бучанський район Київська область
(адреса або місце розташування земельної ділянки)	
-	
(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)	
2.	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
(інформація про замовника)	
3.	Цільове призначення земельної ділянки:
Відповідно до витягу з ДЗК:	
01.03 Для ведення особистого селянського господарства	
02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
<u>На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:</u>	
- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;	
- 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	
Функціональне призначення відповідно до ДПТ:	10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)	

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1.	до 55 м
Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.	
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)	
Не більше 35% для 9-10 поверхової забудови	
2.	Не більше 30% 11 поверхів і вище
(згідно з Державними будівельними норми, у т.ч. з урахуванням вимог ДБН В.2.2-15:2019, ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН В.2.2-40:2018 та ДБН В.2.3-15:2007)	
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)	
3.	Максимально допустима щільність населення - до 381 чол/га в межах кварталу
(750 чол/га - в межах прибудинкової території)	
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))	

4.1. Відстань від червоних ліній:

- житлових вулиць – 3 м.

В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови.

Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів.

- 4.2. Відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будівлями слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог, що складає **не менше 8 м** і визначається відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнята III) (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

4.3. Між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки **4 поверхи і більше** побутові розриви становлять - **20 м**.

При плануванні територій нових кварталів з периметральною забудовою допускається зменшувати розриви між будинками до однієї висоти вищого будинку за умов розміщення в перших поверхах приміщень громадського призначення, з дотриманням вимог пожежної безпеки, норм інсоляції та освітленості житлових приміщень.

4.4 Відстань від фасадів багатоквартирного будинку (**9-16 поверхів**) до меж земельних ділянок садибних будинків приймається **не менше 20 м (для 9-16 поверхів)** та **не менше 15 м (для 4-8 поверхів)**, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти проектного будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **06.01.1 Території в червоних лініях** – 25 м, 24 м, 15 м;

06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 3 м від червоних ліній житлових вулиць для житлових садибних та багатоквартирних будинків;

02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

- свердловин госпитного водопостачання - 30 м (діє до моменту демонтажу свердловин);
- водонапірних башт – 15 м (діє до моменту демонтажу споруди);

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), кінчна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Існуючі:**

01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м;

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- повітряних ліній електропередачі 10 кВт – 10,0 м (діє до моменту її скорочення, за умови перекладки у кабель);
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019) (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди);

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- шафового газорозподільного пункту – 15 м;
- газопроводів високого тиску – 10 м;
- газопроводів низького тиску – 2 м.

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій:

- напірної каналізації – 5 м.

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта:

- каналізаційної насосної станції – 20 м.

ПРОЄКТНІ*:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- підземних кабелів електропередачі 10 кВ – 1,0 м;
- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)
- мережі теплопостачання – 5 м.

01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи:

- котельня – 10,0 м

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- газопроводів низького тиску – 2 м;

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій:

- напірної каналізації – 5 м.

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

- каналізаційної насосної станції – 20 м.

Відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди);
- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд);
- мережі самотливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд*:

- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд);
- мережі самотливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень.

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та

значними (ССЗ) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЖИТЛОВА САДИБНА ЗАБУДОВА

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:
01.05 Для індивідуального садівництва
На проєкт, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:
02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки).

Функціональне призначення 10102.0 Території житлової садибної забудови
відповідно до ДПТ

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 12 м
Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. до 52 осіб/га (при середньому складі сім'ї – 3 особи)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4.1. Відстань від червоних ліній:

- житлових вулиць – 3 м.

Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях (п.6.1.38 ДБН Б.2.2-12:2019).

- 4.2. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, відповідно до ступеня їх вогнестійкості, а також віддаленість ємностей горючої рідини на присадибній ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий III ступінь вогнестійкості)(табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

4.3 Для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати **не менше 3 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.1 Території в червоних лініях – 25 м, 24 м, 15 м;

06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 3 м від червоних ліній житлових вулиць для житлових садибних та багатоквартирних будинків;

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ПРОЄКТНІ*:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;

Відстані від об'єкта, що проектується, до проєктних інженерних мереж та споруд*:

- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд);
- мережі самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

01.03 Для ведення особистого селянського господарства

На проєкт, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10202.0 Території закладів освіти

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 12 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проєктування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50 % (згідно з розділом 5 ДБН В.2.2-3:2018 для закладів освіти, ДБН В.2.2-4:2018 для закладів дошкільної освіти)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з державними будівельними нормами, у т.ч.:

- для закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти

- від будівлі до червоної лінії – 50 м;
- від меж ділянки до червоної лінії – 25 м;
- від меж ділянки до житлового будинку з вікнами (у сільській місцевості) - не менше 10 м, до глухої стіни - 5 м, від будинку до глухої стіни - 15 м.
- від зовнішньої стіни будинку до стін житлових будинків та будинків закладів освіти за нормами інсоляції.

Відповідно до місцевих умов допускається зменшувати відстань від будинку до червоної лінії до 10 м за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м.

Ділянки закладів дошкільної освіти не повинні безпосередньо прилягати до магістральних вулиць.

Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН В.2.2-12:2019) і становлять **не менше 6 м.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.1 Території в червоних лініях – 25 м, 24 м, 15 м;

06.01.5 Території в лініях регулювання забудови:

- 50 м від червоних ліній до будівлі закладу освіти
 - 25 м від червоних ліній до меж земельної ділянки закладу освіти;
- Відповідно до місцевих умов допускається зменшувати відстань від будинку до червоної лінії до 10 м за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м);

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ПРОЄКТНІ*:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)
- мережі теплопостачання – 5 м.

01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи:

- котельня – 10,0 м

Відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд) - діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу мережі).

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд*:

- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд);
- мережі самотливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд).

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

КУЛЬТОВІ ЗАКЛАДИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10204.0 Території культових закладів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 25 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, а також віддаленість ємностей горючої рідини на ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають не менше 8 м і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий III ступінь вогнестійкості) (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.1 Території в червоних лініях – 25 м, 24 м, 15 м.

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Існуючі:**

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- повітряних ліній електропередачі 10 кВт – 10,0 м (діє до моменту її скорочення, за умови перекладки у кабель);

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- газопроводів високого тиску – 10 м;

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій:

- напірної каналізації – 5 м.

ПРОЄКТНІ*:

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд*:

- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд);
- мережі самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

– 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

На проєкт, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

– 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

10206.0 Території багатофункціональних центрів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 30 м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Протипожежні відстані між будинками або господарськими будівлями, що розташовані окремо, а також віддаленість ємностей горючої рідини на ділянці (при опаленні будинків рідким паливом) слід приймати відповідно до протипожежних вимог. Мінімальні відстані складають **не менше 8 м** і визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будівлі (прийнятий III ступінь вогнестійкості)(табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). При розташуванні житлових будинків та громадських будівель на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог, у тому числі для житлових та громадських будинків на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **06.01.1 Території в червоних лініях** – 25 м, 24 м, 15 м;

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **ПРОЄКТНІ*:**

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- підземних кабелів електропередачі 10 кВ – 1,0 м;
- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)
- мережі теплопостачання – 5 м.

01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи:

- Котельня – 10,0 м

Відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди).

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд*:

- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд);
- мережі самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень.

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. **Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту**, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, **розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками**, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб **та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки -

Відповідно до витягу з ДЗК:

Землі запасу

01.03 для ведення особистого селянського господарства

01.04 Для ведення підсобного сільського господарства

02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянки).

02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Функціональне призначення відповідно до ДПТ -

20606.0 Території вулиць та доріг

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 4-ох м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. в межах червоних ліній

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м;

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- повітряних ліній електропередачі 10 кВт – 10,0 м (діє до моменту її скорочення, за умови перекладки у кабель);
- повітряних ліній електропередачі 0,4 кВт – 2,0 м
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019) (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди);

01.08 Охоронна зона уздовж інженерних комунікацій

- шафового газорозподільного пункту – 15 м;
- газопроводів високого тиску – 10 м;
- газопроводів низького тиску – 2 м.

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій

- мережі напірної госп.-побутової каналізації – 5,0 м.

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

- каналізаційної насосної станції – 20,0 м.

***ПРОЄКТНІ:**

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- підземних кабелів електропередачі 10 кВ – 1,0 м;
- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019);
- мережі теплопостачання – 5 м.

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

- каналізаційної насосної станції – 20,0 м.

Відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- мережі госп.-питного та протипожежного водопроводу і госп.-побутової напірної каналізації – 2 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини);
- мережі самотливної каналізації (побутової і дощової) – 1,5 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини);
- мережі газопроводу середнього тиску - 1,5 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини);
- кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі) – 1,5 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини).

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж*:

- мережі госп.-питного та протипожежного водопроводу і госп.-побутової

напірної каналізації – 2 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини);

- мережі самопливної каналізації (побутової і дощової) – 1,5 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини);
- кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі) – 1,5 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини);
- мережі газопроводу високого тиску - 2,5 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини);
- мережі газопроводу середнього тиску - 1,5 м (до бортового каменю вулиці, краю проїзної частини).

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

- 7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

– 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 10 м

1. Висота споруд може уточнюватись на стадії проєктування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до Державних будівельних норм, в залежності від функціонального призначення об'єкта будівництва з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН В.2.5-22-2002 та ДДБН В.2.5-74:2013.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

Відповідно до Державних будівельних норм, у т.ч.

4. Відстань від точки забору води з резервуарів або водойм до будівель III, IIIa, IV, IVa та V ступенів вогнестійкості та до відкритих складів горючих матеріалів повинна бути не менше ніж 30 м, до будівель, споруд та установок з ЛЗР, ГР та ГГ - не менше ніж 40 м (крім випадків, обумовлених іншими нормативними документами), до будівель I та II ступенів вогнестійкості - не менше ніж 10 м (ДБН В.2.5-74:2013)

"Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування")

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.1 Територія в червоних лініях;

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м;

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- повітряних ліній електропередачі 10 кВт – 10,0 м (діє до моменту її скорочення, за умови перекладки у кабель);
- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- газопроводів високого тиску – 10 м;

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій:

- напірної каналізації – 5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

АВТОСТОЯНКИ І ГАРАЖІ

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки:

Відповідно до витягу з ДЗК:

– - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

– 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів

Функціональне призначення відповідно до ДПТ:

20604.0 Території автостоянок і гаражів

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 4-х м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, що визначаються відповідно до ступеня вогнестійкості будівлі (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять **не менше 8 м** (прийнятий III ступінь вогнестійкості).

Відстань від гаражів:

До житлових будинків, у т.ч. торців без вікон – відповідно до місткості гаражів, згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 10 м*

До громадських будинків (окрім закладів освіти, лікувальних закладів) – відповідно до місткості гаражів, згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 10 м*

До закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти – відповідно до місткості гаражів, згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 15 м

До лікувальних закладів зі стаціонаром – відповідно до місткості гаражів, згідно з табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 25 м

*Для будівель гаражів III, IIIa, IIIб, IV, V ступенів вогнестійкості відстані треба приймати не менше 12 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.1 Території в червоних лініях – 25 м, 24 м, 15 м.

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуючі:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019) (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди);
- підземних кабелів електропередачі 10,0 кВ – 1,0 м;

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- шафового газорозподільного пункту – 15 м;
- газопроводів високого тиску – 10 м.

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій:

- напірної каналізації – 5 м;
- мережі теплопостачання – 5 м.

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

- каналізаційної насосної станції – 20,0 м.

ПРОЄКТНІ*:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- підземних кабелів електропередачі 10 кВ – 1,0 м;
- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;
- мережі теплопостачання – 5 м.

01.05.1 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта енергетичної системи:

- котельня – 10,0 м.

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- газопроводів низького тиску – 2 м.

Відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди);

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд*:

- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд);
- мережі самотісної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд

подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, **розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками**, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб **та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)

(підпис)

(П.І.П.)

**ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ
ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ**

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. село Крюківщина Бучанського району Київської області

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

Цільове призначення земельної ділянки -

Відповідно до витягу з ДЗК:

01.03 для ведення особистого селянського господарства

На проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки:

3

07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Функціональне призначення відповідно до ДПТ -

40301.0 Зелені насадження загального користування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

до 3-ох м

1. Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

Відповідно до Державних будівельних норм, в залежності від

2. функціонального призначення об'єкта будівництва з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН В.2.2-40:2018 та ДБН В.2.3-15-2007.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до Державних будівельних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 06.01.1 Території в червоних лініях – 25 м, 24 м, 15 м;

06.05.2 Поверхня обмеження забудови

зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.

Існуючі:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- повітряних ліній електропередачі 10 кВ – 10,0 м (діє до моменту її скорочення, за умови перекладки у кабель);

01.08 Охоронна зона уздовж інженерних комунікацій

- газопроводів високого тиску – 10 м;

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій

- мережі напірної госп.-побутової каналізації – 5,0 м.

Проектні*:

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

- підземних кабелів електропередачі 10 кВ – 1,0 м;
- підземних кабелів електропередачі 0,4 кВ – 0,6 м;
- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 3 метри від огорожі або споруди (протипожежна відстань визначається відповідно до табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019)
- мережі теплопостачання – 5 м.

Відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ – 10,0 м до вікон житлових і громадських приміщень (діє до моменту її скорочення, за умови демонтажу інженерної споруди);
- мережі госпитного та протипожежного водопостачання – 5 м (по обидва боки від осі водопроводу до фундаментів будинків і споруд).

Відстані від об'єкта, що проєктується, до проєктних інженерних мереж та споруд*:

- мережі самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м (до фундаментів будинків та споруд);

Примітки:

** Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов.*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

7. **Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проєктні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

РОЗДІЛ 2.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.5.1. Розміщення житлового фонду

Садібна забудова.

В межах території проєктування передбачено розміщення 2 житлових будинків блокованого типу. Загальна площа забудови будинків в межах проєктування складе – 900 м², загальна площа житлових будівель – 1800 м², житлова площа – 1260 м².

Всього в межах проєктування на розрахунковий строк житлова забезпеченість в садибній забудові складе 35 м²/чол.

Згідно з проведеного розрахунку щільність населення (брутто) при середньому складі сім'ї 3 осіб складе у блокованій забудові – 142 чол./га.

Багатоквартирна забудова. Проєктом детального плану території передбачається будівництво 38-ти житлових багатоквартирних будинки (9-16 пов.), де забезпечується рівень комфорту не нижче мінімально допустимого.

В основу розрахунків чисельності населення нового житлового фонду покладений принцип розселення сімей в багатоквартирному житловому фонді з розрахунку, що кожна родина (домогосподарство) мешкає в окремій квартирі. Загальний обсяг багатоквартирної житлової забудови, що проєктується, розрахований згідно нормативної житлової забезпеченості, яка дорівнює 21,0 -25,0 м² на 1 людину + 10,5 м² на родину).

Кількість проєктного населення – 20932 осіб.

Житловий фонд у проєктних будинках складає 584632,0 м². Середня житлова забезпеченість в проєктній багатоквартирній житловій забудові за розрахунками складатиме 28 м²/особу.

Згідно з проведеним розрахунком, щільність населення у багатоквартирній забудові на 1 га території кварталу (брутто) складе до 381 чол./га.

Загальна площа вбудованих приміщень громадського обслуговування складає 584632,0 м²

ВСЬОГО в межах ДПТ кількість населення на проєктний період складає 20 968 чол.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ БАГАТОКВАРТИРНИХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ В МЕЖАХ ДПТ

Таблиця 2.5.1

№ будинку/ секція	Тип забудови	Площа забудови, м²	Поверховість, пов.	Загальна площа будинку, м²	Кількість квартир, од.				Заг.площа квартир, у т.ч. житл.площа, м²	Площа громадських приміщень, м²	Кількість населення, чол.
Буд.№1	ПР	2160	9-16	27026	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	14600,00	1326,30	568
					176	78					
					254						
Буд.№2	ПР	1800	14-16	24396	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	15100,00	1073	624
					130	60					
					190						
Буд.№3	ПР	1150	14-16	16128	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	9000,00	800	361
					86	50					
					136						
Буд.№4	ПР	2530	10	25300	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	18124,40	0	650
					186	117	0	0			
					303						
Буд.№5	ПР	1400	10	14000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	9033,60	0	287
					136	40	0	0			
					176						
Буд.№6	ПР	2530	10	25300	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	18124,40	0	650
					186	117	0	0			
					303						
Буд.№7	ПР	1750	10	17500	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	11337,70	0	399
					105	100	0	0			
					205						
Буд.№8	ПР	2080	10	18720	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13104,00	2080	472
					131	56	26	0			
					213						
Буд.№9	ПР	1400	10	12600	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	8820,00	1400	318
					88	38	18	0			
					144						
Буд.№10	ПР	2080	10	18720	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13104,00	2080	472
					131	56	26	0			
					213						
Буд.№11	ПР	1400	10	12600	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	8820,00	1400	318
					88	38	18	0			
					144						
Буд.№12					1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні			

№ будинку/ секція	Тип забудови	Площа забудови, м ²	Поверховість, пов.	Загальна площа будинку, м ²	Кількість квартир, од.				Заг.площа квартир, у т.ч. житл.площа, м ²	Площа громадських приміщень, м ²	Кількість населення, чол.
	ПР	1400	10	14000	136	40	0	0	9033,60	0	312
					176						
Буд.№13	ПР	1750	10	17500	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	11337,70	0	399
					105	100	0	0			
					205						
Буд.№14	ПР	1750	10	17500	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	11337,70	0	399
					105	100	0	0			
					205						
Буд.№15	ПР	2600	10	26000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	18200,00	0	656
					182	78	36	0			
					296						
Буд.№16	ПР	2600	10	26000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	18200,00	0	656
					182	78	36	0			
					296						
Буд.№17	ПР	2080	10	20800	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13441,20	0	468
					174	80	0	0			
					254						
Буд.№18	ПР	2080	10	20800	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13441,20	0	468
					174	80	0	0			
					254						
Буд.№19	ПР	1400	10	14000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	9033,60	0	312
					136	40	0	0			
					176						
Буд.№20	ПР	2710	10	24580	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	15393,10	654	543
					141	136	0	0			
					277						
Буд.№21	ПР	2710	10	24580	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	15393,10	654	543
					141	136	0	0			
					277						
Буд.№22	ПР	2710	10	24580	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	15393,10	654	543
					141	136	0	0			
					277						
Буд.№23	ПР	2710	10	24580	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	15393,10	654	543
					141	136	0	0			
					277						

№ будинку/ секція	Тип забудови	Площа забудови, м ²	Поверховість, пов.	Загальна площа будинку, м ²	Кількість квартир, од.				Заг.площа квартир, у т.ч. житл.площа, м ²	Площа громадських приміщень, м ²	Кількість населення, чол.
Буд.№24	ПР	1880	10	18800	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13160,00	0	474
					132	56	26	0			
					214						
Буд.№25	ПР	700	10	7000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	4516,80	0	144
					68	20	0	0			
					88						
Буд.№26	ПР	2530	10	25300	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	18124,40	0	650
					186	117	0	0			
					303						
Буд.№27	ПР	1400	10	14000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	9033,60	0	287
					136	40	0	0			
					176						
Буд.№28	ПР	1400	10	14000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	9033,60	0	287
					136	40	0	0			
					176						
Буд.№29	ПР	1400	12	16800	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	9033,60	0	272
					164	48	0	0			
					212						
Буд.№30	ПР	2530	10	25300	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	18124,40	0	650
					186	117	0	0			
					303						
Буд.№31	ПР	1400	10	14000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	7376,00	2800	247
					126	36	0	0			
					162						
Буд.№32	ПР	1400	10	14000	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	8298,00	1400	287
					126	36	0	0			
					162						
Буд.№33	ПР	3220	10	27800	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	17615,00	4400	610
					180	144	18	0			
					342						
Буд.№34	ПР	3220	10	27800	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	17615,00	4400	668
					180	144	18	0			
					342						
Буд.№35	ПР	4800	10	42725	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	20761,00	5275	786
					216	171	18	0			

№ будинку/ секція	Тип забудови	Площа забудови, м²	Поверховість, пов.	Загальна площа будинку, м²	Кількість квартир, од.				Заг. площа квартир, у т.ч. житл. площа, м²	Площа громадських приміщень, м²	Кількість населення, чол.
					405						
Буд.№36	ПР	4800	10	42725	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	20761,00	5275	786
					216	171	18	0			
					405						
Буд.№37	ПР	2728	10	23280	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	17615,00	4000	668
					180	144	18	0			
					342						
Буд.№38	ПР	2728	10	23280	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	17615,00	4000	668
					180	144	18	0			
					342						
Буд.№39	ІСН	2380	10	19500	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13796,00	4300	535
					108	117	18	0			
					243						
Буд.№40	ІСН	2380	10	19500	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13796,00	4300	535
					108	117	18	0			
					243						
Буд.№41	ПР	1880	10	18800	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	13160,00	0	436
					132	56	26	0			
					214						
Буд.№42	ПР	2530	10	25300	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	17710,00	0	576
					193	122	0	0			
					315						
Буд.№43	ПР	1400	14	19600	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	12721,60	0	405
					192	56	0	0			
					248						
ВСЬОГО		93486	9-16	906720	1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні	4-кімнатні	584632	52925	20932
					6346	3787	357	0			
					10490						

2.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проектування будівництво адміністративних, ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

2.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

2.5.4. Збереження традиційного середовища

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

РОЗДІЛ 2.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 20,968 чол.

Потребу у місцях закладів обслуговування населення буде враховано в межах та за межами проектування детального плану відповідно до рішень ГП с.Крюківщина з урахуванням нормативного радіусу обслуговування даних об'єктів.

Ємність існуючих навчальних закладів в населеному пункті на сьогоднішній день, дозволяє обслуговування жителів кварталу на першу чергу. Існуючі заклади загальної середньої освіти та дошкільної освіти розташовані у центрі села Крюківщина, у східному напрямку від меж ДПТ, а саме: дошкільний навчальний заклад «Барвінок» за адресою вул. Балукіна, 2а; Крюківщинська ЗОШ I-III ступенів – вул. Мічуріна, 12 а. Обслуговування населення житлового кварталу на перспективу передбачено проектними закладами дошкільної та початкової освіти, закладом первинної медичної допомоги та закладами повсякденного обслуговування, які передбачені в межах ДПТ (окремо розташовані, прибудовані та вбудовані у перші поверхи багатоквартирних будинків).

РОЗРАХУНОК І РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

Таблиця 2.6.1

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
	Населення	тис. чол.		20,968	
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	860	<i>В межах ДПТ та на прилеглий території</i>
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	137	2873	<i>В межах ДПТ та на прилеглий території</i>
3.	Заклади (центри) первинної медичної	відвід.за зміну			<i>В межах ДПТ на прилеглий території</i>

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проектом	Розміщення
	допомоги: Для дорослих Для дітей		15 5	315 105	
4.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	199	<i>За межами проектування</i>
5	Заклади торгівлі Магазини прод. товарів Магазини непрод. товарів	м ²	35 15 20	735 315 420	<i>В межах ДПТ</i>
6.	Прим. для фізкультурно-оздоровчих занять у житл.кварталі	м ²	50	1048	<i>В межах проектування</i>
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць	2,5	52	<i>В межах проектування</i>

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України

У вбудованих громадських приміщеннях у перших поверхах житлових будинків планується розміщення: об'єктів повсякденного громадського обслуговування - магазини (продовольчих товарів, непродовольчих товарів), аптеки, офіси та майстерні побутового обслуговування, спортивні зали, заклад первинної медичної допомоги (повний склад громадських приміщень уточнюється на наступних стадіях проектування), які забезпечить проектне населення даного кварталу та прилеглих житлових кварталів необхідними послугами. Характеристика проектних вбудованих приміщень наведена у табл. 2.6.2.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ У ВБУДОВАНОВАНИХ ПРИМІЩЕННЯХ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ

Таблиця 2.6.2.

№ п/п	найменування	Площа, м ²	Кількість робочих місць	Розміщення
1	Заклади торгівлі -продовольчих товарів -непродовольчих товарів	2701 -1800 -901	150 100 50	перший поверх будинку № 20-22, 36-38
2	Аптека	400	12	перший поверх будинку № 20, 33, 34, 35
3	Вбудовані громадські приміщення (офіси)	42020	3500	перший поверх будинку № 1-3, 8-11, 33-40.
4	Заклад (центр) первинної медичної	2800	35	Перший та

№ п/п	найменування	Площа, м ²	Кількість робочих місць	Розміщення
	допомоги (340 відвідувачів):			другий поверх будинку № 31
5	Заклади громадського харчування (140 відвідувачів)	1200	17	перший поверх будинку № 21, 33, 35, 39
6	Підприємства побутового обслуговування	350	6	перший поверх будинку № 33, 36, 37, 38
7	Відділ зв'язку	1400	13	перший поверх будинку № 32
8	Відділ банку	800	10	перший поверх будинку № 37
9	Пункти прийому виробничих підприємств централізованого виконання замовлень (майстерні, пральні, хімчистки)	100	4	перший поверх будинку № 22
10	Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять у житловому кварталі	1154	20	перший поверх будинку № 23, 36
	Всього	<u>52925</u>	<u>3767</u>	-

ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРЕМО РОЗТАШОВАНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Таблиця 2.6.3.

№ п/п	Найменування	Заг.площа,м ²	Кількість робочих місць/відвідувачів	Площа земельної ділянки, га
1	Заклад дошкільної освіти на 150 місць (2 поверхи)	1200	25	0,6000
2	Заклад дошкільної освіти на 155 місць (2 поверхи)	1200	25	0,6200
3	Заклад дошкільної освіти на 170 місць (2 поверхи)	1200	25	0,8600
4	Заклад дошкільної освіти на 260 місць (2 поверхи)	2800	40	1,0400
5	Заклад загальної середньої освіти на 360 учнів	2170	30	1,4600
6	заклад загальної середньої освіти на	3900	65	2,8000

№ п/п	Найменування	Заг.площа,м ²	Кількість робочих місць/відвідувачів	Площа земельної ділянки, га
	1140 учнів			
4	Комерційна будівля №1	25020	100/500	0,4780
5	Комерційна будівля №2	16650	375	0,3760
6	Заклад торгівлі №1	680	38/136	0,1920
7	Заклад торгівлі №2	170	8/34	0,2600
8	Заклад громадського харчування (на 20 відвідувачів)	160	2/20	0,0650

РОЗДІЛ 2.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

2.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проектування (житлової та громадської), з центром с. Крюківщина та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзди до території будуть здійснюватися від існуючих вулиць, що прилягають до території проектування, а саме вулиці Одеська, Мальцева, Відродження та проектних житлових вулиць. Основною вулицею, що сполучають територію проектування з житловими кварталами села є вул. Одеська, що на проектний період передбачена як головна вулиця села (згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина). Відстань до головної вулиці села (вул. Балукова) складає бл. 500 м по вулиці Одеська у західному напрямку.

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом с. Крюківщина (внесення змін):

- Проектна головна вулиця села (вул. Одеська) – забезпечує основний під'їзд до території проектування:
 - Ширина в червоних лініях – 24,0 м,
 - Проїжджа частина – 12,0 м (по 6 м в кожену сторону).
- Проектні житлові вулиці – забезпечують під'їзд до зони житлової забудови:
 - Ширина в червоних лініях – 25,0 м,
 - Проїжджа частина – 12,0 м (по 6 м в кожену сторону).
- Проектна житлова вулиця (вул. Мальцева) – забезпечує під'їзд до зони житлової забудови та проходить вздовж східної межі ДПТ:
 - Ширина в червоних лініях – 15,0 м,
 - Проїжджа частина – 6,0 м (смуга руху – 3,0 м).
- Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду до громадської забудови, житлових будинків та для забезпечення проїзду пожежних машин в зоні житлової забудови:
 - Двосторонній проїзд:
 - Проїжджа частина – 6,0 м (по 3,0 м в кожену сторону).
 - Односторонній проїзд:
 - Проїжджа частина – 4,0 м.

- Пішохідні доріжки передбачені вздовж проектних житлових вулиць, проїздів, на прибудинковій території та в зоні зелених насаджень загального користування, ширина – 1,5 м.
- Велосипедні смуги в межах території проектування, передбачені вздовж проектних та існуючих житлових вулиць, будуть використовуватись для руху велосипедистів, ширина – 1,85 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення №12).

Проїзна частина тупикових проїздів в межах проектування закінчується майданчиками для розвороту не менше 12х12м.

В межах території проектування передбачені проїзди для пожежних автомобілів завширшки не менше 3,5 м та смуги завширшки не менше 6,0 м з дотриманням нормативної відстані від краю проїзду до зовнішньої стіни житлових та громадських будинків 5-7 м для будинків з умовною висотою до 26,5 м, та 9-11 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м (згідно з п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

2.7.2. Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними автобусними маршрутами, що проходять по вуличній мережі с. Крюківщина із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту у багатоквартирній забудові – 500,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019). Існуюча зупинка громадського транспорту розташована по вул. Одеська на відстані 50 м від території проектування.

2.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

В даному проекті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві (житлових та громадських) будинків і споруд, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проектними рішеннями передбачено розміщення велосипедних доріжок вздовж основних вулиць. В межах кварталу багатоквартирної забудови рух велосипедів передбачено зуміщенням з автомобільним по проектним проїздам. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки. Підприємства з обслуговування даного виду транспорту доцільно передбачати для загальноміського користування, на подальших етапах проектування.

2.7.4. Організація паркувального простору

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для заблокованих житлових будинків – 12, що будуть зберігатись на приквартирних ділянках.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8 табл. 10.5 для житлових багатоквартирних будинків, що розміщуються у серединній зоні населеного пункту, розрахунок парко/місць для постійного зберігання автомобілів на однокімнатну, дво- або більше-кімнатну квартиру приймається 0,8 машино/місць.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,5 \text{ м} \times 5,3 \text{ м} = 13,25 \text{ м}^2$.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі $11,5 \text{ м}^2$ ($2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проєктування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі $17,5 \text{ м}^2$ ($3,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Розрахунок місць для зберігання автомобілів приведений у таблиці 2.7.4а

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують об'єкти громадського призначення.

Розміри одного машино-місця на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів (з урахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м} = 11,5 \text{ м}^2$, відповідно до підпункту 5.2 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

В межах території проєктування планується розмістити 1000 маш.-місць для відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

Розрахунок автостоянок для установ та підприємств громадського обслуговування (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.5) приведено у таблиці 2.7.4б

На території проєктування заплановано розмістити підземні паркінги загальною місткістю 5335 маш.-місць та паркінги у багатофункціональних центрах загальною місткістю 1200 м/м.

В'їзди паркінги та виїзди з них запроектовані окремо розташованими на території кварталу та відображені на графічних матеріалах.

РОЗРАХУНОК МІСЦЬ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОМОБІЛІВ

Таблиця 2.7.4а

№	Найменування	Нормативні показники		Розрахункові показники за нормами	
		м/м	м ²	м/м	м ²
1	Автостоянки для постійного зберігання автомобілів, у т.ч.:				
		серединна зона населеного пункту 0,8	13,25	5853	77552,25
	для маломобільних груп населення	за розрахунком	17,5	10	175
2	Автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	15			
		% від автостоянок постійного зберіг.	11,5	878	10097,00
	для маломобільних груп населення	за розрахунком	17,5	10	175
	ВСЬОГО			6731	87649,25

**РОЗРАХУНОК АВТОСТОЯНОК ДЛЯ УСТАНОВ ТА ПІДПРИЄМСТВ ГРОМАДСЬКОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ**

Таблиця 2.7.4б

№	Найменування	Норма	Нормативний показник	Розрахункові показники за нормами	
		м/м	м ²	м/м	м ²
1	Вбудовано-прибудовані громадські приміщення до житлових будинків			591	6796,5
	Заклади торгівлі	на 100 м ² торг площі - 3 маш-місць	1350	41	471,5
	офісні приміщення	на 100 прац. - 5 маш-місць	3876	194	2231
	Заклади (центри) первинної медичної допомоги	на 100 відвід. - 15 маш-місць	340	51	586,5
		на 100 прац. - 5 маш-місць	35	2	23
	Підприємства харчування	на 100 місць - 8 маш-місць	140	11	126,5
	Підприємства побутового обслуговування	на 100 прац і відвід - 5 маш-місць	20	1	11,5
	Відділ банку, зв'язку	на 100 прац. - 10 маш-місць	2200	220	2530
	Спортивні зали	на 100 прац та відвід - 6 маш-місць	1154	69	793,5
2	Заклади торгівлі	на 100 м ² торг площі - 3 маш-місць	510	15	172,5
3	Заклади громадського харчування	на 100 місць у залі - 8 маш.-місць	20	1	11,5
4	Заклади освіти:			0	0
5	Школа на 360 учнів	на 100 прац. - 5 маш.-місць	30	1	11,5
6	Школа на 1440 учнів	на 100 прац. - 5 маш.-місць	65	2	23
7	Заклад дошкільної освіти на 170 місць	на 100 прац. - 5 маш.-місць	25	1	11,5
8	Заклад дошкільної освіти на 150 місць	на 100 прац. - 5 маш.-місць	25	1	11,5
9	Заклад дошкільної освіти на 260 місць	на 100 прац. - 5 маш.-місць	40	1	11,5
10	Заклад дошкільної освіти на 155 місць	на 100 прац. - 5 маш.-місць	25	1	11,5
11	Комерційна будівля №1	на 100 прац. - 5 маш-місць	600	18	207
12	Комерційна будівля №2	на 100 прац. - 5 маш-місць	375	11	126,5
	ВСЬОГО			641	7245

ХАРАКТЕРИСТИКА СПОРУД ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

Таблиця 2.7.4в

№	Найменування	Площа забудови, м ²	Поверховість, пов.	Загальна площа, м ²	Місткість, маш-місць
	Підземні паркінги	133375	1	133375	5335
	Наземні паркінги	4800	9	43200	1200
	Відкриті автомобільні стоянки	20925	1	20925	837
	Разом в межах ДПТ	159100	1	197500	7372

Згідно з розрахунком, необхідно передбачити місця для зберігання легкових автомобілів у кількості 7372 маш.-місця. **Всього в межах ДПТ передбачені місця для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілей на 7372 маш.-місць.**

РОЗДІЛ 2.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

2.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 20932 осіб. Норми водоспоживання прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної забудови наведена у табл. 2.8.1., м³/тах × добу

Таблиця 2.8.1

№ п/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>5616,05</u> 5616,0	<u>6726,36</u> 6726,0
	- населення (проєктне)	4455,06	5346,07
	- населення (існ.)	235,4	282,48
	- об'єкти громадського обслуговування	371,59	543,81
2.	Протипожежні потреби	554	554
3.	Води технічної якості	<u>432,06</u> 432,0	<u>432,06</u> 432,0
	Всього:	6048	7158
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	288	342
	Госпобутові витрати л/чол., добу	268	321

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята проєктна централізована система водопостачання с. Крюківщина. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Вода на госпобутові потреби населення буде подаватись з ділянки ВС 1.1 з НС-2, загальною потужністю 18 тис. м³/тах × добу. Майданчик з РЧВ запроектований в межах ДПТ, у складі: 2-РЧВ по 2000м³.

Система водопостачання проєктних кварталів об'єднана госпитна та протипожежна. Схема однозональна, кільцева, передбачено підключення до централізованої мережі водопроводу села.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для

можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги трубопроводи укладаються на піщану основу з пошаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу нової житлової забудови складе 12 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території ДПТ, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Протипожежні заходи

Витрати води на пожежогасіння прийняті згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація» та з урахуванням поверховості будівель та їх об'єму.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння для проектної забудови складе

15 л/с x 2 = 30 л/с.

Кількість пожеж прийнята	- 2 пожежі
Тривалість пожежогасіння	- 3 години
Тривалість автоматичного пожежогасіння	- 1,5 години

Розрахункові витрати води на ліквідування зовнішньої пожежі в межах розробки ДПТ складуть 324 м³.

Розрахункова витрата води на внутрішнє пожежогасіння паркінгів -10,0 л/с (2 струмені по 5,0 л/с).

Витрата на автоматичне пожежогасіння паркінгів 22,5 л/с.

Розрахункові витрати води на ліквідування пожежі складуть:

На зовнішнє пожежогасіння	324 м ³
На внутрішнє пожежогасіння	108 м ³
На автоматичне пожежогасіння	122 м ³

Разом **554 м³**

Протипожежний запас води передбачено зберігати у 2 –х РЧВ по 2000м³, що розташовані в межах проєктування. (див. графічний матеріал).

Додатково генеральним планом передбачені 2 облаштовані ділянки для забору води пожежними машинами зі ставків на р. Сіверка.

Забір води на протипожежні потреби передбачено з пожежних гідрантів, встановлених на об'єднаній мережі водопостачання через кожні 150 м. Відстань від фундаментів та стін будинків до пожежних гідрантів складає 5,0 м, а також від краю проїздів до пожежних гідрантів складає не більше 2,5 м.

Полив зелених насаджень передбачено режимний 1 раз через 2 доби поливальними машинами. Паркову зону необхідно забезпечити системою крапельного поливу (клумб). Режим поливу уточнюється на подальших етапах проектування (проект паркової зони).

Полив зелених насаджень, територій дитячих садків, шкіл - прийнято проектом з централізованої системи водопостачання.

Для розрахунку водоспоживання на території проектування питома середньодобова (за рік) норма споживання питної води прийнята 200 л/добу – для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами та 250 л/добу для житлової забудови з централізованим гарячим водопостачанням (згідно з табл.1 ДБН В.2.5-74:2013). Коефіцієнт нерівномірності споживання води для населеного пункту з 20 тис. жителів становить 1,2 (згідно з табл.2 ДБН В.2.5-74:2013). Максимально добова норма споживання води становить 240 л/добу для житлової забудови, обладнаної внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами та 300 л/добу для житлової забудови з централізованим гарячим водопостачанням.

ВОДОСПОЖИВАННЯ ПРОЕКТНОГО НАСЕЛЕННЯ

Таблиця 2.8.2

№	Найменування	Од. виміру	Розрахункові витрати води, л/добу		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.	Серед. доб.	Макс. доб.
Проектні будинки								
1	Житлові будинки 1-38, 41-43	19862 осіб	250,0	300,0	4050,05	4860,06	4050,05	4860,06
	Разом по проектним будинкам:				4050,05	4860,06	4050,05	4860,06
	+10% неврахованих витрат				4455,06	5346,07	4455,06	5346,07
Існуючі будинки								
39	Житловий будинок №39 –40	535 осіб	200,0	240,0	214,0	256,8	214,0	256,8
	Разом по існуючим будинкам:				214,0	256,8	214,0	256,8
	+10% неврахованих витрат				235,4	282,48	235,4	282,48
41	Полив удосконалених покриттів, тротуарів	32000 м²	0,5	0,5	16,0	16,0	-	-
42	Полив зелених насаджень	125592 м²	3	3	376,78	376,78	-	-
43	РАЗОМ ПО ЗАБУДОВІ:				4656,83	5509,64	4264,05	5116,86
	+10% неврахованих витрат				5122,52	6060,61	4690,46	5628,55
43.1	- вода питна:				4264,05	5116,86		
	+10% неврахованих витрат				4690,46	5628,55		
43.2	- вода технічна:				392,78	392,78		
	+10% неврахованих витрат				432,06	432,06		

**РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ ВОДОСПОЖИВАННЯ УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ
ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ (В МЕЖАХ ДПТ)**

Таблиця 2.8.3

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо споживання, л/ол..		Водоспоживання, м³		Водовідведення, м³	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
1	Заклади дошкільної освіти	735 дітей	80	121	58,8	88,94	58,8	88,94
2	Загальноосвітня школа з початковою школою	1800 учнів	40	59	72,0	106,2	72,0	106,2
3	Заклад первинної медичної допомоги (поліклініка):							
	-працівників	35 працівників	30	53	1,05	1,86	1,05	1,86
	-відвідувачів	340 відвідувачів	10	18	3,4	6,12	3,4	6,12
	Разом:				4,45	7,98	4,45	7,98
4	Аптека	12 працівників	30	53	0,36	0,64	0,36	0,64
5	Заклади громадського харчування на 160 місць	3385 страв	12	16	40,62	54,16	40,62	54,16
6	Магазини продовольчі (S=1800 м²)	20 м² торгов.залу	250	353	22,5	31,77	22,5	31,77
7	Магазини непродовольчих товарів	50 працівників	20	35	1,0	1,75	1,0	1,75
8	Офіси	3500 працівників	15	22	52,5	77,0	52,5	77,0
9	Майстерні побутового обслуговування	6 працівників	20	35	0,12	0,21	0,12	0,21
10	Відділ зв'язку	13 працівників	15	27	0,20	0,35	0,20	0,35
11	Відділ банку	10 працівників	15	27	0,15	0,27	0,15	0,27
12	Пункт прийому замовлень (майстерні, пральні, хімчистки)	4 працівників	15	27	0,06	0,11	0,06	0,11
13	Спортивні зали	1282 відвідувача	60	88	76,92	112,82	76,92	112,82
14	Комерційна будівля №1	100 працівників	15	22	1,5	2,2	1,5	2,2
15	Комерційна будівля №2	375 працівників	15	22	5,63	8,25	5,63	8,25

№ з/п	Назва об'єктів	Ємність	Норма водо споживання, л/ол.		Водоспоживання, м³		Водовідведення, м³	
			Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова	Серед. Добова	Макс. Добова
16	Заклад торгівлі №1	38 працівників	20	35	0,76	1,33	0,76	1,33
17	Заклад торгівлі №2	8 працівників	20	35	0,16	0,28	0,16	0,28
18	Церква	5 працівників	15	22	0,08	0,11	0,08	0,11
	РАЗОМ				337,81	494,37	337,81	494,37
	+10% неврахованих витрат				371,59	543,81	371,59	543,81

Водовідведення
Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

Таблиця 2.8.4

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	5628,55
2	Громадські установи	543,81
	Всього:	<u>6172,36</u> 6172,0

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Від КНС-14 стічні води по мережам самотливної каналізації надходять на КНС-17, далі стічні води по напірним колекторам 2d 400 скидатимуться у централізовану мережу каналізації м. Києва ГНС-15 (див. ГП с. Крюківщина).

На розрахунковий строк проєктом визначено будівництво КНС-15, від якої стічні води по 2м напірним колекторам транспортуються у напірну мережу у КНС-1.

Протяжність мережі самотливної каналізації для кварталу житлової забудови – 8,052 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

2.8.2. Електропостачання

За ступенем надійності електропостачання будівель житлової забудови відносяться до споживачів I, II, III категорії.

Для покриття навантаження проєктованого житлового кварталу передбачена установка одинадцяти закритих трансформаторних підстанцій ТП – 10/0,4 кВ з двома трансформаторами кожна.

Підключення та схема до електричних мереж 10 кВ вирішується при подальшому проєктуванні, згідно технічних умов енергопостачальної організації.

Проєктом передбачене демонтаж існуючих повітряних ліній ПЛ-10 кВ та ПЛ-0,4 кВ, які

підлягають під забудову.

Виконання мереж 0,4 кВ прийнято кабельними за магістральними схемами. Живлення житлових будинків здійснюється від РУ-0,4 кВ проектних трансформаторних підстанцій ТП – 10/0,4 кВ.

Трансформаторні підстанції

Трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП) для житлових кварталів передбачаються одноповерховими, двохтрансформаторними закритого типу з цегляними несучими стінами.

Відповідні архітектурно-ландшафтні рішення зовнішнього вигляду ТП визначаються на стадії робочого проектування.

В будівлі ТП розміщуються : камери силових трансформаторів, приміщення розподільчого щита 0,4 кВ, приміщення розподільчого пристрою 10 кВ.

Визначення розрахункових електричних навантажень

Споживачами електричної житлового комплексу, що проектується, є: силові і освітлювальні установки житла, сфери обслуговування та зовнішнє освітлення території.

Розрахункові навантаження прийняті на підставі розрахунку за питомими навантаженнями, за завданнями суміжних відділів та завданням на проектування.

Питомі розрахункові навантаження житлових будинків до 10 поверхів (включно) прийняті 1-го виду квартир загальною площею від 35 до 95 м² та I-го рівня електрифікації з плитами на природному газі, заявленою (встановленою) потужністю електроприймачів до 30 кВт .

Питомі розрахункові навантаження житлових будинків вище 10 поверхів прийняті 1-го виду квартир загальною площею від 35 до 95 м² та III-го рівня електрифікації з електроплитами.

Підрахунок навантажень виконано згідно ДБН В.2.5-23-2010 “Проектування електрообладнання об’єктів цивільного призначення”.

Розрахункове електронавантаження будівель та споруд громадського призначення здійснювалось в проекті по узагальнених питомих розрахункових навантаженнях на вводах цих споруд та будівель по таблицях, приведених в ДБН В.2.5-23-2010.

Дані підрахунку потужності електроприймачів наведені в таблиці 1.

Низьковольтні кабельні мережі

Виконання мереж 0,4 кВ прийнято кабелем АВВБ –1кВ за магістральними схемами.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі.

Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі Ø 100 мм на глибині 1 м.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території виконується консольними світильниками з високоекономічними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від ящика управління зовнішнім освітленням, якій встановлюється у ТП-10/0,4 кВ.

Управління зовнішнім освітленням передбачено автоматичне від реле часу або освітленості, а також дистанційно з заданого диспетчерського пункту.

Мережі зовнішнього освітлення передбачаються кабелем АВВБ-1кВ, якій прокладається в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі \varnothing 100 мм на глибині 1 м.

Внутрішнє електрообладнання

Проект внутрішнього електрообладнання будинків розроблений для напруги 380/220 В при глухозаземленій нейтралі трансформатора.

У житлових будинках та вбудованих приміщеннях передбачено застосування головних розподільчих щитів (ГРЩ), в яких встановлюється: ввідний і відхідні групові автомати.

Для електроспоживачів I категорії передбачаються пристрої АВР на увідно-розподільних щитах.

Облік електроенергії передбачено трьохфазними лічильниками активної енергії безпосереднього включення, які встановлюється в ГРЩ.

Проектом передбачено застосування електрокабелів та електропроводів стійких до поширення полум'я та мають помірну димоутворювальну здатність, малонебезпечних за токсичністю продуктів горіння.

Заходи щодо енергозбереження

Переважна частина освітлювальних приладів прийнята з люмінесцентними, ртутними і галогенними лампами "Нового покоління", що мають підвищені світлотехнічні характеристики, з електронним ПРА і високим $\cos \phi$.

Керування освітленням внутрішніх і зовнішніх установок здійснюється за кількома програмами:

- тристорінне керування за допомогою світло регуляторів;
- автоматизація і диспетчеризація систем освітлення по заданих програмах;
- автоматизований облік спожитої активної і реактивної енергії і потужності за допомогою електронних лічильників і можливістю переходу на зонний багатотарифний облік, з реєстрацією й архівуванням інформації за рівнем попиту енергоспоживання.

Заходи з техніки безпеки й охорони праці

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог електропожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Категорія електропостачання	I, II
Напруга	380/220 В
Розрахункове навантаження	16272,11 кВт

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

Таблиця ЕП-1

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питоме навантаження	Розрахункове навантаження, кВт
Житлові будинки (існуючі)					
1	Житловий будинок №39, 40 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	243 243	0,84	204,12 204,12
	Всього по існ. будинкам:				408,24
2	Житловий будинок №1 (9-16 пов.) Квартири 1 виду (площею 35-95 м ²), III рівня електрифікації (з електричними плитами до 8,5 кВт)	кВт на житло	254	1,36	345,72
3	Житловий будинок №2 (14-16 пов.) Квартири 1 виду (площею 35-95 м ²), III рівня електрифікації (з електричними плитами до 8,5 кВт)	кВт на житло	190	1,42	269,8
4	Житловий будинок №3 (14-16 пов.) Квартири 1 виду (площею 35-95 м ²), III рівня електрифікації (з електричними плитами до 8,5 кВт)	кВт на житло	136	1,6	217,6
5	Житловий будинок №4, 6, 26, 30 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	303 303 303 303	0,8	243,32 243,32 243,32 243,32
6	Житловий будинок №5, 12, 19, 27, 28 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	176 176 176 176	0,9	158,61 158,61 158,61 158,61

7	Житловий будинок №7, 13, 14 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	205 205 205	0,87	178,35 178,35 178,35
8	Житловий будинок №8, 10 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	213 213	0,86	183,51 183,51
9	Житловий будинок №9, 11 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	144 144	0,94	135,76 135,76
10	Житловий будинок №15, 16 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	296 296	0,81	239,76 239,76
11	Житловий будинок №17, 18 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	254 254	0,83	212,06 212,06
12	Житловий будинок №20, 21, 22, 23 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	277 277 277 277	0,82	227,14 227,14 227,14 227,14
13	Житловий будинок №24, 41 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	214 214	0,86	184,23 184,23
14	Житловий будинок №25 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	88	1,04	91,69
15	Житловий будинок №29 (12 пов.) Квартири 1 виду (площею 35-95 м ²), III рівня електрифікації (з	кВт на житло	212	1,37	290,44

	електричними плитами до 8,5 кВт)				
16	Житловий будинок №31, 32 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	162	0,92	149,04 149,04
17	Житловий будинок №33, 34, 37, 38 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	342 342 342 342	0,78	266,76 266,76 266,76 266,76
18	Житловий будинок №35, 36 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	405 405	0,74	299,7 299,7
19	Житловий будинок №42 (10 пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	315	0,79	248,85
20	Житловий будинок №43 (14пов.) Квартири 1 виду з плитами на газі площею 35-95 м ² (заявлена потужність до 30 кВт)	кВт на житло	248	1,36	337,28
	Всього по проєктній житловій забудові:				8727,87
21	Заклади дошкільної освіти	кВт на місце	735	0,45	330,75
22	Заклади загальної середньої освіти	кВт на місце	1500	0,45	675
23	Заклади первинної медичної допомоги	кВт на відвід. за зміну	340	0,15	51
24	Аптеки	кВт на м ² торг. зали	400	0,17	68
25	Заклади громадського харчування	кВт на місце	190	1,03	195,7
26	Заклади торгівлі	кВт на м ² торг. площі	2135	0,15	320,25
27	Комерційні приміщення (офіси)	кВт на м ² корисної	42020	0,055	2311,1

		площі			
28	Майстерні побутового обслуговування	кВт на місце	4	0,6	2,4
29	Відділ банку, зв'язку	кВт на м ² корисної площі	2200	0,055	121
30	Спортивні зали	кВт на місце	20	0,2	4
31	Комерційна будівля №1	кВт на м ² корисної площі	5600	0,09	504
32	Комерційна будівля №2	кВт на м ² корисної площі	16650	0,055	915,75
33	Заклад торгівлі №1	кВт на м ² торг. площі	680	0,15	102
34	Заклад торгівлі №2	кВт на м ² торг. площі	170	0,15	25,5
35	Підземні паркінги	кВт на місце	5335	0,22	1173,7
36	Наземні паркінги	кВт на місце	1200	0,22	264
37	Відкриті автостоянки	кВт на маш/місць	837	0,05	41,85
38	Зовнішнє освітлення				30
	Всього по ДПТ:				16272,11

Варіант схеми електропостачання, що запропонований в проєкті є найбільш економічним та ефективним з точки зору експлуатації.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов.

2.8.3. Газопостачання

Газопостачання даної території пропонується від існуючого газопроводу високого тиску ($P_y - 0,6$ МПа). Для зниження тиску газу з високого до низького в межах території проєктування встановлюється ГРП. Після ГРП газопроводи низького тиску прокладаються до багатоповерхової житлової забудови.

Даний варіант прийнято за умов створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант системи розподілу газу по території запроектованої забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ВАТ «Київоблгаз».

Витрати газу передбачаються на:

- приготування їжі в багатоквартирній житловій забудові (до 10 пов.) з використанням газових плит та індивідуальних теплогенераторів;
- газопостачання котелень.

За цими вихідними даними визначаємо розрахункові витрати природного газу згідно рекомендацій ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

Питомі норми газоспоживання на господарсько-побутові та комунальні потреби приймаємо по табл. 2, 4 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

В лікувально-оздоровчих, дитячих дошкільних закладах, школах, підприємствах громадського харчування, в житлових будинках поверховістю більше 10 поверхів всі термічні процеси, пов'язані з приготуванням їжі, приймаються на базі використання електроенергії.

Витрати газу на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання розраховані по ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей на тепловикористання на 1 м² м житлової площі.

Всі дані розрахунків зведені в таблицю ГП-1.

Для більшої надійності роботи системи газопостачання селища та гарантованої подачі газу всім споживачам з урахуванням повного освоєння території селища передбачається:

- кільцювання тупикових ділянок газопроводу високого (середнього) тиску;
- прокладання нових ділянок газопроводу до запроектованих житлових забудов та комунально-побутових підприємств;
- встановлення шафових газорегуляторних пунктів в нових кварталах житлової забудови.

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання села покладено:

- впровадження автономних джерел теплопостачання;
- 100 % встановлення газових лічильників в квартирах та будинках;
- спорудження нових розподільчих газопроводів;
- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції.

Всі пропозиції, щодо подальшого розвитку газових мереж села потребують детальних розрахунків, техніко-економічного обґрунтування, виконання гідравлічної схеми газопостачання села спеціалізованим інститутом на наступних стадіях проектування.

Політика енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією із складових частин системи енергозбереження. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання села – подача природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД газовикористовуючого обладнання;
- прийняття заходів по своєчасному запобіганню аварій та інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням та обліком споживаного газу на кожному об'єкті;

- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат тепла в житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Розрахункові витрати природного газу населенням на комунально-побутові потреби та опалення житла

Таблиця ГП-1

№ п/п	Найменування споживачів газу	Годинні витрати газу, м³/год	Річні витрати газу, млн. м³/рік
Існуючі житлові будинки			
1	Будинок №39	635,49	1,144
2	Будинок №40	635,49	1,144
	Разом:	1270,98	2,288
Проектні житлові будинки			
3	Будинок №4	790,22	1,422
4	Будинок №5	461,75	0,831
5	Будинок №6	790,22	1,422
6	Будинок №7	537,1	0,967
7	Будинок №8	557,8	1,004
8	Будинок №9	378,31	0,681
9	Будинок №10	557,8	1,004
10	Будинок №11	378,31	0,681
11	Будинок №12	461,75	0,831
12	Будинок №13	537,1	0,967
13	Будинок №14	537,1	0,967
14	Будинок №15	772,32	1,39
15	Будинок №16	772,32	1,39
16	Будинок №17	663,96	1,195
17	Будинок №18	663,96	1,195
18	Будинок №19	461,75	0,831
19	Будинок №20	723,41	1,302
20	Будинок №21	723,41	1,302
21	Будинок №22	723,41	1,302
22	Будинок №23	723,41	1,302
23	Будинок №24	560,42	1,008
24	Будинок №25	231,93	0,417
25	Будинок №26	790,22	1,422
26	Будинок №27	461,75	0,831
27	Будинок №28	461,75	0,831
28	Будинок №30	790,22	1,422
29	Будинок №31	461,75	0,831
30	Будинок №32	461,75	0,831
31	Будинок №33	890,29	1,603
32	Будинок №34	890,29	1,603
33	Будинок №35	1051,38	1,892
34	Будинок №36	1051,38	1,892

35	Будинок №37	890,29	1,603
36	Будинок №38	890,29	1,603
37	Будинок №41	560,42	1,009
38	Будинок №42	821,14	1,478
	Разом по новій забудові:	23480,68	42,262
38	Котельні	3711,13	6,68
	Разом по ДПТ:	28462,79	51,23

Варіант схеми газопостачання, що запропонований в проєкті є найбільш економічним та ефективним з точки зору експлуатації.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

2.8.4. Теплопостачання

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового будівництва.

Витрати тепла передбачаються на:

Системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Централізоване теплопостачання передбачається для житлових багатоповерхових будинків і громадських об'єктів і пропонується здійснювати за рахунок чотирьох комбінованих котельень, які мають можливість працювати як на природному газі, так і на твердому паливі.

Теплові потоки визначено згідно з даними щодо проєктного розселення населення і розміщення житлового фонду, а також нормативних документів.

Розрахункові витрати теплоти споживачами даної ділянки визначено виходячи із забезпечення:

- багатоповерхової забудови – опаленням та гарячим водопостачання;
- підприємств соціально-побутового призначення – опаленням, вентиляцією та гарячим водопостачання.

Результати розрахунків, за умов 100% покриття потреб в теплоті наведено в таблиці ТП-1.

За результатами розрахунків розмір теплового потоку для об'єктів централізованого теплопостачання на розрахунковий період складає:

- на житлову забудову – 57,588 МВт;
- на об'єкти соціально-культурного призначення – 24,554 МВт.

Таблиця ТП-1

№ з/п	Споживачі	Витрати теплоти на розрахункові строки МВт/Гкал/год
Багатоквартирна забудова с. Крюківщина		
Житлова забудова проєктна		
	Будинок №1	1,404/1,207
	Будинок №2	1,482/1,274
	Будинок №3	0,874/0,752
	Будинок №4	1,749/1,504
	Будинок №5	0,861/0,74
	Будинок №6	1,749/1,504

Будинок №7	1,087/0,935
Будинок №8	1,266/1,089
Будинок №9	0,852/0,733
Будинок №10	1,266/1,089
Будинок №11	0,852/0,733
Будинок №12	0,861/0,74
Будинок №13	1,087/0,935
Будинок №14	1,087/0,935
Будинок №15	1,759/1,512
Будинок №16	1,759/1,512
Будинок №17	1,285/1,105
Будинок №18	1,285/1,105
Будинок №19	0,861/0,74
Будинок №20	1,478/1,271
Будинок №21	1,478/1,271
Будинок №22	1,478/1,271
Будинок №23	1,478/1,271
Будинок №24	1,272/1,094
Будинок №25	0,431/0,371
Будинок №26	1,749/1,504
Будинок №27	0,861/0,74
Будинок №28	0,861/0,74
Будинок №29	1,293/1,112
Будинок №30	1,766/1,518
Будинок №31	0,69/0,593
Будинок №32	0,785/0,675
Будинок №33	1,68/1,445
Будинок №34	1,68/1,445
Будинок №35	1,979/1,702
Будинок №36	1,979/1,702
Будинок №37	1,68/1,445
Будинок №38	1,68/1,445
Будинок №41	1,552/1,334
Будинок №42	2,081/1,789
Будинок №43	1,579/1,358
<u>Всього по проєктній житловій забудові:</u>	54,936/47,238
<i>Житлова забудова існуюча</i>	
Будинок №39	1,326/1,14
Будинок №40	1,326/1,14
<u>Всього по існуючим об'єктам:</u>	2,652/2,28
<u>Всього по житловій забудові:</u>	57,588/49,518
<i>Об'єкти культурно-побутового обслуговування на проєктній території</i>	
Заклад дошкільної освіти	1,931/1,66
Заклади дошкільної освіти, об'єднані з закладом загальної середньої освіти (початкова школа)	3,079/2,647
Заклади первинної медичної допомоги	0,498/0,428
Аптеки	0,078/0,067
Заклади громадського харчування	0,216/0,186
Заклади торгівлі	0,577/0,496

	Комерційні приміщення (офіси)	9,896/8,509
	Майстерні побутового обслуговування	0,062/0,053
	Відділ банку	0,143/0,123
	Відділ зв'язку	0,246/0,211
	Спортивні зали	0,212/0,182
	Пункти прийому виробничих підприємств централізованого виконання замовлень (майстерні, пральні, хімчистки)	0,021/0,018
	Комерційна будівля №1	1,025/0,881
	Комерційна будівля №2	3,111/2,675
	Заклад торгівлі №1	0,146/0,126
	Заклад торгівлі №2	0,035/0,03
	<u>Всього по громадській забудові:</u>	<u>24,554/21,11</u>
	<u>Всього по проєктній території:</u>	<u>82,142/70,628</u>

Варіант схеми теплопостачання, що запропонований в проєкті є найбільш економічним та ефективним з точки зору експлуатації.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проектування, після отримання технічних умов.

Політика енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи села Крюківщина Київської області є ефективне використання енергоресурсів.

Одним із завдань є використання природного газу.

Необхідна заміна всіх не енергоефективних котлів, особливо які працюють не з максимальним КПД.

Необхідно підвищувати фінансування на заходи з енергозбереження.

Для забезпечення скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів визначені наступні завдання: упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, насамперед, отриманими з відновлювальних джерел енергії; залучення інвестицій в енергетику села; проведення санації загальноосвітніх і дошкільних закладів для більш економічного використання паливно-енергетичних ресурсів.

2.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проєктними рішеннями передбачено проходження проєктної кабельної каналізації електрозв'язку в межах червоних ліній житлових вулиць в межах проєктування. Ємність проєктної кабельної каналізації електрозв'язку передбачена для забезпечення послуг телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення.

Прокладку кабельної комунікації зв'язку запроєктовано від існуючих мереж населеного пункту. Загальна необхідність кількості телефонних апаратів:

1	Для житлової забудови	12 од 10490од;
2	Для вбудованих громадських приміщень	43 од

3 Для громадської забудови

8 од.

3 ВСЬОГО

10553 NN.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проектування може уточнюватись.

Проектом передбачається 100% радіофікація існуючої та проектної забудови. При розрахунку 1 радіоточка на квартиру (будівлю) кількість необхідних радіоточок для території проектування складе 10553 од.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено 2 гучномовці на проектних будівлях закладів освіти.

Запроектвані радіоточки передбачається підключити до існуючої опорно-підсилювальної станції (ОПС), яка включається до радіовузла м. Вишневе. Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов експлуатуючої компанії.

Передбачається 100% охоплення проектної території системами телебачення з переходом на цифрове кабельне телебачення. Кількість необхідних приставок-декодерів в межах ДПТ – 10553 од.

РОЗДІЛ 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до *сприятливої для будівництва*. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проектування для забезпечення придатності території для містобудування.

Загальні заходи з інженерної підготовки передбачають вертикальне планування території та організацію відведення дощових і талих вод, з урахуванням інженерно-будівельної оцінки та планувальної організації території.

Вертикальне планування території

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу – абсолютні відмітки на проектній території коливаються від 177,50-183,00 м;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по дорогах, проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- мінімального обсягу земляних робіт і дисбалансу земляних мас.

Вертикальне планування території ДПТ розроблено методом проектних відміток. На схемі наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками, проектні відмітки осей проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок та майданчиків в межах території проектування прийняті від 5‰ до 12 ‰.

Для зменшення впливу будівництва на земельні ресурси, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використати для влаштування благоустрою.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування покриття - асфальтобетонного та ФЕМу. Відведення поверхневих вод з проектованої території здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. розділ «Дощова каналізація», креслення «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування»).

Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф території проектування визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проектування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації за межами проектування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина: I басейн (південний) – на ЛОС-7, II басейн (північний) – на ЛОС-5.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації – 16 км.

2.9.2. Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проектування.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць (**функціональна зона 20606.0**), з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

В функціональній зоні 10101.0, на прибудинковій території багатоквартирної забудови, передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, майданчиків для обслуговування населення (дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового зберігання велосипедів), озеленення території.

Прибудинкова територія включає обов'язковий перелік елементів благоустрою, а саме: тверді види покриття проїзду (асфальтобетонне покриття), пішохідних доріжок (фігурні елементи мощення), різні види покриття майданчиків (м'які або газонні види покриття для дитячих та спортивних майданчиків), елементи сполучень поверхонь, обладнання майданчиків, освітлювальне обладнання, урни, контейнери для збирання ТПВ, обладнання для паркування автомобілів та велосипедів, інформаційне обладнання (дорожні знаки,

вказівники та ін.).

Озеленення прибудинкової території сформоване між вимощенням житлових будинків і проїздами (прибудинкові смуги озеленення), між проїздами та зовнішніми межами територій у вигляді квітників, клумб, компактних груп кущів, дерев декоративних видів порід.

В ДПТ дотримана нормативна площа зелених насаджень обмеженого користування, що згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розраховується 6 м² на 1 особу. Площа зелених насаджень обмеженого використання у зоні багатоквартирної забудови складає 12,5600 га.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проєкті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування у відповідності з діючими державними будівельними нормами - 13 м² на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для перспективного населення (20968 чол.), складає 27,25 га. Потреба населення у озеленених територіях частково забезпечена в межах проєктування – зелені насадження загального користування (парки, сквери) площею 2,7 га, що розташовані у центральній частині ДПТ. Потребу населення у озеленених територіях забезпечать проєктні та існуючі зелені насадження загального користування (парки, сквери), що розташовані за межами проєктування, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина.

В зоні 10102.0 передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, а також зелених насаджень обмеженого користування площею 0,1га.

В функціональній зоні 10202.0 (Закладів освіти) передбачено озеленення території, що задовольняє вимогу табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019, де питомі показники рівня озеленення для закладів освіти складають не менше 45-50%. По периметру ділянки запланована захисна смуга із дерев, чагарників та газонів завширшки не менше 3 м.

На ділянці передбачені такі функціональні зони: навчально-дослідна (у т.ч. площа забудови закладу освіти, юних натуралістів), зона відпочинку та групових майданчиків, фізкультурно-спортивна (у т.ч. спортивно-ігрова), господарська. Зазначені зони та майданчики, що розташовані в них, відмежовані живою огорожею. У зоні групових майданчиків передбачені майданчики для дітей віком від 3х до шести років площею не менше 7,5 м² на місце. У фізкультурно-спортивній зоні передбачено розміщення спортивних майданчиків.

У зоні юних натуралістів передбачено розмістити «екологічну стежину» з куточками лісу, луків, городу, саду, квітника, з можливістю обладнання зоокуточка.

Для забезпечення вимог пункту 6.2 ДСП планування та забудови населених пунктів (№ 173 від 19.06.1996), згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, проєктним рішенням запропоновано передбачати засоби:

- Загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники), показники якого прийняті в розрахунок та наведені у техніко-економічних показниках;
- Площинного озеленення (дахів);
- Вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів);
- Інноваційних засобів збільшення площі озеленення: вертикальні сади (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

В функціональній зоні 40301.0 передбачено влаштування парків та скверів площею 2,5 га.

Для благоустрою території в межах проєктування передбачається використовувати наступні елементи:

- тверде покриття пішохідних зон, тротуарів і доріжок (ФЕМ та асфальт);
- декоративні породи дерев та кущів у поєднанні з газонним покриттям;
- споруди системи зберігання та вивезення ТПВ;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- обладнання дитячих та спортивних майданчиків;
- малі архітектурні форми;
- навіси, декоративна та ігрова скульптура, вуличні меблі (лавки, лави, столи), огорожі, інформаційні стенди, дошки, вивіски.

2.9.3. Використання підземного простору

На території проєктування інженерна інфраструктура частково розвинена. Вздовж житлових вулиць проходять: газопровід середнього тиску, кабелі електропередачі 0,4 кВ.

Мережі, які проходять по проєктних ділянках для будівництва підлягають до перекладки вздовж вулиць в червоних лініях, а саме: газопровід високого тиску та повітряна лінія електропередачі 10 кВ.

В межах території проєктування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа об'єднаного (госп.-питного та протипожежного) водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- мережа газопроводу низького та середнього тиску;
- мережа теплопостачання;
- кабельні лінії електропередачі 10 та 0,4 кВ.

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

2.9.4. Поводження з відходами

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019.

РОЗРАХУНКОВИЙ ОБ'ЄМ НАКОПИЧЕННЯ ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Житлова забудова	20932 чол.	6279600(6279,6)	41864,0
	Сміття з удосконаленого покриття	32000 м ²	320000 (320,0)	480,0
	Садові відходи від зелених насаджень	125592 м ²	-	1005,0
	ВСЬОГО		6599600 (6599,6)	43349

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
<i>травокосарка</i>	<i>1 од.</i>
<i>снігозбиральна машина</i>	<i>1 од.</i>
Контейнери для збору ТПВ	57 од.

Проектні майданчики для збору ТПВ надземного типу передбачено розмістити на прибудинковій території багатоквартирної забудови та громадської забудови з дотриманням нормативної відстані від вікон житлових та громадських будівель 20,0 м (згідно з табл. 6.5 ДБН Б2.2-12:2019) та відповідним благоустроєм згідно з діючими нормативними актами.

Відповідно до пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м та не є прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

РОЗДІЛ 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.10.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території пропонується зміна цільового призначення та поділ земельних ділянок відповідно до плану функціонального зонування території.

Поділ земельної ділянки

Відповідно до ст. 56 Закону України про землеустрій, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється за рішенням власників земельних ділянок за згодою заставодержателів, користувачів земельних ділянок.

Розроблена технічна документація на поділ земельної ділянки подається на розгляд місцевого відділу Держгеокадастру (за місцезнаходженням земельної ділянки), який реєструє новоутворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному земельному кадастрі України. Після реєстрації нових ділянок в ДЗК, державний кадастровий реєстратор видає витяги з Державного земельного кадастру на підтвердження проведених змін. Кожній земельній ділянці, що утворилась в результаті поділу, присвоюється новий кадастровий номер, який буде зазначено у відповідному витягу.

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про Державний земельний кадастр» у разі поділу або об'єднання земельних ділянок запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки скасовуються, а Поземельна книга на таку земельну ділянку закривається. У Поземельній книзі на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, здійснюється запис про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованих кадастрових номерів земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);
- прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДІЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Табл. 2.10.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
1	3222484001:01:024:5072	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.7275	001 01
				03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0.158	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.3343	
2	3222484000:02:002:0013	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.1176	001 01
				03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0.3373	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.1551	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
3	3222484000:02:002:0138	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.4639	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.156	
4	3222484000:02:002:0474	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.5363	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0555	
5	3222484000:02:002:6134	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0769	001 01
6	3222484000:02:002:0077	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.5496	001 01
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0.5536	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.7161	
7	3222484000:02:002:0078	Приватна	01.01 Для ведення	03.02 Для будівництва та	0.886	001 01

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угоддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
		власність	товарного сільськогосподарського виробництва	обслуговування будівель закладів освіти		
				02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.7115	
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0.1415	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1008	
8	3222484000:02:002:5689	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.368	001 01
9	3222484000:02:002:5685	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.3679	001 01
10	3222484000:02:002:5684	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.368	001 01
11	3222484000:02:002:5753	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.6351	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.1008	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
12	3222484001:01:024:5571	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.06 Для колективного гаражного будівництва	0.3198	007 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.6549	
13	3222484000:02:002:5754	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.626	012 00
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.2148	
14	3222484000:02:002:6606	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1616	001 01
15	3222484000:02:002:6800	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0578	001 01
16	3222484000:02:002:6803	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0578	001 01
17	3222484000:02:002:6921	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.0942	001 01

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
18	3222484000:02:002:6127	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1031	001 01
19	3222484000:02:002:6129	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1038	001 01
20	3222484000:02:002:0489	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.9019	001 01
				03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	0.3678	
21	3222484000:02:002:5420	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.5022	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1177	
22	3222484000:02:002:0476	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.5641	001 01
23	3222484000:02:002:0198	Приватна	01.05 Для індивідуального	02.03 Для будівництва і обслуговування	0.6879	001 01

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
		власність	садівництва	багатоквартирного житлового будинку	0.4359	
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування		
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні		
24	3222484000:02:002:6805	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.7392	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0315	
25	3222484000:02:002:6801	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.7394	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0313	
26	3222484000:02:002:6605	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.5831	007 02
27	3222484000:02:002:6802	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.0113	001 01

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
			виробництва	набережні		
28	3222484000:02:002:6804	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0112	001 01
29	3222484000:02:002:6922	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0112	001 01
30	3222484000:02:002:6125	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.0558	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0364	
31	3222484000:02:002:6130	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.023	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0692	
32	3222484000:02:002:5603	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.06 Для колективного гаражного будівництва	0.6053	007 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.2647	
33	3222484000:02:002:5602	Приватна	02.03 Для будівництва і	02.03 Для будівництва і обслуговування	0.5357	001 01

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
		власність	обслуговування багатоквартирного житлового будинку	багатоквартирного житлового будинку		
				02.06 Для колективного гаражного будівництва	0.0433	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.291	
34	3222484000:02:002:0050	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.0814	001 01
				02.06 Для колективного гаражного будівництва	0.049	
				03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.2854	
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0.3123	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0816	
35	3222484000:02:002:0179	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.3646	007 02
				03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.3126	
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального	0.0798	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				користування		
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.083	
36	3222484000:02:002:0349	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.6486	001 01
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0.1087	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0826	
37	3222484001:01:002:0035	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.0786	001 01
				07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0.4173	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.3443	
38	3222484000:02:002:0031	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.9974	001 01
				07.08 Земельні ділянки загального	0.3271	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угоддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				користування, які використовуються як зелені насадження загального користування		
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.5155	
39	3222484000:02:002:0117	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1.7542	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0858	
40	3222484000:02:002:0211	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.4723	001 01
				03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.285	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0827	
41	3222484000:02:002:0135	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.3472	001 01
				03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.3738	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.1189	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
42	3222484000:02:002:6184	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0043	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0045	
43	3222484000:02:002:6185	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0028	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0029	
44	3222484000:02:002:6186	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.003	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0032	
45	3222484000:02:002:6187	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0028	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.0029	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
46	3222484000:02:002:6188	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.003	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0032	
47	3222484000:02:002:6189	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0028	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0029	
48	3222484000:02:002:6190	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.003	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0032	
49	3222484000:02:002:6191	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0027	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.003	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
50	3222484000:02:002:6192	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0018	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0059	
51	3222484000:02:002:6161	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0061	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0007	
52	3222484000:02:002:6162	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0052	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0007	
53	3222484000:02:002:6163	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0057	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.0008	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
54	3222484000:02:002:6164	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0053	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0007	
55	3222484000:02:002:6165	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.006	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0008	
56	3222484000:02:002:6166	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0061	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0006	
57	3222484000:02:002:6167	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0055	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.0005	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
58	3222484000:02:002:6168	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.006	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0004	
59	3222484000:02:002:6169	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0056	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0004	
60	3222484000:02:002:6170	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0089	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0005	
61	3222484000:02:002:5935	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0229	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги,	0.0065	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				набережні		
62	3222484000:02:002:6174	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0067	001 01
63	3222484000:02:002:6173	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0061	001 01
64	3222484000:02:002:6172	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0057	001 01
65	3222484000:02:002:6171	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0102	001 01
66	3222484000:02:002:6160	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.1445	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.001	
67	3222484000:02:002:6175	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0072	001 01
68	3222484000:02:002:6176	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0061	001 01
69	3222484000:02:002:6177	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських	0.0065	001 01

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				будівель і споруд (присадибна ділянка)		
70	3222484000:02:002:6178	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0061	001 01
71	3222484000:02:002:6179	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0065	001 01
72	3222484000:02:002:6180	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0061	001 01
73	3222484000:02:002:6181	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0065	001 01
74	3222484000:02:002:6182	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0061	001 01
75	3222484000:02:002:6183	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.009	001 01
76	3222484000:02:002:5922	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	0.0893	001 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.006	
77	3222484000:02:002:6543	Приватна	03.04 Для будівництва та	03.04 Для будівництва та	0.2071	001 01

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
		власність	обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	обслуговування будівель громадських та релігійних організацій		
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0196	
78	3222484000:02:002:0134	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.068	007 02
				03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.8087	
				11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.032	
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1022	
79	3222484000:02:002:5737	Приватна власність	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.2356	008 03
				02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.0602	
				11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної	0.0753	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)		
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0289	
80	3222484000:02:002:5738	Приватна власність	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1322	007 02
				11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.2038	
81	3222484000:02:002:5538	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2916	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1425	
82	3222484000:02:002:5544	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2486	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0955	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
83	3222484000:02:002:5539	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2157	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0661	
84	3222484000:02:002:5545	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1829	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0407	
85	3222484000:02:002:5540	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.3547	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.1071	
86	3222484000:02:002:5546	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.2996	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0683	
87	3222484000:02:002:5541	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1249	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	0.0513	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні		
88	3222484000:02:002:5547	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1665	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0352	
89	3222484000:02:002:5543	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.0056	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0341	
90	3222484000:02:002:5683	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2.0127	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0701	
91	3222484000:02:002:5686	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.0154	007 02
92	3222484000:02:002:5681	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.0112	007 02

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
93	3222484000:02:002:5682	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.1347	007 02
94	3222484000:02:002:6065	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.5583	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0883	
95	3222484000:02:002:0116	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.3562	001 01
96	3222484000:02:002:6066	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.0154	007 02
97	3222484000:02:002:6067	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1.0632	007 02
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0214	
98	3222484001:01:024:5463	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.0479	007 01
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	0.0241	

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га	Код угіддя (згідно (КВЗУ) існуюче
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)		
				вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні		
99	3222484000:02:002:6542	Приватна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0005	001 01

ЗЕМЛІ (ТЕРИТОРІЇ) ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Площа, га
1	б/к	Комунальна власність	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0,8142

2.10.2. Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянок не відбулось.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проектних рішень детального плану території.

2.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими внесені до Державного земельного кадастру.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган міської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх. №
I. Графічні матеріали			
1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	1:5 000	
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000	
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000, 1:500 (в електронному вигляді)	
4.	План функціонального зонування території	1:1000	
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000	
6.	Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення)	1:1000	
7.	Схема інженерного забезпечення території електропостачання, газопостачання, тепlopостачання)	1:1000	
8.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000	
10.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	1:1000	
11.	План червоних ліній	1:1000	
12.	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	
13.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:1000	
II. Текстові матеріали			
1.	Стратегія просторового розвитку території. План реалізації містобудівної документації. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	б/м	
2	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	б/м	
III. Електронні носії			
1.	Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області та звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього	CD-диск	
2	База геоданих	CD-диск	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області
Розробник	Відокремлений підрозділ стратегічного розвитку та просторового планування територій Проектного інституту Служби безпеки України
Замовник	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Підстава для проектування	рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19.10.2023 №1-01/XXVIII8-25
Інформація про картографічну основу	виконав _____ в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	<p><i>Закони України</i> «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо.</p> <p><i>Постанови КМУ</i> від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо.</p> <p><i>Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України</i> від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»</p> <p><i>Державні будівельні норми</i> ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» тощо.</p>

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Звіт розроблений в архітектурно-планувальному відділі №3 (начальник відділу – Н.ВАЦЬКІВСЬКА), за участі архітектурно-планувального відділу № 1 (начальник відділу Л. МАГАЛЯС) авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Заступник начальника, головний архітектор інституту	Тетяна ВАСИЛЬЦОВА
Начальник АПВ №3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Головний архітектор проєктів	Сергій МАРЧЕНКО
Головний архітектор проєктів	Володимир БУЧОК
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА
Керівник групи	Владислав ГОЛУБЕНКО
Архітектор I категорії	Анна ПОЛИВАЧ
Архітектор I категорії	Катерина ГАЛЬЧИНСЬКА

Техніко-економічна частина:

Начальник АПВ № 3, ГПП	Наталія ВАЦЬКІВСЬКА
Керівник групи	Наталія ВИГУЛЯРНА

Комп'ютерне оформлення:

Головний архітектор проєктів	Сергій МАРЧЕНКО
------------------------------	-----------------

База геоданих

Головний архітектор проєктів	Володимир БУЧОК
------------------------------	-----------------

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

Головний фахівець-інженер	Андрій ФІЛПОВ
---------------------------	---------------

Інженерне забезпечення території

Головний фахівець-інженер	Антоніна ПЕТЮР
Головний фахівець-інженер	Наталія СЕЛІВАНОВА

Землеустрій та землекористування

Начальник відділу	Олександр КУЦЕВИЧ
Головний фахівець-інженер	Андрій СЕВАСТЬЯН

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Головний фахівець з охорони навколишнього середовища	Світлана ВДОВИЧЕНКО
Головний фахівець-інженер	Андрій ФІЛПОВ



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 17,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА КИЄВО- СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ПЕРЕЛІК ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування з наступною черговістю реалізації:

I черга – в короткостроковий період (до 5-ти років):

Освоєння південної та частково північної частини ДПТ – функціональні зони 10101.0 (території житлової багатоквартирної забудови), 10202.0 (території закладів освіти), 20502.0 Території об'єктів водопостачання.

- 1) Перед освоєнням проектних ділянок будівництва необхідно провести комплексну інженерну підготовку території.
- 2) Демонтаж інженерних мереж (повітряних ЛЕП 10 кВ та споруд водопостачання та недіючих інженерних мереж) на ділянках проектного будівництва.
- 3) Будівництво ділянки водопровідних споруд;
- 4) Будівництво багатоквартирних будинків з підземними паркінгами;
- 5) Організація під'їздів до житлових будинків, благоустрій території;
- 6) Організація територій відкритих автостоянок;
- 7) Будівництво закладів освіти, організація під'їздів, благоустрій території.

II черга – в середньостроковий період (6-10 років):

Освоєння центральної частини ДПТ – функціональні зони 10101.0 (території житлової багатоквартирної забудови), 10202.0 (території закладів освіти), 40301.0 (зелені насадження загального користування), 10206.0 Території багатофункціональних центрів, 20604.0 Території автостоянок і гаражів.

- 1) Перед освоєнням проектних ділянок будівництва необхідно провести комплексну інженерну підготовку території. Будівництво житлових будинків може відбуватись при умові забезпечення належного інженерного, протипожежного забезпечення території.
- 2) Будівництво багатоквартирних житлових будинків з підземними паркінгами, організація внутрішньоквартальних під'їздів до житлового будинку, благоустрій прибудинкової території.
- 3) Будівництво закладів освіти, організація під'їздів, благоустрій території;
- 4) Будівництво багатофункціональних центрів з паркінгами;
- 5) Організація територій відкритих автостоянок;
- 6) Організація паркових зон.

Будівництво житлових будинків та громадських будівель може відбуватись одночасно при умові забезпечення належного інженерного та протипожежного забезпечення території.

Інформація щодо проектних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області»).

ПЕРЕЛІК ВИДІВ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ПОВ'ЯЗАНОЇ З

ТЕРИТОРІСЮ РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Наявна містобудівна документація на території проектування - Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського

призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області – розроблена ДП «НДП містобудування» у 2018 р, затверджена рішенням 34 сесії 7 скликання Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області від 05.07.18 р. № 10/17.

На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є генеральний план населеного пункту. Містобудівна документація – «Генеральний план с.Крюківщина», розроблений ДП «НДП містобудування» і затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області № 1 від 10 вересня 2020 р.

Разом з тим, в ДПТ враховані рішення проєкту Генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), що розроблений Проектним інститутом Служби безпеки України на замовлення Виконавчого комітету Вишневої міської ради відповідно до рішення Вишневої міської ради № 1-01/V8-35 від 08 квітня 2021 року.

ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Функціональне призначення території відповідно до діючого ГП с. Крюківщина та проєкту генерального плану – території багатоквартирної та громадської забудови, території зелених насаджень загального користування, підприємств для обслуговування і зберігання транспортних засобів, території інженерної інфраструктури та території транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Проектними рішеннями запропоноване наступне функціональне зонування території: 10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови, 10102.0 Території житлової садибної забудови, 10202.0 Території закладів освіти, 10204.2 Території культових закладів, 10000.0 Території багатофункціональних центрів, 20502.0 Території об'єктів водопостачання та водовідведення, 20606.0 Території автостоянок та гаражів, 20606.0 Території вулиць і доріг, 40301.0 Зелених насаджень загального користування.

З цього можна зробити висновок про відповідність детального плану території містобудівній документації вищого рівня.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ

СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- 1) Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла, що реалізується згідно з Порядком надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом (затвердженого постановою КМУ № 819 від 10.10.2018р.)
- 2) Державна цільова програма «Шкільний автобус» (затверджена постановою КМУ №31 від 16.01.2003р.)
- 3) Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №858-35-VII від 22.06.2020 р. (зі змінами від 24.12.2020 № 048-01-VIII)

- 4) Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.)
- 5) Програми розвитку системи освіти Київської області на 2022-2026 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 12.10.2021, №643)
- 6) Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII)

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНУ

Село Крюківщина не відноситься до списку до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р.

ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

Стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

В межах території проектування визначені наступні види планової діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (друга категорія):

інфраструктурні проекти:

- інфраструктурні проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

ДПТ враховані існуючі та запроектовані об'єкти, споруди, які будуть створювати охоронні та санітарно-захисні зони, що впливають на довкілля та здоров'я населення. Всі об'єкти, що створюють негативний вплив на довкілля запроектовані з дотриманням санітарних норм та правил.

Беручи до уваги, що в межах території проектування наявні об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, розроблений проект містобудівної документації потребує здійснення стратегічної екологічної оцінки.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

№ п/н	Назва показника		Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
I	ТЕРИТОРІЯ				
	Територія в межах проекту, у тому числі:		га/%	55,0000	55,0000
				100	100
1	10100.0	Території житлової забудови, у тому числі:	га/%	22,4300	36,80
				40,8	66,9
1.1	10101.0	Території житлової багатоквартирної забудови, у т.ч.:	га/%	22,4300	36,50
				40,8	66,4
		•площа забудови багатоквартирних будинків	га	0,47	9,3486
		•площа забудови прибудованих громадських будівель	га		0,7000
		•майданчики у складі прибудинкової території	га		3,2900
		•зелені насадження обмеженого користування	га		12,5600
		•проїзди, тверде покриття	га		10,6014
1.2	10102.0	Території житлової садибної забудови, у т.ч.:	га/%		0,3000
					0,5
2	10200.0	Території громадської забудови, всього у тому числі:	га/%	0,19	8,45
				0,3	15,4
2.1	10202.0	Території закладів освіти, у т.ч.:	га/%		7,3800
		заклад дошкільної освіти на 150 місць;	га		0,6000
		заклад дошкільної освіти на 155 місць	га		0,6200
		заклад дошкільної освіти на 170 місць;	га		0,8600
		заклад дошкільної освіти на 260 місць;	га		1,0400
		заклад загальної середньої освіти на 360 учнів;	га		1,4600
		заклад загальної середньої освіти на 1140 учнів.	га		2,8000
2.2	10204.2	Території культових закладів	га	0,19	0,1900
2.3	10206.0	Території багатофункціональних центрів	га/%		0,8800
3	20502.0	Об'єктів водопостачання та водовідведення	га/%		0,31
					0,5
4	20604.0	Території автостоянок і гаражів	га/%		1,18
					2,2
4	20606.0	Території вулиць та доріг	га/%		5,76
					10,5
5	40301.0	Зелені насадження загального	га/%		2,50

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
	користування			4,5
6	- інші території	га/%	32,3800	
			58,9	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення, у тому числі:	тис. осіб		20,9680
1.1	у багатоквартирній забудові	тис. осіб		20,9320
1.1	у садибній забудові	тис. осіб		0,0360
2	Щільність населення, у т.ч.	осіб/га		381
2.1	у багатоквартирній забудові	осіб/га		381
2.1	у садибній забудові	осіб/га		120
III	Житловий фонд			
1	Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м2 загальної площі		585,892
1.1	у багатоквартирній забудові	тис. м2 загальної площі, кількість квартир		584,632
				10490
1.2	у садибній забудові	тис. м2 загальної площі, кількість квартир		1,260
				12
2	Житлова забезпеченість	м2/особу		28
2.1	у багатоквартирній забудові	м2/особу		28
2.1	у садибній забудові	м2/особу		35
3	Вибуття житлового фонду	тис.м2 за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб		
4	Житлове будівництво, всього:	тис.м2 за- гальної площі, кількість квартир, кількість садиб		558,2295
4.4	• у багатоквартирній забудові	тис. м2 загальної площі, будинків		557,0395
		квартир		41
				10490
4.5	• у садибній забудові	тис. м2 загальної площі, будинків		1,2600
		квартир		2
				12
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць	0	860
	Заклади загальної середньої освіти	учнів	0	2873
	Заклади первинної медичної допомоги:			
	• для дорослих	відвід. за зміну	0	315
	• для дітей		0	105
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок	0	199
	Прим. для фізкультурно-оздоровчих занять у житл.кварталі	м²заг пл	0	1048
	Підприємства побутового обслуговування	роб.місць	0	52

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники
VI	ХАРАКТЕРИСТИКА УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ (В МЕЖАХ ДПТ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		735
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		1500
	Заклади первинної медичної допомоги	відвід. за зміну		340
	Аптеки	м²заг пл		400
	Заклади громадського харчування	місць		160
	Заклади торгівлі	м²торг пл		2701
	Комерційні приміщення (офіси)	м²заг пл		42020
	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць		350
	Відділ банку, зв'язку	роб.місць		23
	Спортивні зали	м²заг пл		1150
VII	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км		2,623
	Протяжність мережі громадського транспорту	км		-
1	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш. - місць		6535
2	Відкритих автомобільних стоянок	маш. - місць		837
VIII	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	Водопостачання	тис.м³/добу		7,158
	Каналізація	»		6,172
	Електропостачання	МВт		16,27
	Теплопостачання	Гкал/год		70,628
	Газопостачання	млн.м³/рік		51,23



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

**ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ**

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 17,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА КИЄВО- СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань та у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорій з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проектування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т.
2.	Залізничний	Територія проектування потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з

№ з/п	Найменування	Характеристика
	транспорт	хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі (Північно-західному) з наступними кліматологічними показниками (характеристиками): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Абсолютний мінімум від -37°C до – 40°C; ▪ Абсолютний максимум від +37°C до +40°C; ▪ Кількість опадів за рік від 550 мм до 700 мм; ▪ Відносна вологість у липні від 65% до 75%; ▪ Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: <ul style="list-style-type: none"> ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); ▪ в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм).

№ з/п	Найменування	Характеристика
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

Розділ 2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадські забудови)
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 2.

Таблиця 2

Розрахунок населення

№ з/п.	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасово населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1	Багатоквартирний житловий будинок №1	568	-	110	-
2	Багатоквартирний житловий будинок №2	624	-	90	-
3	Багатоквартирний житловий будинок №3	361	-	67	-
4	Багатоквартирний житловий будинок №4	650	-	-	-
5	Багатоквартирний житловий будинок №5	287	-	-	-
6	Багатоквартирний житловий будинок №6	650	-	-	-

7	Багатоквартирний житловий будинок №7	399	-	-	-
8	Багатоквартирний житловий будинок №8	472	-	184	-
9	Багатоквартирний житловий будинок №9	318	-	117	-
10	Багатоквартирний житловий будинок №10	472	-	173	-
11	Багатоквартирний житловий будинок №11	318	-	117	-
12	Багатоквартирний житловий будинок №12	312	-	-	-
13	Багатоквартирний житловий будинок №13	399	-	-	-
14	Багатоквартирний житловий будинок №14	399	-	-	-
15	Багатоквартирний житловий будинок №15	656	-	-	-
16	Багатоквартирний житловий будинок №16	656	-	-	-
17	Багатоквартирний житловий будинок №17	468	-	-	-
18	Багатоквартирний житловий будинок №18	468	-	-	-
19	Багатоквартирний житловий будинок №19	312	-	-	-
20	Багатоквартирний житловий будинок №20	543	111	33	-
21	Багатоквартирний житловий будинок №21	543	90	22	-
22	Багатоквартирний житловий будинок №22	543	115	35	-
23	Багатоквартирний житловий будинок №23	543	65	12	-
24	Багатоквартирний житловий будинок №24	474	-	-	-
25	Багатоквартирний житловий будинок №25	144	-	-	-
26	Багатоквартирний житловий будинок №26	650	-	-	-
27	Багатоквартирний житловий будинок №27	287	-	-	-
28	Багатоквартирний житловий будинок №28	287	-	-	-
29	Багатоквартирний житловий будинок №29	272	-	-	-
30	Багатоквартирний житловий будинок №30	650	-	-	-
31	Багатоквартирний житловий будинок №31	247	340	35	-
32	Багатоквартирний житловий будинок №32	287	28	13	-

	будинок №32				
33	Багатоквартирний житловий будинок №33	610	53	335	-
34	Багатоквартирний житловий будинок №34	668	5	361	-
35	Багатоквартирний житловий будинок №35	786	45	413	-
36	Багатоквартирний житловий будинок №36	786	146	390	-
37	Багатоквартирний житловий будинок №37	668	136	260	-
38	Багатоквартирний житловий будинок №38	668	96	319	-
39	Багатоквартирний житловий будинок №39 (існ)	535	40	337	-
40	Багатоквартирний житловий будинок №40 (існ)	535	-	358	-
41	Багатоквартирний житловий будинок №41	436	-	-	-
42	Багатоквартирний житловий будинок №42	576	-	-	-
43	Багатоквартирний житловий будинок №43	405	-	-	-
44	Зблокована житлова забудова	36	-	-	-
45	Заклад дошкільної освіти на 170 місць	-	170	29	-
46	Заклад дошкільної освіти на 150 місць	-	150	25	-
47	Заклад дошкільної освіти на 260 місць	-	260	41	-
48	Заклад дошкільної освіти на 155 місць	-	155	25	-
49	Заклад загальної середньої освіти на 360 учнів	-	360	36	-
50	Заклад загальної середньої освіти на 1440 учнів	-	1440	144	-
51	Багатофункціональний центр №1	-	500	100	-
52	Багатофункціональний центр №2	-	-	375	-
53	Заклад торгівлі №1	-	136	38	-
54	Заклад торгівлі №2	-	34	8	-
55	Церква на 150 прихожан (існ)	-	150	10	-
55	Заклад громадського харчування	-	20	2	-
Всього по території		20968	4645	4614	-

2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 3

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	20968	20968	-	-	20968
Тимчасове населення	-	9259	9259	-	-	9259
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	30227	30227	-	-	30227

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Постійне населення	20968	-	-
Тимчасове населення	9259	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-
Всього по території	30227	-	-

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Відповідно до переліку потенційно-небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки Київської області та проектних рішень комплексного плану просторового розвитку території, на території проектування відсутні існуючі та не передбачаються проектні об'єкти які можуть відноситися до ОПН.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із зоною можливого катастрофічного затоплення

Відповідно до вихідних даних територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення у разі руйнування дамби або гребель.

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань та у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у I зону можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення та можливих незначних (слабких) руйнувань передбачається шляхом його укриття у фонді захисних споруд цивільного захисту.

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

2.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

1. До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості та дії звичайних засобів ураження.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та створення найпростіших укриттів.

Швидкоспоруджувана захисна споруда цивільного захисту - це споруда, що зводиться (виготовляється, монтується) за короткий час із спеціальних конструкцій (виробів), вимоги до яких встановлюються будівельними нормами, стандартами та правилами.

Найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій можливе тимчасове перебування людей з метою зниження комбінованого ураження від небезпечних чинників, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту і належать до засобів колективного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, у тому числі працівники суб'єктів господарювання, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, евакуйоване населення, яке проживає або працює в зонах можливого небезпечного і значного радіоактивного забруднення, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім таких споруд, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у найпростіших укриттях - населення, яке не підлягає укриттю в захисних спорудах та спорудах подвійного призначення.

Вимоги щодо віднесення існуючих будівель та споруд до фонду ЗСЦЗ

Пунктом 7 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, визначено перелік об'єктів, що підлягають обстеженню для встановлення можливості використання їх для укриття населення, зокрема як СПП, а також порядок організації такої роботи центральними та місцевими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування. До таких об'єктів належать: підземні переходи між станціями (транспортні, станцій метрополітену); тунелі (станції метрополітену, автодорожні, магістральні, пішохідні); підземні склади; споруди котлованного типу (автостоянки, паркінги, гаражі, підземні торговельні центри, підприємства громадського харчування, магазини); колишні оборонні об'єкти та бази; підземні гірські виробки, печери та інші підземні порожнини різного призначення; підвальні, цокольні і перші поверхи об'єктів цивільного і промислового призначення; інші об'єкти, що за своїми технічними характеристиками та захисними властивостями можуть бути використані для укриття населення.

Зовнішні огорожувальні конструкції, матеріал з яких їх виготовлено, об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель (споруд, приміщень), що обстежуються з метою включення їх до фонду захисних споруд як споруди подвійного призначення мають відповідати нормам ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Методику віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ наведено в «Методика щодо віднесення існуючих будівель та споруд до споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів» розробленої Інститутом державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту.

Вимоги щодо проєктування фонду ЗСЦЗ

Перелік об'єктів проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проєктна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно закону від 29.07.2022 № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проєктування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проєктування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами,

розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектується з урахування захисту від надмірного тиску повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} та ступіню послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) для сховищ A_3 та K_3 для ПРУ, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до статті 32 «Кодексу цивільного захисту» укриттю у сховищах або в СПП зі захисними властивостями сховища підлягає найбільш працююча зміна, хворі, медичний та обслуговуючий персонал закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації або не можуть бути евакуйовані у безпечне місце, а в ПРУ або СПП зі захисними властивостями ПРУ - населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань.

- відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» укриття населення у зоні можливих незначних(слабких) руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-4 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100\text{кПа}$, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) $K_3= 200$) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

- відповідно ДБН В.2.2-15:2019 (зі змінами) у складі житлових будинків у межах території населеного пункту, не віднесеного до відповідних груп з цивільного захисту, для укриття мешканців (населення), необхідно передбачати улаштування СПП із захисними властивостями ПРУ групи П-4 (Захист від надмірного тиску повітряної ударної хвилі $\Delta P_{ex}=100\text{кПа}$, а ступінь послаблення радіаційного впливу (ступінь захисту) $K_3= 200$).

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння підземного простору багатоквартирних житлових будинків та/або підземних паркінгів, які розташовані під житловими будинками як СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4.

Освоєння підземного простору проектних об'єктів крім багатоквартирних житлових будинків на території проектування, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб як ПРУ групи П-4.

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд та СПП, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- 300 м – для багатоповерхової забудови, забудови підвищеної поверховості та висотної забудови;
- 500 м – для середньоповерхової та малоповерхової забудови;
- 300 м – для суб'єктів господарювання віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

- не більше 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Крім того, резерв будівництва СПП у паркінгах житлових новобудовах може бути використаним також для забезпечення в укритті для сфери малого підприємництва, так і невиробничої сфери.

Під час проектування захисних споруд цивільного захисту (споруди подвійного призначення) необхідно враховувати вимоги ДБН В.2.2-40 «Інклюзивність будівель і споруд» щодо доступності і передбачення у таких спорудах не менше 10% місць для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

Вимоги щодо використання фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Вимоги щодо обліку фонду ЗСЦЗ

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентурзації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території детального плану території здійснює Вишнева міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Також облік фонду ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 5* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ, а саме:

- для постійного населення, працівників та відвідувачів громадських об'єктів вбудованих у багатоквартирну житлову забудову та існуюче населення що не забезпечене в укрітті (K6 = K1-K5);

- для відвідувачів та працівників проєктних об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб (K6 = K1-K5).

Таблиця 5

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період						
Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період	
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4	ПРУ групи П-4
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
20968	9259	-	-	-	26843	3384

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проєктом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору для розміщення в ньому відповідних об'єктів фонду ЗСЦЗ для проєктних об'єктів (реконструкція існуючих) в залежності від типу:

- громадських будинків і споруд (п. 6.3.6. ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;

- житлових будинків (п. 5.50 зміни №1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки»);

- будівель і споруд підприємств торгівлі (п.12.8. Зміни № 1 до ДБН В.2.2-23:2019 «Підприємства торгівлі»);

- закладів освіти (п.10.8 ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти»);

- закладів дошкільної освіти (п.10.9 ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти»).

Перелік потенційних об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проєктування наведено в *таблиці 6*.

Таблиця 6

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ з/п	Найменування	Об'єкти які підлягають укриттю та орієнтовна потреба у укритті (осіб)	Потенційна площа підземного простору (м²)	Прийнята проєктом місткість основного приміщення (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення¹ (м²)
СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4					
1	Підземний паркінг №1	Багатоквартирний житловий будинок №35 - 1244 Багатоквартирний житловий будинок №36- 1322 Заклад торгівлі №1 - 42	9620	2608	1564,8
2	Підземний паркінг №2	Багатоквартирний житловий будинок №37 - 1064 Багатоквартирний житловий будинок №38- 1083 Багатоквартирний житловий будинок №39 - 912 Багатоквартирний житловий будинок №40 – 893 Заклад громадського харчування - 22	8090	3974	2384,4
3	Підземний паркінг №3	Багатоквартирний житловий будинок №34 - 1034 Багатоквартирний житловий будинок №33- 998 Зблокована житлова забудова – 36 Церква - 160	8090	2228	1336,8
4	Підземний паркінг №4	Багатоквартирний житловий будинок №31 – 622 Багатоквартирний житловий будинок №32 – 328	3300	950	570
5	Підземний паркінг №5	Багатоквартирний житловий будинок №30 - 650	6980	650	390
6	Підземний паркінг №6	Багатоквартирний житловий будинок №29 - 272	3090	272	163,2
7	Підземний паркінг №7	Багатоквартирний житловий будинок №28 - 287	3100	287	172,2
8	Підземний паркінг №8	Багатоквартирний житловий будинок №27 - 287	2650	287	172,2
9	Підземний паркінг №9	Багатоквартирний житловий будинок №25 - 144	2030	144	86,4
10	Підземний паркінг №10	Багатоквартирний житловий будинок №26 - 650	6700	650	390
11	Підземний паркінг	Багатоквартирний житловий	1870	399	239,4

	№11	будинок №14 - 399			
12	Підземний паркінг №12	Багатоквартирний житловий будинок №16 - 656	4600	656	393,6
13	Підземний паркінг №13	Багатоквартирний житловий будинок №18 - 468	4600	468	280,8
14	Підземний паркінг №14	Багатоквартирний житловий будинок №17 – 468 Багатоквартирний житловий будинок №19 - 312	4650	780	468
15	Підземний паркінг №15	Багатоквартирний житловий будинок №15 - 656	4800	656	393,6
16	Підземний паркінг №16	Багатоквартирний житловий будинок №13 - 399	2600	399	239,4
17	Підземний паркінг №17	Багатоквартирний житловий будинок №12 - 312	2185	312	187,2
18	Підземний паркінг №18	Багатоквартирний житловий будинок №6 - 650	6350	650	390
19	Підземний паркінг №19	Багатоквартирний житловий будинок №4 – 650 Багатоквартирний житловий будинок №5 – 287	6430	937	562,2
20	Підземний паркінг №20	Багатоквартирний житловий будинок №8 - 656	2250	656	393,6
21	Підземний паркінг №21	Багатоквартирний житловий будинок №9 - 435	1550	435	261
22	Підземний паркінг №22	Багатоквартирний житловий будинок №7 - 399	1870	399	239,4
23	Підземний паркінг №23	Багатоквартирний житловий будинок №10 - 645	2252	645	387
24	Підземний паркінг №24	Багатоквартирний житловий будинок №11 - 435	1560	435	261
25	Підземний паркінг №25	Багатоквартирний житловий будинок №21 - 655	3960	655	393
26	Підземний паркінг №26	Багатоквартирний житловий будинок №20 - 687	4005	687	412,2
27	Підземний паркінг №27	Багатоквартирний житловий будинок №22 - 693	4000	693	415,8
28	Підземний паркінг №28	Багатоквартирний житловий будинок №23 - 620	4020	620	372
29	Підземний паркінг №29	Багатоквартирний житловий будинок №24 - 474	2540	474	284,4
30	Підземний паркінг №30	Багатоквартирний житловий будинок №1 – 678 Багатоквартирний житловий будинок №2 – 714 Багатоквартирний житловий	5800	2420	1452

		будинок №3 – 428 Багатофункціональний центр №1 - 600			
31	Підземний паркінг №31	Багатоквартирний житловий будинок №41 – 436	2540	436	261,6
32	Підземний паркінг №32	Багатоквартирний житловий будинок №42 – 576	3445	576	345,6
33	Підземний паркінг №33	Багатоквартирний житловий будинок №43– 576	4000	405	243
Всього по території		26843	135527	26843	16105,8
ПРУ групи П-4					
1	Заклад дошкільної освіти на 170 місць	199	600	199	527,4
2	Заклад дошкільної освіти на 150 місць	175	600	175	465
3	Заклад дошкільної освіти на 260 місць	301	1400	301	804,6
4	Заклад дошкільної освіти на 155 місць	180	1580	180	480
5	Заклад загальної середньої освіти на 360 учнів	396	900	396	561,6
6	Заклад загальної середньої освіти на 1440 учнів	1584	2300	1584	2246,4
7	Заклад торгівлі №1	174	680	174	104,4
8	Багатофункціональний центр №2	375	500	375	225
Всього по території		3384	8560	3384	5414,4

Примітки:

¹ Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023 крім норми площі основного приміщення на одну дитину (3,0 м² для дошкільних навчальних закладів та 1,5 м² для закладів середньої освіти);

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до *таблиці 6*.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 7* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на позарозрахунковий період та з врахуванням існуючого та проєктного фонду ЗСЦЗ, а саме:

- для постійного населення, працівників та відвідувачів громадських об'єктів вбудованих у багатоквартирну житлову забудову та існуюче населення що не забезпечене в укрітті ($K_8 = K_1 - K_5 - K_6$);

- для відвідувачів та працівників проєктних об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб (К9 = К1-К5-К7).

Таблиця 7

Розрахунок

потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на позарозрахунковий період

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період	
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4	ПРУ групи П-4	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-4	ПРУ групи П-4
К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9
осіб			місць					
20968	9259	-	-	-	0	3384	0	0

Примітки:

¹ Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для постійного населення на території ДПТ складає,

К8 = К1– К5 –К7.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на розрахунковий період відповідає розрахунку потреби для всього населення, що розглядається у ДПТ.

Площа проєктних підземних паркінгів може задовольнити потребу у площі основного приміщень СПП для всього населення яке не забезпечене у фонді ЗСЦЗ що розташоване у радіусі доступності укріття.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ в тому числі і вибору типу на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єктів повинні врахувати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність постійного населення, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 20968 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Вишневої міської територіальної громади у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні – держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами) на проєктних об'єктах, утворюються комісія з питань евакуації або а призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії.

Для виконання в повній мірі заходів щодо евакуації на території проєктування потрібно вжити наступні заходи:

Комісія з питань евакуації (оповноважена особа), утворена на об'єкті господарювання:

- організовує оповіщення та ведення обліку працівників, уточнює дані про транспортні засоби, строк їх подання, маршрути і порядок руху;
- подає необхідну інформацію комісії з питань евакуації, утвореній Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевою держадміністрацією, органом місцевого самоврядування, на території якого планується розмістити евакуйованих працівників;
- забезпечує зустріч та розміщення евакуйованих працівників у безпечному районі та організовує їх інформаційне забезпечення.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуюється через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

У зв'язку відсутності інформації про існуючу систему евакуаційних органів Вишневої міської територіальної громади розділом ІТЗ ЦЗ для забезпечення евакуаційних заходів, проєктом передбачається використання проєктного закладу загальної середньої

освіти на 1440 учнів (Потенційний ЗПЕ) який передбачається на території ДПТ.

Місткість вищезазначеного об'єкту для приймання еваконаселення визначається виходячи зі співвідношення існуючої площі підлоги до встановленої норми площі підлоги на одну особу для тимчасового проживання (не менше ніж 6 м²).

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 8.

Таблиця 8

Перспективні пункти евакуації

№ з/п	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Потенційна місткість для розміщення (осіб)	Потенційна місткість основного приміщення ПРУ (осіб)	Розміщення у ЗМХЗ	Пункт зберігання та видачі ЗВЗ	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)	
							робочий час	не робочий час
1	Заклад загальної середньої освіти на 1440 учнів	ЗПЕ	1150	1584	I зона	так	30	60
Всього по території			11508	1584				

Остаточні рішення щодо ЗПЕ для населення з території проєтування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на

території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Вишневої міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

2.5. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проєктування:

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається, що підприємства, установи і організації та об'єкти з масовим перебуванням людей на території проєктування будуть обладнані СО (сигнально-гучномовні пристрої, електронні інформаційні табло для передачі інформації з питань цивільного захисту) в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-40, яка забезпечує озвучення на території в радіусі 300-700 м. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на найвищих будинках на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що оповіщення населення буде за допомогою МАСЦО Вишневої міської територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу містобудівної документації. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

2.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ТА ДОКУМЕНТИ