



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ СБУ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ СТРАТЕГІЧНОГО РОЗВИТКУ
ТА ПРОСТОРОВОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Сертифікат: Серія АР № 017714

Замовник: Управління містобудування та
архітектури Вишневої міської ради

Договір: № 24-23



с.КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ З ОБ'ЄКТАМИ
ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ
ПЛОЩЕЮ 50,0 ГА В МЕЖАХ СЕЛА КРЮКІВЩИНА ПО ВУЛ. ОДЕСЬКА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Начальник

Заступник начальника,
головний архітектор інституту



Микола СЮР

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



КИЇВ-2024

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
ВСТУПНА ЧАСТИНА	5
НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО.	7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ..	9
1.1. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЄКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	9
1.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	11
1.3. ЗВ'ЯЗОК ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	12
1.4. ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	14
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	16
2.1. <i>Коротка характеристика території ДПТ</i>	16
2.2. <i>Містобудівна оцінка</i>	24
2.3. <i>Короткий опис проєктних рішень</i>	25
2.4. <i>Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку населеного пункту. (swot аналіз)</i>	28
2.5. <i>Функціональне зонування території детального планування</i>	29
2.6. <i>Обслуговування населення</i>	31
2.7. <i>Транспортна мобільність та інфраструктура</i>	34
2.8. <i>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</i>	36
2.9. <i>Інженерна підготовка та благоустрій території</i>	38
3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	42
3.1. <i>Коротка природно-географічна характеристика</i>	42
3.2. <i>Атмосферне повітря</i>	42
3.3. <i>Зміна клімату</i>	43
3.4. <i>Водні ресурси та їх використання</i>	44
3.5. <i>Земельні ресурси і ґрунти</i>	46
3.6. <i>Біорізноманіття</i>	48
3.7. <i>Природоохоронні території та об'єкти</i>	51
3.8. <i>Управління відходами</i>	55
3.9. <i>Надра</i>	56
3.10. <i>Радіологічна ситуація</i>	56
3.11. <i>Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину</i>	58
3.12. <i>Фізичні фактори впливу</i>	58
3.13. <i>Стан здоров'я населення</i>	59
4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	63
4.1. <i>Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД</i>	63

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	63
4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря.....	68
4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат	70
4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси	73
4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти	74
4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами.....	76
4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну.....	77
4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини.....	77
4.10. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення	78
5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	80
6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	82
7. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	86
8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	93
8.1. Містобудівні заходи.....	93
8.2. Організаційні заходи	93
8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.....	93
8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату.....	93
8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси	94
8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів	94
8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення	95
8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами.....	95
8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення.....	99
8.3. Адміністративні заходи	99
9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ	100
9.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися.....	100
9.1.1. Альтернатива 1	100
9.1.2. Альтернатива 2	100
9.1.3. Альтернатива 3	100
9.1.4. Альтернатива 4	101
9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка.....	101
10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	106
11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	109
12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	111

Перелік прийнятих скорочень

ВМ - Важкі метали
ГДК - Граничнодопустима концентрація
ГДР - Граничнодопустимий рівень
ГДС - Граничнодопустимий скид
ГДВ - Граничнодопустимий викид
ДДП - Документ державного планування
ДПТ - Детальний план території
ДБН - Державні будівельні норми
ДСТУ - Державний стандарт України
ДСМД - Державна система моніторингу довкілля
ДУ - Державна установа
ЄС - Європейський Союз
ЗУ - Закон України
ЗМІ - Засоби масової інформації
КОС - Каналізаційні очисні споруди
МВВ - Місце видалення відходів
НПС - Навколишнє природне середовище
ОВД - Оцінка впливу на довкілля
ОС - Очисні споруди
ОСГ - Особисте селянське господарство
ОТГ - Об'єднана територіальна громада
ПГ - Парникові гази
ПЗФ - Природо-заповідний фонд
РПВ Рідкі побутові відходи
ТПВ - Тверді побутові відходи
СЗЗ - Санітарно-захисна зона
СЕО - Стратегічна екологічна оцінка
ЧКУ - Червона Книга України

Вступна частина

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Суб'єктами стратегічної екологічної оцінки є:

- замовник;
- центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я), орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища та орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони здоров'я;

- органи виконавчої влади;
- органи місцевого самоврядування;
- громадськість;
- держава походження;
- зачеплена держава.

Стратегічна екологічна оцінка застосовується для всебічного оцінювання об'єкта на етапі планування проєкту документу державного планування, вона передбачає вивчення можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Звіт розроблений в архітектурно-планувальному відділі №3 (начальник відділу – Н.ВАЦЬКІВСЬКА), за участі архітектурно-планувального відділу № 1 (начальник відділу Л. МАГАЛІЯС) авторським колективом у складі:

Заступник начальника,
головний архітектор інституту

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Начальник АПВ №3, ГПП

Наталія ВАЦЬКІВСЬКА

Головний архітектор проєктів

Сергій МАРЧЕНКО

Головний фахівець-інженер

Андрій ФІЛПОВ

Головний фахівець
з охорони навколишнього середовища

Світлана ВДОВИЧЕНКО

Керівник групи

Наталія ВИГУЛЯРНА

Методологія СЕО

Нормативно-правова база проведення СЕО.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більш вагомим у міжнародній, національній та регіональній політиці стає концепція сталого розвитку, яка спрямована на інтеграцію соціальної, економічної та екологічної складових розвитку. Розвиток цієї концепції пов'язаний з необхідністю вирішення екологічних проблем та врахування екологічних питань в процесі планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країни.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562ЛІІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку - відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. ЗУ «Про СЕО» був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах.

Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля. 10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів №296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із

здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області виконано у відповідності до діючої нормативно-правової бази. Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», є обов'язковими.

Етапи здійснення СЕО та основні вимоги до неї

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Замовник. У відповідності до ст. 9 ЗУ «Про СЕО», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 ЗУ «Про СЕО»;
- 4) Врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) Інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, проведених згідно із статтями 12 та 13 ЗУ «Про СЕО», а також результати транскордонних консультацій, проведених відповідно до статті 14 цього Закону, враховуються в документі державного планування.

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

1.1. Процес розробки проєкту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план уточнює положення генерального плану території/населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельних ділянок в межах території, що проєктується.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Кієво-Святошинського району Київської області виконано згідно Рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19.10.2023 №1-01/ХІІІ-25.

Проєкт розроблено на підставі таких даних:

- Завдання на розроблення ДПТ;
- Топогеодезичної основи М 1:500 у відповідності до державного масштабного ряду державній систем координат УСК-2000;
- Рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області від 19.10.2023 №1-01/ХІІІ-25.
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- викопіювання з генплану с. Крюківщини.
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень та ін.;
- вихідних даних, тощо.

Проєктні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та

державних будівельних нормативів:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ін.

Основні цілі документу державного планування детального плану території:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування – Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проєкту детального плану території

Під час проведення процедури СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме ст. 10 ч. 4 з метою отримання та врахування зауважень і пропозицій громадськості було оприлюднено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування - «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» на офіційному сайті Вишневої міської ради Бучанської району Київської області (<https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/grsluhannya/8431-2.html>) та внесено в реєстр стратегічної екологічної оцінки за № 30-04-5751-24.

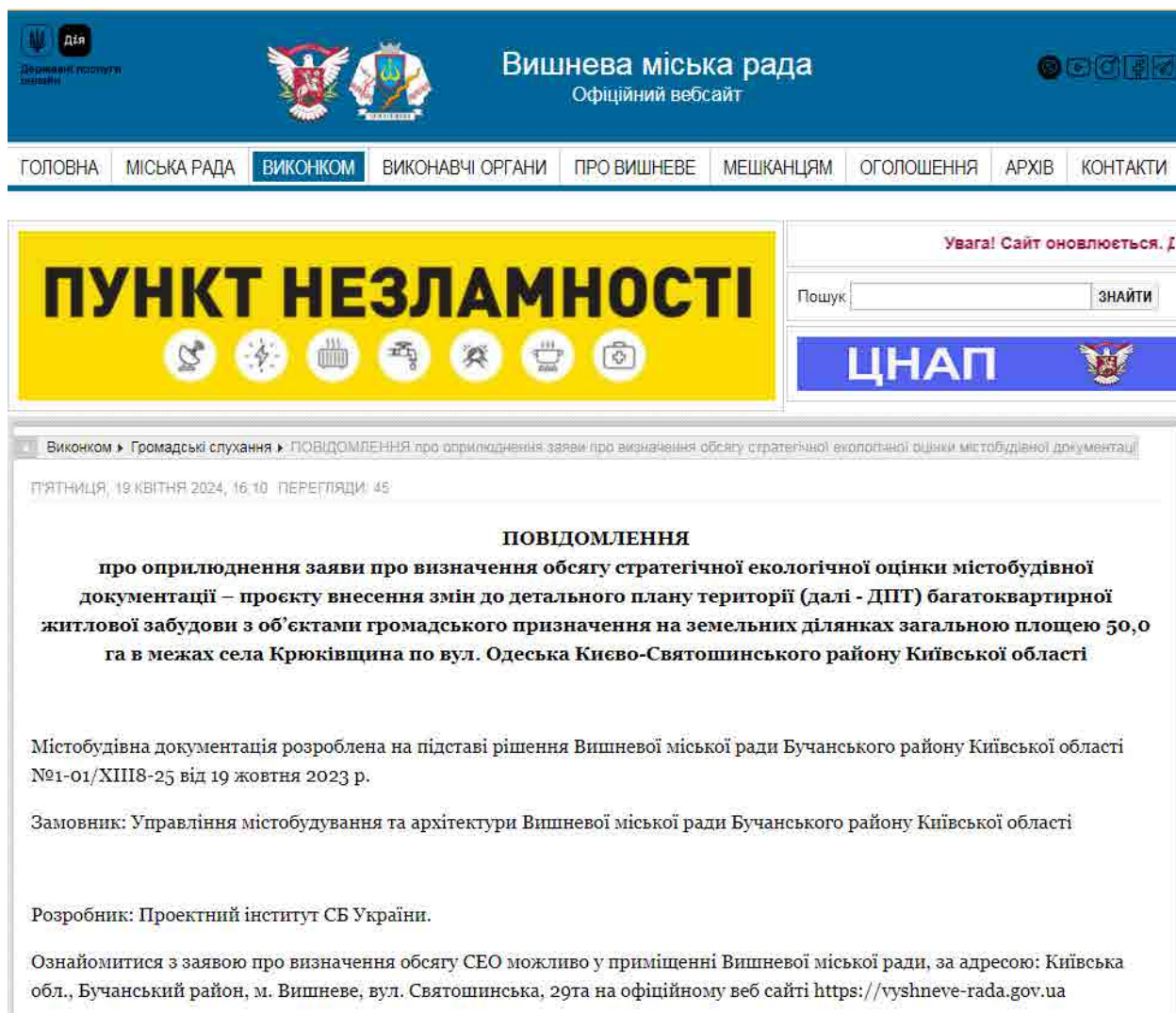


Рисунок 1-2-1 – Скріншот з офіційного сайту Вишневої міської ради. Оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО.

Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (через Єдиний реєстр СЕО) було направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної

державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів від дня публікації такої заяви, будуть збиратися звернення, зауваження та пропозиції від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді.

1.3. Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

- Проєкт Програми «Питна вода Київщини» на 2022-2026 роки (схвалений Розпорядженням голови КОДА 19 січня 2022 р. № 27), технологічне забезпечення Програми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок будівництва водозабірних споруд, водопровідних та каналізаційних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання; нормативно-правове забезпечення реалізації Програми здійснюється шляхом дотримання вимог нормативно-правових актів у сфері водопостачання та водовідведення у відповідності до ВКУ, Кодексу України про надра та ЗУ «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», а також іншими підзаконними нормативно-правовими актами України.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.10.2014 року № 849-43-VI) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення

збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

«Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу. Детальний план території розглядається і затверджується органом місцевого самоврядування протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

1.4. Зв'язок з іншими документами державного планування

Наявна містобудівна документація на території проектування - Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області – розроблена ДП «НДП містобудування» у 2018 р, затверджена рішенням 34 сесії 7 скликання Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області від 05.07.18 р. № 10/17.

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проектування, є генеральний план населеного пункту. Містобудівна документація – «Генеральний план с.Крюківщина», розроблений ДП «НДП містобудування» і затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області № 1 від 10 вересня 2020 р.

Функціональне призначення території відповідно до діючого ГП с. Крюківщина та проекту генерального плану – території багатоквартирної та громадської забудови, території зелених насаджень загального користування, підприємств для обслуговування і зберігання транспортних засобів, території інженерної інфраструктури та території транспортної інфраструктури, а саме вулично-дорожньої мережі.

Під час проектування детального плану території враховані документи державного планування вищого рівня:

1. Генеральний план населеного пункту. Містобудівна документація – «Генеральний план с.Крюківщина», розроблений ДП «НДП містобудування» і затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області № 1 від 10 вересня 2020 р.

2. Генеральний план села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), в стадії розробки, розробник Проектний інститут СБУ;

3. Стратегія розвитку Київської області на 2021 – 2027 роки щодо екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища, для забезпечення розвитку людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів.

4. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019 – 2022 роки, а саме щодо зниження негативного впливу автотранспорту на довкілля та поглинання CO₂ та озеленення села.

5. Закон України «Про основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року», зокрема, щодо:

- збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища;
- сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку;
- інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження документів державного планування, місцевого розвитку у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

- запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, а також комплексного моніторингу стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території с. Крюківщина.

Моніторинг наслідків виконання ДДП на довкілля враховує показники оцінки реалізації державної екологічної політики.

Територія проектування складається з 99 земельних ділянок приватної власності загальною площею 54,1858 га та земель запасу площею 0,8142 га. Цільове призначення існуючих земельних ділянок приведено в таблиці нижче.

Таблиця 2.1.1.

№ з/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення:	Площа, що входить в межі ДПТ	Площа, земельної ділянки
1	3222484001:01:024:5072	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,9452	1,2198
2	3222484000:02:002:0013	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,5425	1,61
3	3222484000:02:002:0138	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,5499	1,6199
4	3222484000:02:002:0474	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,5548	1,5918
5	3222484000:02:002:6134	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,0769	0,0769
6	3222484000:02:002:0077	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,7559	1,8193
7	3222484000:02:002:0078	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,8388	1,8398
8	3222484000:02:002:5689	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,368	0,368
9	3222484000:02:002:5685	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3679	0,3679
10	3222484000:02:002:5684	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,368	0,368
11	3222484000:02:002:5753	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,7359	0,7359
12	3222484001:01:024:5571	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3479	0,9747
13	3222484000:02:002:5754	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,7126	1,8408
14	3222484000:02:002:6606	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1616	0,2562
15	3222484000:02:002:6800	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0578	0,0578

16	3222484000:02:002:6803	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0578	0,0578
17	3222484000:02:002:6921	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0942	0,0942
18	3222484000:02:002:6127	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1031	0,1031
19	3222484000:02:002:6129	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,1038	0,1038
20	3222484000:02:002:0489	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,2697	2,2697
21	3222484000:02:002:5420	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,6199	1,6199
22	3222484000:02:002:0476	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,5641	1,5641
23	3222484000:02:002:0198	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	1,8198	1,8198
24	3222484000:02:002:6805	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,7707	1,7707
25	3222484000:02:002:6801	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,7707	1,7707
26	3222484000:02:002:6605	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,5785	1,5831
27	3222484000:02:002:6802	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,0113	0,0113
28	3222484000:02:002:6804	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0112	0,0112
29	3222484000:02:002:6922	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0406	0,0406
30	3222484000:02:002:6125	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0922	0,0922
31	3222484000:02:002:6130	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,0922	0,0922
32	3222484000:02:002:5603	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,87	0,87
33	3222484000:02:002:5602	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,87	0,87
34	3222484000:02:002:0050	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,8097	1,8097
35	3222484000:02:002:0179	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,84	1,84

36	3222484000:02:002:0349	Приватна власність	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,8399	1,8399
37	3222484001:01:002:0035	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,8402	1,8402
38	3222484000:02:002:0031	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,84	1,84
39	3222484000:02:002:0117	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,84	1,84
40	3222484000:02:002:0211	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,84	1,84
41	3222484000:02:002:0135	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,8019	1,8399
42	3222484000:02:002:6184	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0088	0,0088
43	3222484000:02:002:6185	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057
44	3222484000:02:002:6186	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0062
45	3222484000:02:002:6187	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057
46	3222484000:02:002:6188	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0062
47	3222484000:02:002:6189	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057
48	3222484000:02:002:6190	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0062
49	3222484000:02:002:6191	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057
50	3222484000:02:002:6192	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,007	0,0077
51	3222484000:02:002:6161	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0062	0,0068
52	3222484000:02:002:6162	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0052	0,0059
53	3222484000:02:002:6163	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0063	0,0065
54	3222484000:02:002:6164	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0054	0,006
55	3222484000:02:002:6165	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0068
56	3222484000:02:002:6166	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0067	0,0067
57	3222484000:02:002:6167	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,006	0,006

58	3222484000:02:002:6168	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0064	0,0064
59	3222484000:02:002:6169	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,006	0,006
60	3222484000:02:002:6170	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0094	0,0094
61	3222484000:02:002:5935	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0294	0,04
62	3222484000:02:002:6174	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0067	0,0067
63	3222484000:02:002:6173	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061
64	3222484000:02:002:6172	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0057	0,0057
65	3222484000:02:002:6171	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0102	0,0102
66	3222484000:02:002:6160	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,1455	0,1468
67	3222484000:02:002:6175	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0072	0,0072
68	3222484000:02:002:6176	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061
69	3222484000:02:002:6177	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0065
70	3222484000:02:002:6178	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061
71	3222484000:02:002:6179	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0065
72	3222484000:02:002:6180	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061
73	3222484000:02:002:6181	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0065	0,0065
74	3222484000:02:002:6182	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0061	0,0061
75	3222484000:02:002:6183	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,009	0,009
76	3222484000:02:002:5922	Приватна власність	01.05 Для індивідуального садівництва	0,0953	0,0997
77	3222484000:02:002:6543	Приватна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,2267	0,249
78	3222484000:02:002:0134	Приватна власність	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	2,0018	2,0109
79	3222484000:02:002:5737	Приватна власність	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів	0,4	0,4

			освіти		
80	3222484000:02:002:5738	Приватна власність	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,336	0,336
81	3222484000:02:002:5538	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,4341	0,4341
82	3222484000:02:002:5544	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3441	0,3441
83	3222484000:02:002:5539	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2818	0,2818
84	3222484000:02:002:5545	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2236	0,2236
85	3222484000:02:002:5540	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,4618	0,4618
86	3222484000:02:002:5546	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3679	0,3679
87	3222484000:02:002:5541	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1762	0,1762
88	3222484000:02:002:5547	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2017	0,2017
89	3222484000:02:002:5543	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0397	1,0397
90	3222484000:02:002:5683	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,0828	2,0828
91	3222484000:02:002:5686	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0154	0,0154
92	3222484000:02:002:5681	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0112	0,0112
93	3222484000:02:002:5682	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1347	0,1402
94	3222484000:02:002:6065	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,6466	2,2012
95	3222484000:02:002:0116	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3562	0,3562
96	3222484000:02:002:6066	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,0154	0,0154

97	3222484000:02:002:6067	Приватна власність	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0627	1,0846
98	3222484001:01:024:5463	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0546	0,072
99	3222484000:02:002:6542	Приватна власність	03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,0005	0,001

2.2. Містобудівна оцінка

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки:

Клас 1

06.01.1 Території в червоних лініях (відповідно до ГП с. Крюківщина) – 25 м, 24 м, 15 м;

06.01.5 Території в лініях регулювання забудови – 3 м від червоних ліній житлових вулиць для житлових садибних та багатоквартирних будинків;

Клас 2

01.04.1 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – 2 м;

01.05 Охоронна зона уздовж об'єкта енергетичної системи:

– повітряних ЛЕП напругою 10 кВ – 10 м;

– повітряних ЛЕП напругою 0,4 кВ – 2 м;

– кабельних ЛЕП напругою 10 кВт – 1 м;

– кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ - 0,6 м (до фундаментів будинків та споруд),

1,0

м (до проїжджої частини вулиці);

–трансформаторних підстанцій (ТП) – 3 м.

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій:

- газопроводів високого тиску – 10 м;

- газопроводів низького тиску – 2 м;

01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій:

- каналізаційної насосної станції – 20 м.

- напірної каналізації – 5 м.

02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

– свердловин госпитного водопостачання - 30 м;

- водонапірних башт – 15 м.

06.05.2 Поверхня обмеження забудови:

- зона обмеженого використання території від міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни), конічна поверхня: висота будівель від 50 м до 150 м, від 228,88 до 328,88 В БСВ.

Розміщення житлового фонду

В межах проєктування існуючі житлові будинки відсутні. В південній частині ведеться поточне будівництво трьох багатоквартирних будинків в північно-східній – будується один багатоквартирний будинок.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах проєктування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування відсутні промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники та території, охоронювані археологічні території, музеї в межах проектування відсутні.

2.3. Короткий опис проєктних рішень

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення, являються:

- місцезнаходження території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;

- організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту села;

- забезпечення проєктної забудови об'єктами громадського повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;

- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;

- забезпечення рівня комфорту житлової забудови не нижче мінімально допустимого;

- створення без бар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;

- наявність об'єктів поточного будівництва в межах території проектування;

- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром села Крюківщина та м. Києвом, що робить її інвестиційно привабливою та комфортною для проживання перспективного населення.

Проєктним рішенням в межах ДПТ передбачено розвиток житлової забудови з розміщенням об'єктів повсякденного обслуговування у вигляді окремих споруд на територіях громадського призначення, а також у вбудовано-прибудованих громадських приміщеннях до багатоквартирних житлових будинків, розміщення майданчиків для обслуговування населення та формування озелених зон. В межах проектування передбачені території закладів освіти:

- заклад дошкільної освіти на 150 місць;

- заклад дошкільної освіти на 155 місць;

- заклад дошкільної освіти на 170 місць;

- заклад дошкільної освіти на 260 місць;

- заклад загальної середньої освіти на 360 учнів;

- заклад загальної середньої освіти на 1140 учнів.

Вздовж вул. Одеська заплановано розмістити проєктні заклади торгівлі та громадського харчування, в північно-західній частині території проектування – два багатофункціональних центри.

Проєкними рішеннями передбачено будівництво багатоквартирної житлової забудови (38 будинків) з підземними паркінгами та мережею вбудовано-прибудованих

громадських приміщень, а також завершення будівництва 2-х багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями.

Рішенням ДПТ передбачена реконструкція будівель що розташовані на ділянках садової забудови під зблоковані житлові будинки з дотриманням містобудівних норм та протипожежних вимог.

У внутрішніх дворах багатоквартирної забудови запропоновано розмістити комплекс майданчиків: для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку дорослого населення, занять фізкультурою, тимчасової стоянки велосипедів, що доповнить існуючий благоустрій прибудинкової території. Також проєктом передбачаються майданчики для збору побутових відходів та відкриті автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, території зелених насаджень обмеженого користування, зелених насаджень в зоні інженерних мереж. У внутрішніх дворах житлових будинків передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до під'їздів будинку, а також спец. техніки.

Проєкнтні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості. Відстань від краю проїзду до зовнішньої межі стіни будинку запроєктована в межах 9,0-11,0 м для будинків з умовною висотою понад 26,5 м, згідно з протипожежними вимогами (п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Проєктним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території проєктування (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у громадські та житлові приміщення.

В межах території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям.



Рисунок 2.3.-1 – Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1: 1000

2.4. Аналіз сильних та слабких сторін, можливостей та загроз, що стосуються перспектив розвитку населеного пункту. (swot аналіз)

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Strengths - сильні сторони - це властивості та особливості території проектування, які дозволяють розвиватися;

Weaknesse - слабкі сторони - це властивості та особливості території проектування, які заважають розвиватися;

Opportunities - можливості - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та сприяти розвитку території проектування;

Threats - загрози - це ситуації, події, фактори, які можуть виникнути у майбутньому та потенційно здатні погіршувати положення, несприятливі для розвитку.

Сильні та слабкі сторони – це внутрішні характеристики стану території проектування, які мають найбільший вплив на місцевий розвиток і які можливо контролювати. Можливості та загрози – це фактори зовнішнього оточення, які не можливо контролювати, але варто враховувати. SWOT-аналіз території проектування проведено з урахуванням стану та тенденцій місцевого розвитку, актуальних проблемних питань охорони навколишнього природного середовища, промисловості, комунальної та соціальної сфери, стану здоров'я населення.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки тріада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку проектування наведені в Таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none">– Вигідне місцерозташування території проектування, що створює умови для її стрімкого економічного розвитку; -– сприятливі кліматичні умови;– розвинена транспортна мережа (в т. ч. залізничного транспорту), задовільний стан доріг з твердим покриттям;– близькість до міста Київ;– можливість встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в	<ul style="list-style-type: none">– низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів;– збільшення обсягів забруднення атмосферного повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР;– значні економічні витрати для забезпечення встановлення та використання сучасного модернізованого високотехнологічного обладнання, в тому числі очисного;– недостатня якість питної води підземних водоносних горизонтів Бучанського району, в межах якого розташована територія

тому числі очисного.	проектування; <ul style="list-style-type: none"> – існує проблема перевантаження доріг у зв'язку із інтенсивністю приміської забудови; – відсутня організована система роздільного збору відходів; – необхідний розвиток зелених насаджень, збільшення їх площі та забезпечення їх благоустрою.
Можливості	Загрози
<ul style="list-style-type: none"> – Створення нових робочих місць; – впровадження сучасних, в тому числі енергоефективних, методів та технологій у різних сферах: виробничих технологіях, очисних технологіях, поводження з відходами тощо; – буріння свердловин та встановлення фільтрового обладнання, приведення якості води до нормативних вимог у сфері питного водопостачання; – очищення стічних вод із застосуванням передових технологій, будівництво сучасних очисних споруд; – компенсаційні заходи для пом'якшення впливу на атмосферне повітря. 	<ul style="list-style-type: none"> – Політична та економічна нестабільність в Україні, ведення бойових дій - війна; – агострення епідемічної ситуації, виклики пандемії COVID-19; – погіршення здоров'я населення внаслідок забруднення навколишнього природного середовища та соціальних факторів; – низький рівень соціального захисту, медичного страхування населення; – погіршення екологічної ситуації внаслідок техногенних факторів впливу; – порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерел водопостачання, санітарних розривів – планувальних обмежень використання території; – низький рівень екологічної свідомості, культури та освіти населення.

2.5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- підклас території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10101.0),
- підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0),
- підклас території закладів освіти (код виду функціонального призначення 10202.0),
- підклас території культових закладів (код виду функціонального призначення 10204.2),
- підклас території багатофункціональних центрів (код виду функціонального призначення 10206.0),
- підклас території об'єктів водопостачання та водовідведення (код виду функціонального призначення 20502.0);

- підклас території автостоянок і гаражів (код виду функціонального призначення 20604.0);
- підклас території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20606.0);
- підклас зелені насадження загального користування (код виду функціонального призначення 40301.0);

Проектним рішенням запропоноване чітке зонування в межах ДПТ площею 55,0 га:

10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови загальною площею 36,5 га. До складу функціональної зони 10101.0 входять території:

Площі забудови багатоквартирних будинків – 9,3486 га, у т.ч.:

Вбудованих громадських приміщень – 5,2925 га.

Площі забудови прибудованих громадських будівель до багатоквартирних будинків – 0,7 га

Площа майданчиків – 3,29 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 12,56 га

Площа проїздів, твердого покриття – 10,6014 га.

До зони житлової багатоквартирної забудови входить прибудинкова територія, що складається із майданчиків для обслуговування населення, проїздів та зелених насаджень обмеженого користування. Для житлової забудови розраховані площі прибудинкових територій відповідно до чисельності перспективного населення в багатоквартирній забудові, що на проектний період становить 20 932 чол.

10102.0 Території житлової садибної забудови загальною площею 0,3 га, у т.ч.:

Площа приквартирних ділянок блокованої забудови – 0,18 га;

Площа проїздів, твердого покриття – 0,12 га.

10202.0 Території закладів освіти 7,38 га:

Заклад загальної середньої освіти на 360 учнів– 1,46 га;

Заклад загальної середньої освіти на 1140 учнів– 2,8 га;

Заклад дошкільної освіти на 150 місць – 0,6 га;

Заклад дошкільної освіти на 155 місць – 0,62 га.

Заклад дошкільної освіти на 170 місць – 0,86 га;

Заклад дошкільної освіти на 260 місць – 1,04 га;

10205.1 Території культових закладів – 0,19 га.

10206.0 Території багатофункціональних центрів – 0,8800 га

Комерційна будівля №1 – 0,49 га:

Площа забудови комерційної будівлі (9 пов.) – 0,27 га;

Площа твердого покриття – 0,215 га

Зелених насаджень обмеженого використання – 0,005 га.

Комерційна будівля №2 – 0,39 га

Площа забудови комерційної будівлі – 0,18 га

Площа зелених насаджень обмеженого користування – 0,09 га

Площа твердого покриття, мощення – 0,12 га

20502.0 території об'єктів водопостачання та водовідведення 0,31 га.

20604.0 території автостоянок і гаражів - 1,18 га.

20606.0 Території вулиць і доріг загальною площею 5,76 га. Територія в червоних лініях вулиць призначається для спорудження проїзної, пішохідної, озелененої частин вулиці, влаштування велосипедних доріжок та необхідних інженерних мереж у підземному просторі.

40301.0 Зелені насадження загального користування площею 2,5 га розташовані в центральній частині ДПТ. У зоні 40301.0 запроєктовані парки та сквери зі сформованою пішохідною зоною та обов'язковим переліком елементів благоустрою.

2.6. Обслуговування населення

Розрахунок ємності установ громадського обслуговування населення проведено відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 та проектної чисельності населення, яка складає 3247 чол.

Потребу у місцях закладів обслуговування населення буде враховано за межами проєктування детального плану відповідно до рішень ГП с.Крюківщина з урахуванням нормативного радіусу обслуговування даних об'єктів.

Ємність існуючих навчальних закладів в населеному пункті на сьогоднішній день, дозволяє обслуговування жителів кварталу на першу чергу. Існуючі заклади загальної середньої освіти та дошкільної освіти розташовані у центрі села Крюківщина, у східному напрямку від меж ДПТ, а саме: дошкільний навчальний заклад «Барвінок» за адресою вул. Балукіна, 2а; Крюківщинська ЗОШ І-ІІІ ступенів – вул. Мічуріна, 12 а. Обслуговування населення житлового кварталу на перспективу передбачено проєктними закладами дошкільної та початкової освіти, закладом первинної медичної допомоги та закладами повсякденного обслуговування, які передбачені в межах ДПТ (окремо розташовані, прибудовані та вбудовані у перші поверхи багатоквартирних будинків).

Таблиця 2.6.1.

Розрахунок і розміщення об'єктів громадського обслуговування населення житлового кварталу

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
	<u>Населення</u>	тис. чол.	<u>20,968</u>		
1.	Заклади дошкільної освіти	місць	60	860	<i>В межах ДПТ та на прилеглій території</i>
2.	Заклади загальної середньої освіти	учнів	137	2873	<i>В межах ДПТ та на прилеглій території</i>
3.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги: ДЛЯ ДОРОСЛИХ Для дітей	відвід. за зміну	15 5	315 105	<i>В межах ДПТ на прилеглій території</i>
4.	Заклади (центри) вторинної медичної допомоги	ліжок	9,5	199	<i>За межами проєктування</i>
5	Заклади торгівлі Магазини прод. товарів Магазини непрод. товарів	м ²	35 15 20	735 315 420	<i>В межах ДПТ</i>

№	Найменування	Одиниця виміру	Нормативний показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
6.	Прим. для фізкультурно-оздоровчих занять у житл.кварталі	м ²	50	1048	<i>В межах проєктування</i>
7.	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць	2,5	52	<i>В межах проєктування</i>

* Примітка: У зв'язку з тим, що розділ Заклади охорони здоров'я виключено з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахунок проводився за середньостатистичними показниками по території України проводився за середньостатистичними показниками по території України.

У вбудованих громадських приміщеннях у перших поверхах житлових будинків планується розміщення: об'єктів повсякденного громадського обслуговування - магазини (продовольчих товарів, непродовольчих товарів), аптеки, офіси та майстерні побутового обслуговування, спортивні зали, заклад первинної медичної допомоги (повний склад громадських приміщень уточнюється на наступних стадіях проєктування), які забезпечить проєктне населення даного кварталу та прилеглих житлових кварталів необхідними послугами. Характеристика проєктних вбудованих приміщень наведена у табл. 2.6.2.

Таблиця 2.6.2.

Характеристика об'єктів побутового обслуговування у вбудованих приміщеннях житлових будинків

№ з/п	найменування	Площа, м ²	Кількість робочих місць	Розміщення
1	Заклади торгівлі -продовольчих товарів -непродовольчих товарів	2701 -1800 -901	150 100 50	перший поверх будинку № 20-22, 36-38
2	Аптека	400	12	перший поверх будинку № 20, 33, 34, 35
3	Вбудовані громадські приміщення (офіси)	42020	3500	перший поверх будинку № 1-3, 8-11, 33-40.
4	Заклад (центр) первинної медичної допомоги (340 відвідувачів):	2800	35	Перший та другий поверх будинку № 31
5	Заклади громадського харчування (140 відвідувачів)	1200	17	перший поверх будинку № 21, 33, 35, 39
6	Підприємства побутового	350	6	перший поверх

№ з/п	найменування	Площа, м ²	Кількість робочих місць	Розміщення
	обслуговування			будинку № 33, 36, 37, 38
7	Відділ зв'язку	1400	13	перший поверх будинку № 32
8	Відділ банку	800	10	перший поверх будинку № 37
9	Пункти прийому виробничих підприємств централізованого виконання замовлень (майстерні, пральні, хімчистки)	100	4	перший поверх будинку № 22
10	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	1154	20	перший поверх будинку № 23, 36
	Всього	<u>52925</u>	<u>3767</u>	-

Таблиця 2.6.3.

Характеристика окремо розташованих об'єктів обслуговування

№ п/п	Найменування	Заг. площ а, м ²	Кількість робочих місць/відвідувачів	Площа земельної ділянки, га
1	Заклад дошкільної освіти на 150 місць (2 поверхи)	1200	25	0,6000
2	Заклад дошкільної освіти на 155 місць (2 поверхи)	1200	25	0,6200
3	Заклад дошкільної освіти на 170 місць (2 поверхи)	1200	25	0,8600
4	Заклад дошкільної освіти на 260 місць (2 поверхи)	2800	40	1,0400
5	Заклад загальної середньої освіти на 360 учнів	2170	30	1,4600
6	заклад загальної середньої освіти на 1140 учнів	3900	65	2,8000
4	Комерційна будівля №1	25020	100/500	0,4780
5	Комерційна будівля №2	16650	375	0,3760
6	Заклад торгівлі №1	680	38/136	0,1920
7	Заклад торгівлі №2	170	8/34	0,2600
8	Заклад громадського харчування (на 20 відвідувачів)	160	2/20	0,0650

2.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проектування полягає в організації єдиної системи зв'язків між функціональними зонами в межах проектування (житлової та громадської), з центром с. Крюківщина та прилеглими населеними пунктами.

Під'їзди до території будуть здійснюватися від існуючих вулиць, що прилягають до території проектування, а саме вулиці Одеська, Мальцева, Відродження та проєктних житлових вулиць. Основною вулицею, що сполучають територію проектування з житловими кварталами села є вул. Одеська, що на проєктний період передбачена як головна вулиця села (згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина). Відстань до головної вулиці села (вул. Балукова) складає бл. 500 м по вулиці Одеська у західному напрямку.

Організація громадського транспорту

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проєктними автобусними маршрутами, що проходять по вуличній мережі с. Крюківщина із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту у садибній забудові – 600,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019). Існуюча зупинка громадського транспорту розташована по вул. Одеська на відстані 50 м від території проектування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню руху транспорту та пішоходів, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення. При будівництві (житлових та громадських) будинків і споруд, а також при облаштуванні території потрібно враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, світлової та звукової інформуючої сигналізації ліфтів та підйомників, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

Враховуючи світовий досвід, як альтернативу громадському транспорту або авто, запропоновано велосипеди. Проєктними рішеннями передбачено розміщення велосипедних доріжок вздовж основних вулиць. В межах кварталу багатоквартирної забудови рух велосипедів передбачено зуміщеним з автомобільним по проєктним проїздам. Для забезпечення організації велосипедного руху передбачені велопарковки. Підприємства з обслуговування даного виду транспорту доцільно передбачати для загальноміського користування, на подальших етапах проектування.

Організація паркувального простору

Загальна кількість машино/місць постійного зберігання автомобілів для блокованих житлових будинків – 12, що будуть зберігатись на приквартирних та присадибних ділянках.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8 табл. 10.5 для житлових багатоквартирних будинків, що розміщуються у серединній зоні населеного пункту, розрахунок парко/місць для постійного зберігання автомобілів на однокімнатну, дво- або більше-кімнатну квартиру приймається 0,8 машино/місць.

Розміри одного машино/місця на автостоянках постійного зберігання автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,5 \text{ м} \times 5,3 \text{ м} = 13,25 \text{ м}^2$.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобілів прийнята 15% від загальної кількості легкових автомобілів. Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі $11,5 \text{ м}^2$ ($2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44.

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі $17,5 \text{ м}^2$ ($3,5 \text{ м} \times 5,0 \text{ м}$) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Розрахунок місць для зберігання автомобілів приведений у таблиці 2.7.1.

Передбачається розміщення стоянок із розрахунку забезпечення потреби в машино-місцях для паркування автомобілів осіб, що працюють і відвідують об'єкти громадського призначення.

Розміри одного машино-місця на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів (з урахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - $2,3 \text{ м} \times 5,0 \text{ м} = 11,5 \text{ м}^2$, відповідно до підпункту 5.2 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

В межах території проектування планується розмістити 1000 маш.-місць для відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

На території проектування заплановано розмістити підземні паркінги загальною місткістю 4725 маш.-місць та паркінги у багатофункціональних центрах загальною місткістю 1200 м/м:

В'їзди паркінги та виїзди з них запроектовані окремо розташованими на території кварталу та відображені на графічних матеріалах.

Таблиця 2.7.1.

Розрахунок місць для зберігання автомобілів

№	Найменування	Нормативні показники		Розрахункові показники за нормами	
		м/м	м ²	м/м	м ²
1	Автостоянки для постійного зберігання автомобілів, у т.ч.:	серединна зона населеного пункту 0,8	13,25	5853	77552,25
	<i>для маломобільних груп населення</i>	<i>за розрахунком</i>	<i>17,5</i>	<i>10</i>	<i>175</i>
2	Автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, у т.ч.:	15 % від автостоянок постійного зберіг.	11,5	878	10097,00
	<i>для маломобільних груп населення</i>	<i>за розрахунком</i>	<i>17,5</i>	<i>10</i>	<i>175</i>
	ВСЬОГО			6731	87649,25

Згідно з розрахунком, необхідно передбачити місця для зберігання легкових автомобілів у кількості 7372 маш.-місця. **Всього в межах ДПТ передбачені місця для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів на 7372 маш.-місць**

Таблиця 2.7.3.

Параметри місць зберігання автомобілів

№	Найменування	Площа забудови, м ²	Поверховість, пов.	Загальна площа, м ²	Місткість, маш- місць
	Підземні паркінги	133375	1	133375	5335
	Наземні паркінги	4800	9	43200	1200
	Відкриті автомобільні стоянки	20925	1	20925	837
	Разом в межах ДПТ	159100	1	197500	7372

2.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Водопостачання

Розрахункова потреба у воді проєктної житлової забудови визначена згідно чисельності населення – 20932 осіб. Норми водоспоживання прийняти згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В. 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013р.

Проектом визначено 100% охоплення населення централізованим водопроводом. Система водопостачання об'єднана - госпитна та протипожежна, схема - однозональна, кільцева.

Розрахункова потреба у воді проєктної забудови наведена у табл. 2.8.1

Таблиця 2.8.1.

Розрахункова потреба у воді проєктної забудови

№ з/п	Водопостачання	Розрахунковий строк	
		Середньо добова	Макс. добова
1.	Води питної якості	<u>5616,05</u> 5616,0	<u>6726,36</u> 6726,0
	- населення (проєктне)	4455,06	5346,07
	- населення (існ.)	235,4	282,48
	- об'єкти громадського обслуговування	371,59	543,81
2.	Протипожежні потреби	554	554
3.	Води технічної якості	<u>432,06</u> 432,0	<u>432,06</u> 432,0
	Всього:	6048	7158
	Питоме водоспоживання л/чол., добу у.т.ч.	288	342
	Госпобутові витрати л/чол., добу	268	321

Джерелом водопостачання проєктної забудови прийнята проєктна централізована система водопостачання с. Крюківщина. У точках підключення до магістральних водопровідних мереж необхідно будівництво оглядових колодязів.

Вода на господарські потреби населення буде подаватись з ділянки ВС 1.1 з НС-2, загальною потужністю 18 тис. м³/тах × добу. Майданчик з РЧВ запроектований в межах ДПТ, у складі: 2-РЧВ по 2000м³.

Система водопостачання проєктних кварталів об'єднана госпитна та протипожежна. Схема однозональна, кільцева, передбачено підключення до централізованої мережі водопроводу села.

Прокладка мережі передбачається з поліетиленових труб ПЕ 100 SDR-17 ДСТУ Б.В.2.7 – 151:2008. Діаметр вуличної кільцевої водопровідної мережі повинен бути не менше 110 мм для можливості встановлення пожежних гідрантів. При прокладці трубопроводів під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з шаровим ущільненням до ступеню щільності К до 0,95.

При будівництві водопровідних мереж та споруд необхідно запроваджувати новітні технології та сучасні матеріали труб.

Протяжність водопровідної мережі для кварталу нової житлової забудови складе 12 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

З мережі централізованого водопостачання, що прокладається по території ДПТ, здійснюється полив тільки удосконаленого покриття та зелених насаджень, прилеглих до житлових будівель. Полив передбачається через поливальні крани, що встановлені в нішах зовнішніх стін.

Водовідведення

Розрахунковий об'єм стічних вод для проєктної забудови складе, м³/макс. добу:

№ з/п	Водокористувачі	Розрахунковий строк
1	Населення	5628,55
2	Об'єкти громадського призначення	560,44
	Всього:	<u>6188,99</u> 6189,0

Проєктом визначено 100% охоплення населення централізованою мережею каналізації, прийнята повна роздільна, централізована система каналізування.

Від КНС-14 стічні води по мережам самотливної каналізації надходять на КНС-17, далі стічні води по напірним колекторам 2d 400 скидатимуться у централізовану мережу каналізації м. Києва ГНС-15 (див. ГП с. Крюківщина).

На розрахунковий строк проєктом визначено будівництво КНС-15, від якої стічні води по 2м напірним колекторам транспортуються у напірну мережу у КНС-1.

Протяжність мережі самотливної каналізації для кварталу житлової забудови – 8,052 км.

Остаточний варіант схеми проходження мереж та точки їх підключення буде визначено на наступних стадіях проєктування, після отримання технічних умов та за погодження з власниками мереж.

Електропостачання

За ступенем надійності електропостачання будівель житлової забудови відносяться до споживачів I, II, III категорії.

Для покриття навантаження проєктованого житлового кварталу передбачена установка одинадцяти закритих трансформаторних підстанцій ТП – 10/0,4 кВ з двома трансформаторами кожна.

Підключення та схема до електричних мереж 10 кВ вирішується при подальшому проєктуванні, згідно технічних умов енергопостачальної організації.

Проектом передбачене демонтаж існуючих повітряних ліній ПЛ-10 кВ та ПЛ-0,4 кВ, які підлягають під забудову.

Виконання мереж 0,4 кВ прийнято кабельними за магістральними схемами. Живлення житлових будинків здійснюється від РУ-0,4 кВ проектних трансформаторних підстанцій ТП – 10/0,4 кВ.

Газопостачання

Газопостачання даної території пропонується від існуючого газопроводу високого тиску ($P_y = 0,6$ МПа). Для зниження тиску газу з високого до низького на проєктованій території багатоквартирної житлової забудови встановлюється ГРП. Після ГРП газопроводи низького тиску прокладаються до багатоповерхової житлової забудови.

Ще Опалення та гаряче водопостачання пропонується від індивідуальних теплогенераторів, що працюватимуть на природному газі.

Теплопостачання

Розвиток системи теплопостачання вирішується з урахуванням нових споживачів, прийнятих до освоєння ділянок житлового будівництва.

Централізоване теплопостачання передбачається для житлових багатоповерхових будинків і культурно-масових закладів і пропонується здійснювати за рахунок чотирьох комбінованих котелень, які мають можливість працювати як на природному газі, так і на твердому паливі.

Трубопровідний транспорт

В межах проєктування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

2.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Згідно оцінки території за природними умовами, територія відноситься до сприятливої для будівництва. Проектними рішеннями визначені загальні заходи з інженерної підготовки, що передбачені в межах проєктування для забезпечення придатності території для містобудування.

Дощова каналізація

Схема дощової каналізації виконана згідно з вимогами ДБН Б 2.2-12:2019, на основі архітектурно-планувальних рішень, існуючого рельєфу місцевості.

Враховуючи існуючий рельєф території проєктування визначено 2 басейни каналізування території. Відведення дощових та талих вод з території проєктування передбачено здійснювати в проектні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах). Дощовий стік через дощові колодязі надходитиме у мережу проектної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової

каналізації за межами проєктування, що розташовані нижче по рельєфу місцевості, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина: I басейн (південний) – на ЛОС-7, II басейн (північний) – на ЛОС-5.

Протяжність закритої мережі дощової каналізації – 3,94 км.

Благоустрій території

Проектними рішеннями передбачено комплексний благоустрій території в межах проєктування.

Детальним планом території передбачено насадження захисних посадок вздовж житлових вулиць (**функціональна зона 20606.0**), з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції.

В функціональній зоні 10101.0, на прибудинковій території багатоквартирної забудови, передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, майданчиків для обслуговування населення (дитячі, спортивні, відпочинку, розміщення контейнерів для збирання побутових відходів, відкритих майданчиків для тимчасового зберігання велосипедів), озеленення території.

Прибудинкова територія включає обов'язковий перелік елементів благоустрою, а саме: тверді види покриття проїзду (асфальтобетонне покриття), пішохідних доріжок (фігурні елементи мощення), різні види покриття майданчиків (м'які або газонні види покриття для дитячих та спортивних майданчиків), елементи сполучень поверхонь, обладнання майданчиків, освітлювальне обладнання, урни, контейнери для збирання ТПВ, обладнання для паркування автомобілів та велосипедів, інформаційне обладнання (дорожні знаки, вказівники та ін.).

Озеленення прибудинкової території сформоване між вимощенням житлових будинків і проїздами (прибудинкові смуги озеленення), між проїздами та зовнішніми межами територій у вигляді квітників, клумб, компактних груп кущів, дерев декоративних видів порід.

В ДПТ дотримана нормативна площа зелених насаджень обмеженого користування, що згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розраховується 6м² на 1 особу. Площа зелених насаджень обмеженого використання у зоні багатоквартирної забудови складає 1,6800 га.

З метою забезпечення оптимальних умов проживання населення в проєкті виконано розрахунок площі зелених насаджень загального користування у відповідності з діючими державними будівельними нормами - 13 м² на чол. Площа зелених насаджень загального користування, необхідних для перспективного населення (20968 чол.), складає 27,25 га. Потреба населення у озеленених територіях частково забезпечена в межах проєктування – зелені насадження загального користування (парки, сквери) площею 2,7 га, що розташовані у центральній частині ДПТ. Потребу населення у озеленених територіях забезпечать проєктні та існуючі зелені насадження загального користування (парки, сквери), що розташовані за межами проєктування, згідно з рішеннями ГП с.Крюківщина.

В зоні 10102.0 передбачено влаштування транспортних проїздів, пішохідних комунікацій, а також зелених насаджень обмеженого користування площею 0,1га.

В функціональній зоні 10202.0 (Закладів освіти) передбачено озеленення території, що задовольняє вимогу табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019, де питомі показники рівня озеленення для закладів освіти складають не менше 45-50%. По периметру ділянки запланована захисна смуга із дерев, чагарників та газонів завширшки не менше 3 м.

На ділянці передбачені такі функціональні зони: навчально-дослідна (у т.ч. площа забудови закладу освіти, юних натуралістів), зона відпочинку та групових майданчиків, фізкультурно-спортивна (у т.ч. спортивно-ігрова), господарська. Зазначені зони та майданчики, що розташовані в них, відмежовані живою огорожею. У зоні групових майданчиків передбачені майданчики для дітей віком від 3х до шести років площею не менше 7,5 м² на місце. У фізкультурно-спортивній зоні передбачено розміщення спортивних майданчиків.

У зоні юних натуралістів передбачено розмістити «екологічну стежину» з куточками лісу, луків, городу, саду, квітника, з можливістю обладнання зоокуточка.

Для забезпечення вимог пункту 6.2 ДСП планування та забудови населених пунктів (№ 173 від 19.06.1996), згідно якого рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, проектним рішенням запропоновано передбачати засоби:

- Загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники), показники якого прийняті в розрахунок та наведені у техніко-економічних показниках;
- Площинного озеленення (дахів);
- Вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів);
- Інноваційних засобів збільшення площі озеленення: вертикальні сади (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

В функціональній зоні 40301.0 передбачено влаштування парків та скверів площею 2,5 га.

Для благоустрою території в межах проектування передбачається використовувати наступні елементи:

- тверде покриття пішохідних зон, тротуарів і доріжок (ФЕМ та асфальт);
- декоративні породи дерев та кущів у поєднанні з газонним покриттям;
- споруди системи зберігання та вивезення ТПВ;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- обладнання дитячих та спортивних майданчиків;
- малі архітектурні форми:
- навіси, декоративна та ігрова скульптура, вуличні меблі (лавки, лави, столи), огорожі, інформаційні стенди, дошки, вивіски.

Використання підземного простору

На території проектування інженерна інфраструктура частково розвинена. Вздовж житлових вулиць проходять: газопровід середнього тиску, кабелі електропередачі 0,4 кВ.

Мережі, які проходять по проектних ділянках для будівництва підлягають до перекладки вздовж вулиць в червоних лініях, а саме: газопровід високого тиску та повітряна лінія електропередачі 10 кВ.

В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проектних інженерних мереж та об'єктів, як:

- мережа об'єднаного (госп.-питного та протипожежного) водопостачання;
- мережа самопливної каналізації (побутова та дощова);
- мережа газопроводу низького та середнього тиску;
- мережа теплопостачання;
- кабельні лінії електропередачі 10 та 0,4 кВ.

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

3.1. Коротка природно-географічна характеристика

Згідно фізико-географічної карти України, досліджувана ділянка розташована на південному заході Східноєвропейської рівнини та відноситься до зони мішаних лісів (Поліський край) Київського Полісся. У відповідності до ДСТУ-Н Б В. 1.1-27:2010 ділянка знаходиться в І (Північно-Західному) архітектурно-будівельному кліматичному районі. Територіально ділянка, що розглядається, розташована в Поліському фізико-географічному районі.

3.2. Атмосферне повітря

Згідно «Екологічному паспорту Київської області» за 2021 рік викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел по Київській області у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 125,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713, 5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413, 8 т.;
- сполуки азоту – 976 301, 6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626, 72 т.;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Це обумовлено роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, оскільки вона є основним забруднювачем атмосферного повітря, а викиди якої склали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження. Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах постережень за забрудненням атмосферного повітря.

Найближчими постами спостереження до території проєктування є пости м.Боярка та м. Вишневе.

Вишневе. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду вуглецю – 0,1 ГДКс.д., діоксиду сірки – 1,4 ГДКс.д., діоксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., озону – 0,9 ГДКс.д., зважених частинках PM_{2,5} – 0,0 ГДКс.д. та зважених частинках PM₁₀ – 0,0 ГДКс.д.

Боярка. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду вуглецю – 0,0 ГДКс.д., діоксиду сірки – 0,1 ГДКс.д., діоксиду азоту – 2,2 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,7 ГДКс.д., озону – 0,1 ГДКс.д., зважених частинках PM_{2,5} – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM₁₀ – 0,1 ГДКс.д.

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/maps/> у селі Крюківщина на цей час встановлено станцію моніторингу стану атмосферного повітря.

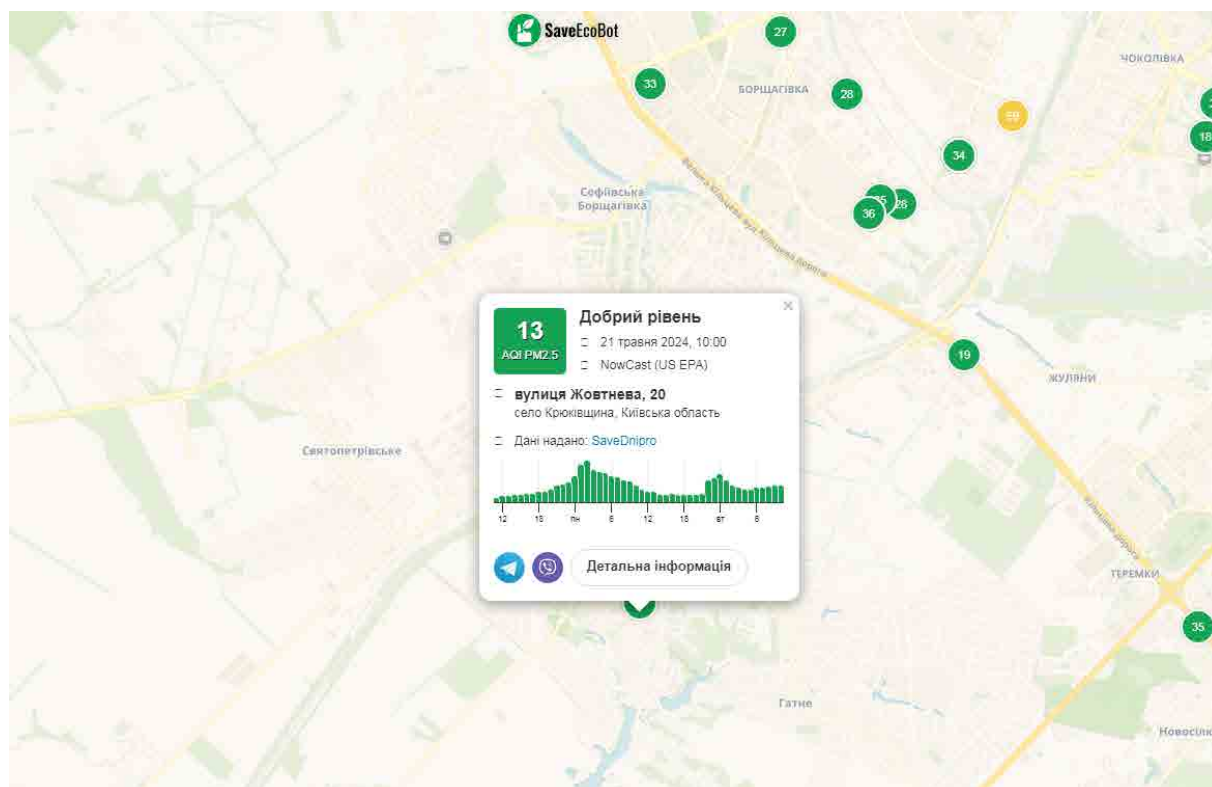


Рисунок 3.2-1. – Схема моніторингу стану атмосферного повітря.

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни атмосферного повітря.

3.3. Зміна клімату

Клімат даної території помірно континентальний з нестійкою помірно холодною, похмурою зимою, з частими відлигами і туманами та теплим, помірно жарким літом. Середньорічна температура повітря становить 7,2 °С. Абсолютний мінімум повітря в січні - 34 °С, абсолютний максимум - в липні і серпні +39 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки - 21°С; зимова вентиляція – 9,6°С. Опалювальний період: середня температура – 1,1°С, період 187 діб. В останні 100-120 років температура повітря в населеному пункті, за даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська

обсерваторія, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася приблизно на 1,5 °С. В середньому за рік у Крюківщині випадає - 554 мм атмосферних опадів, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року - 396 мм, на холодний - 158 мм. Кожну зиму в Крюківщині утворюється сніговий покрив, середньодекадна максимальна висота якого 28 см. Протягом зими накопичується сніговий покрив до 10...12 см, а в окремі роки товщина його може досягати 50 - 55 см. Кількість днів з стійким сніговим покривом – 102. Глибина промерзання ґрунту: середня - 0,9м. Середня відносна вологість повітря: 76%.

Особливі атмосферні явища, середня кількість днів за рік - (прояв): тумани 59 днів; заметілі 10 днів; грози 25 днів; град 1,9 днів; пилові бурі 1,8 днів.

Змін клімату та мікроклімату в результаті планової діяльності не передбачається, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення парникових газів та теплоти.

Таблиця 3.3.1

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС «Київ, обсерваторія» (183 мБС)									
Теплий період	15,0	12,0	10,7	10,9	7,7	9,4	16,1	18,1	12,0
Холодний період	10,0	8,6	12,6	15,4	9,6	11,2	16,8	15,8	8,0
Рік	13,0	11,0	12,0	13,0	8,0	10,0	16,0	17,0	11,0

Панівні напрямки вітрів: літом – північні та західні, взимку – західні.

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Дати початку та закінчення опалювального періоду по Києву та Київській області відповідно до таблиці 3 ДСТУ – Н Б.В.1.1-27:2010:

- Перехід через 8°C (початок - 17.X, закінчення - 11.IV);
- Перехід через 10°C (початок - 6.X, закінчення - 19.IV).

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни клімату.

3.4. Водні ресурси та їх використання

В геоморфологічному відношенні територія віднесена до заплави і низької правобережної тераси р. Дніпро. Згідно з даними Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра через село Крюківщина протікає річка Сіверка (басейн р. Дніпро) та водотік без назви – права притока р. Сіверка, які згідно класифікації відносяться до малих річок. Річка Сіверка є притокою річки Віта, яка є правобережною притокою р. Дніпро першого порядку і бере початок біля масиву Конча-Заспа.

На півдні села знаходиться декілька водойм:

- 1 – по вул. Шевченка площею 8,3 га, об'ємом 125 тис. м³,
- 2 – площею 9,0082 га, об'ємом 243 тис. м³,

3 – по вул. Шкільна площею 0,4 га, об'ємом 4,0 тис. м³.

Водні ресурси р. Сіверки вичерпані. Збільшення водності річки можливе за рахунок Дніпровської води. Основне забруднення р. Віти – сміттєзвалище в с. Пирогове; за гігієнічною класифікацією ступінь забруднення надзвичайно високий. Для покращення санітарно-гігієнічного стану басейну р. Віти необхідно провести комплекс гідротехнічних і санітарних заходів.

Підземні води

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням в зоні сполучення осадових відкладів Дніпровсько-Донецької западини з кристалічними породами докембрійського кристалічного масиву. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має водоносний комплекс четвертинних відкладів і водоносний горизонт Бучакськоканівських і Сеноманських відкладів.



Рисунок 3.4-1. Карта водоносних горизонтів Київської області

Даних про якісь води в свердловинах с. Крюківщина не відсутня, але Вишневе, Софіївська Борщагівка та інші прилеглі населені пункти забезпечуються водою зі свердловин Бучакського і Полтавського горизонтів. Згідно з результатами аналізів, проведених в лабораторії Ecosoft, води зі свердловин, мають проблеми з манганом і залізом 7 з 10 проб води з-під крана. Також спостерігаються класичні проблеми каламутності та кольоровості. Проблеми свердловинної води аналогічні, оскільки централізована система водопостачання також харчується з підземних свердловин.

Свердловинна вода в цьому районі характеризується підвищеним вмістом заліза (до 70% проб) і мутністю. У деяких пробах підвищена твердість і кольоровість (неглибокі

свердловини). Що стосується колодязів, воду в них краще не пити — концентрації нітратів в них досягають понад 200 мг/л, що в 4 рази перевищує допустимий вміст.

Також згідно «Національної доповіді про якісь питної води та стан питного водопостачання на водовідведення в Україні у 2022 році» У 2022 році якість питної води у Вишнівській територіальній громаді з систем централізованого водопостачання не відповідає встановленим нормативам, а саме Санітарно-хімічним (загальна жорсткість).

На території с. Крюківщина Полтавський водоносний горизонт визначається на глибині 30-40, 45, 47 м, Бучакський - на глибині 60 м.

В межах ДПТ поверхневі гідрологічні об'єкти відсутні

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану території не буде затверджений. Якість підземних вод. При відсутності якісного очищення стічних вод від підприємств, автомобільних доріг буде відбуватися подальше активне забруднення підземних вод. Відсутність достатньо розвиненої системи збору дощових вод та відсутність локальних очисних споруд у місцях їх випуску, при неповному охопленні території централізованою системою каналізації спричинятиме і надалі негативний вплив на якість поверхневих вод. Для уникнення таких наслідків рекомендоване виконання рішення, запропонованих проєктом ДПТ.

Водопостачання. На проєктний період заплановане забезпечення централізованим водопостачанням всі об'єкти в межах ДПТ.

3.5. Земельні ресурси і ґрунти

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проєктування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться. За агроґрунтовим районуванням України територія с. Крюківщина входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району.

У північно-західній і західній частині від міста Кисва (Святошин, Жовтнєве, Борщагівка) домінують урочища знижених озерно-водно-льодовикових рівнин, складених пісками, що підстелюються суглинками із дерново-середньо- і слабкопідзолистими, частково глеюватими, пилювато-піщаними і піщаними ґрунтами, сформованими під вологими і сирими суборами. Порооди, що складають літогенну основу урочищ озерно-водно-льодовикової рівнини, різноманітні і мають мінливий характер розповсюдження у вертикальному і горизонтальному напрямках. Це переважно піски різної потужності, які містять у собі прошарки суглинків і глини. На рівнинних і підвищених ділянках слабохвилястих рівнин тут сформувались дерново – слабко- і середньопідзолисті пилювато-піщані і піщані ґрунти. У підурочищах рівнинних знижень слабкохвилястих рівнин та западин – глеюваті та глейові. Тут були розповсюджені переважно вологі субори із наземним покривом лісового різнотрав'я і широкотрав'я та сирі субори зі значними домішками берези і вільхи із наземним покривом лісового вологотрав'я.

Та території села наявні наступні агропромислові групи ґрунтів:

- дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти, ґрунти на піщаних відкладах;
- ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти
- ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті супіщані ґрунти
- ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті супіщані ґрунти

- ясно-сірі і сірі опідзолені сильнозмиті супіщані ґрунти
- чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані супіщані ґрунти
- чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти
- темно-сірі опідзолені і реградовані супіщані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабо змиті
- лучно-чорноземні супіщані ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни
- лучно-чорноземні легкосуглинкові ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни
- лучно-болотні, мулуватоболотні і торфуватоболотні неосушені ґрунти
- намиті чорноземи і лучно-чорноземні ґрунти легкосуглинкові
- розмиті ґрунти і виходи рихлих (піщаних і лесовидних) порід.

Природна родючість ґрунтів невисока.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

В межах території проєктування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

Доцільно звернути увагу на статтю 84 ЗКУ, відповідно до якої власники землі і землекористувачі, в тому числі орендарі, зобов'язані здійснювати захист земель від забруднення відходами виробництва, хімічними і радіоактивними речовинами, тому безперечно доцільним буде запровадження постійно-періодичного моніторингу ґрунтів шляхом відбору певної кількості проб ґрунту та зразків фітоценозів для подальшого аналізу.

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття доріг, недостатню кількість зелених насаджень та невідповідним до вимог чинного законодавства поводженням із відходами, включаючи як ТПВ, так і РПВ.

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Без проєктних рішень щодо стабілізації геологічного середовища на території ДПТ можливі труднощі при будівництві споруд та будівель: підтоплення місцевості.

В ДПТ запропоновані заходи, спрямовані на відведення надлишкових поверхневих дощових та талих вод, надійної експлуатації будівель та споруд, реалізації рішень з вертикального планування та інженерної підготовки території.

Якщо не будуть запроваджені новітні очисні технології, перехід на альтернативні види палива, ремонт автодоріг, прокладання інженерних споруд буде відбуватися подальше забруднення ґрунтів, разом з цим можливе і забруднення підземних вод. Для уникнення цього рекомендовано запровадження очисних фільтрів на підприємствах, 100% охоплення ДПТ централізованою побутовою каналізацією, будівництво дощової каналізації, ремонт автодоріг, перехід на екологічно безпечні види палива, встановлення контейнерів для збору сміття.

3.6. Біорізноманіття

Київська область розташовується на стику природних зон Полісся та Лісостепу, тому тут поєднуються характерні для цих природних зон типи рослинності. Окремою складовою є також інтрозональна рослинність річкових долин, зокрема Дніпра, Десни, Тетерева, Ірпеня, Росі та інших менших дніпрових приток. Рослинність Полісся сформована переважно рослинністю хвойних, широколистяних та мішаних лісів, площі яких раніше були значно більшими. Великі території, що залишилися після вирубування лісів, нині використовуються як сільськогосподарські угіддя. Особливості ґрунтового покриву, незважаючи на знищення лісів, не змінилися. Серед широколистяних порід найбільш поширеним є дуб звичайний, серед хвойних - сосна звичайна. Також зростають граб, береза, вільха, осика, липа тощо. На півночі Київського Полісся порівняно великі площі займає береза. Лісистість збільшується у північному і західному напрямках. Найбільші поліські лісові масиви в межах області сконцентровані на півночі області в Іванівському районі, а також вздовж річок Здвиж та Тетерів. Окрім лісової рослинності у межах Поліської природної зони звичайними є болотяні рослинні комплекси представлені верховими (сфагновими) та низинними (осоково-гіпновими) болотами. Широке поширення мають в межах сучасного Полісся рослинність після лісових лук на піщаних ґрунтах, за участі ксерофільних видів.

В межах лісостепу натомість можна виділити також лісову рослинність представлену бореальними сосновими та сосново-дубовими лісами (головним чином на піщаних надзаплавних терасах річок), а також рослинність неморальних листяних лісів, представлених грабово-дубовими, грабовими та липово-кленовими варіантами. Для такого типу лісів характерними є цілий ряд чагарників та неморальних трав'янистих рослин. Найбільші площі такого типу лісів збереглися на південь від Києва, вздовж Дніпра у Обухівському районі, на Трахтемирівському півострові, по р. Рось у районі Білої Церкви та Рокитного. Окрему складову рослинності Лісостепу становить лучно-степова рослинність, яка найчастіше є похідною від первинної лісової, та представлена на схилах яружно-балочних систем правобережного Київського лесового плато, чи штучних фортифікаційних, поховальних чи інших спорудах.

Наразі рослинність Київської області сильно трансформована багатотисячолітньою діяльністю людини. Зважаючи на це домінуючим рослинним комплексом на Київщині наразі є агророслинність. Широко представленою є також сегетальна та рудеральна рослинність, що займає закинуті поля та сильно-порушені ділянки.

У складі рослинності Київської області наявні численні рослинні асоціації занесені до Зеленої книги України, зокрема група асоціацій дубових лісів з дуба звичайного ліщинових, група асоціацій дубово-соснових лісів ліщинових, асоціації грабово-дубових лісів волосисто-осокових, формація ковили дніпровської, формація сальвінії плаваючої, формація альдрованди пухирчастої, формація водяного горіха плаваючого, формація латаття білого, формація латаття сніжно-білого, формація глечиків жовтих та ін. Сучасний обсяг флори Київської області на сьогоднішній день точно не оцінений. Для Середнього Придніпров'я (Київської та Черкаської областей) наводиться 2009 видів судинних рослин, які відносяться до 667 родів та 129 родин.

Флора Полісся характеризується специфікою, зокрема наявністю специфічного бореального елементу. В складі рослинності Лісостепу наявні характерні для східної Європи види, присутня і досить чисельна фракція раритетної неморальної флори.

Необхідно зазначити, що долина Дніпра (низка островів та заплавлених урочищ) у межах Київської області становить собою дещо специфічний регіон у якому поєднуються як бореальні так і неморальні елементи флори. Цілий ряд рослин представлених тут мають широке поширення на Україні, в Європі чи світі загалом. Специфічна, характерна тільки для цього природного комплексу флора тут відсутня, проте присутні численні рідкісні види флори, зокрема козельці українські та жовтозілля дніпровське, характерні саме для таких біотопів. До Червоної книги України у межах Київської області включено 129 видів флори.

Флора Київської області характеризується відсутністю ендемічних чи вузько ареальних видів, натомість наявний цілий ряд видів, характерних для більш ранніх геологічних епох – реліктів. Це зокрема водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку з значним ступенем антропогенної трансформованості значна її частина рекомендована до включення до Червоного списку області, який нажалі досі не прийнятий.

На території Київської області обліковується 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України. Список хребетних тварин Київської області включає 432 види. Перелік міног і променеперих риб області складається з близько 60 видів з фауни області після спорудження каскаду водосховищ випали прохідні види (осетер російський, севрюга), деякі реофільні (марена дніпровська). З'явився ряд інтродукованих видів (білий амур, чебаки амурський, строкатий і білий товстолобики, сонячний окунь звичайний, ротань-головешка), окремі з яких розповсюджені дуже локально (чорний амур, гупі). Зміна біотопів через гідробудівництво, розорювання та забудову берегів, забруднення побутовими, сільськогосподарськими і промисловими стоками призводить до поступових трансформацій рибного населення річок Київської області. В основному це відбувається в напрямку збільшення кількості видів невеликих розмірів, що не мають промислової цінності. В умовах, коли Дніпро перетворений на каскад водосховищ, особливої ваги для збереження аборигенної іхтіофауни набувають великі притоки, особливо на півночі області, що ще зберігають річковий режим, а саме Прип'ять, Десна, Тетерів. В них трапляється ряд видів, занесених до нового видання «Червоної книги України» (мінога українська, стерлядь, ялец звичайний, бистянка російська, інші). Всього в області знайдено 15 видів міног і риб, занесених до ЧКУ Один вид включено до Європейського Червоного списку, 5 – до Червоного списку МСОП, по три – до Додатків Бонської і Вашингтонської конвенцій, 23 – до Додатку 3 Бернської конвенції. Щоправда, деякі з перелічених видів (осетер російський, севрюга, марена дніпровська) вже зникли на Київщині.

Для Київській області налічується 6 видів амфібій та 8 видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг. Так до списку видів, які охороняються Бернською конвенцією і є такими, що підлягають особливій охороні (2 додаток до Конвенції) входять 6 земноводних та 4 види плазунів. До Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП, IUCN Red List of Threatened Species. Version 2010.4.), як близький до стану загрози зникнення занесено один вид плазунів - *Emys orbicularis*. До Червоної книги України (ЧКУ, 2009) належить три види рептилій - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. У результаті досліджень останніх років було виявлено новий червонокнижний вид для Київської області - гадюку Нікольського

Vipera nikolskii. Стосовно гадюки степової *Vipera renardi* було тільки дві знахідки на лівому березі у межах Київської обл.: на території ядра – 1993 р., с. Старе (навпроти м. Ржищів, полігон) знайшов Рабцевич Ю.Н. та на прилеглій території – 1971 р., між с. Старе та Кальне знайшов Яценя О.В. (Доценко, 2003). Є також інформація стосовно однієї знахідки на правому березі, у р-ні Ржищева. Після 1993 р. гадюки не було знайдено, тому дослідження необхідно продовжувати. Амфібії та рептилії поширенні на території, що досліджується нерівномірно, а у залежності від типу біотопу, ступеню впливу антропогенних чинників та інших факторів. Відповідно до біотопів види герпетофауни утворюють 5 основних герпетокомплексів - водно-болотний (гідрофільно-плавневий), лучний, деревночагарниковий, псамофільно-аренний, синантропний. Найбільш чутливі до антропогенного пресу амфібії та плазуни Київської області: *T. cristatus*, *Pelobates fuscus*, *B. bufo*, *B. bombina*, *H. arborea*, представник *Pelophylax esculentus complex* - *P. lessonae*, *Anguis fragilis*, *Zootoca vivipara* та червонокнижні види: *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*. Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. В цілому, кількість видів які відносяться до різних охоронних категорій відповідно складає: Червона книга України - 49, Європейський список - 20, МСОП - 13, Боннська конвенція – 133, Бернська конвенція – 269.

Відкриті ділянки трав'яної рослинності. Серед птахів цієї груп найбільш численними є жайворонки польовий, просянка та трав'янка лучна. Інші види - плиска біла, плиска жовта, трав'янка чорноголова – менш численні. Наступні шість видів - куріпка сіра, перепілка, деркач, лунь лучний, плиска жовтоголова, кам'янка звичайна зустрічаються на гніздуванні спорадично. Цю групу птахів можливо значно розширити за рахунок видів, які мешкають на узліссях або дуже розріджених насадженнях (сорокопуди, щеврики, вівсянки), або харчуються на відкритих ділянках трав'яної рослинності (шпаки, канюки тощо), але на наш погляд, більш правильно віднести їх до наступної групи.

Ділянки вкриті деревно-чагарниковою рослинністю. Ділянки вкриті деревночагарниковою рослинністю представлені, як великими лісовими масивами, так і розрідженою рослинністю з поодинокими деревами та кущами, так і лісосмугами. Серед найбільш численних видів цієї групи є зяблик, дрізд чорний, синиця велика, сорокопуд терновий, шпак звичайний, кропив'янка сіра, соловейко східний, вільшанка, щиглик, вівсянка звичайна, зозуля, горобець польовий, дрізд співочий, мухоловка строката, дятел звичайний. Звичайними видами гніздування яких зв'язано з деревночагарниковою рослинністю у балках є канюк звичайний, припутьень, щеврик лісовий, вивільга, сойка, сорока, ворона сіра, синиця блакитна, зеленяк, коноплянка. Інші види - шуліка чорний, підорлик малий, яструб великий, яструб малий, горлиця звичайна, крутиголовка, жовна сива, дятел сирійський, сорокопуд чорнолобий, кропив'янка рябогруда, вівчарик-ковалик, мухоловка білошия, костогриз, вівсянка садова – зустрічаються рідше.

Водно-болотні угіддя. Чисельність та видовий склад птахів водно-болотних значною мірою залежить від розміру водойм та їх специфічних характеристик. Найбільш численними видами є пірникоза велика, лиска, крижень чапля сіра, очеретянка велика. Звичайними є пірникоза мала, бугайчик, чепура велика а, чапля руда, лелека білий, лебідь-шипун, крижень, чирянка велика, мартин звичайний, лунь очеретяний, рибалочка, очеретянка лучна, очеретянка ставкова, очеретянка чагарникова, вівсянка очеретяна.

Набагато рідше гніздяться хохотунья, бугай, чайка, пастушок, погонич звичайний, набережник, синьошийка, ремез.

Для Київської області на сьогоднішній день підтверджено перебування 69 видів. Із них до різних охоронних категорій відносяться 48 видів, що становить близько 70% від загального числа: Червона книга України - 26 (37,7%), Європейський червоний список - 5, червоний список МСОП - 6, CITES – 4, директиви щодо збереження природних середовищ існування («Habitat directive») – 12 (додаток IV) та 2 (додаток V), Бонська конвенція – 16 (додаток II), Бернська конвенція - 18 (додаток II) та 29 (додаток III). Таке видове багатство передусім обумовлене розміщенням даної території на стику лісової та лісостепової зон.

Територія (за даними ДПТ) вільна від цінних зелених насаджень.

Прогнозні зміни стану клімату та атмосферного повітря, якщо ДПТ не буде затверджено. Відмова від реалізації ДПТ не впливатиме на загальну тенденцію зміни біорізноманіття.

3.7. Природоохоронні території та об'єкти

Території природно-заповідного фонду

Безпосередньо в межі території проєктування об'єкти ПЗФ України не потрапляють.

В межах села Крюківниця на відстані близько 0,3км від ділянки проєктування існує ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне», площею 30,6659 га в межах села Крюківщина. (рішення ОДА №534-28-VI від 21.12.2012р.). Територія заказника розташовується на землях ДП «Київське лісове господарство» та представляє доволі мало поширений комплекс лісів, болотних та водних екосистем. Для території характерне зростання дубово-соснових, ліщино-орлякових, соснових лісів орлякових, а також евтрофних боліт. Ліси займають середнє положення в рельєфі. Масиви чисто соснових лісів трапляються на підвищених еолових пагорбах. Територія заказника є цінною як об'єкт на межі лісостепової і лісової зон.

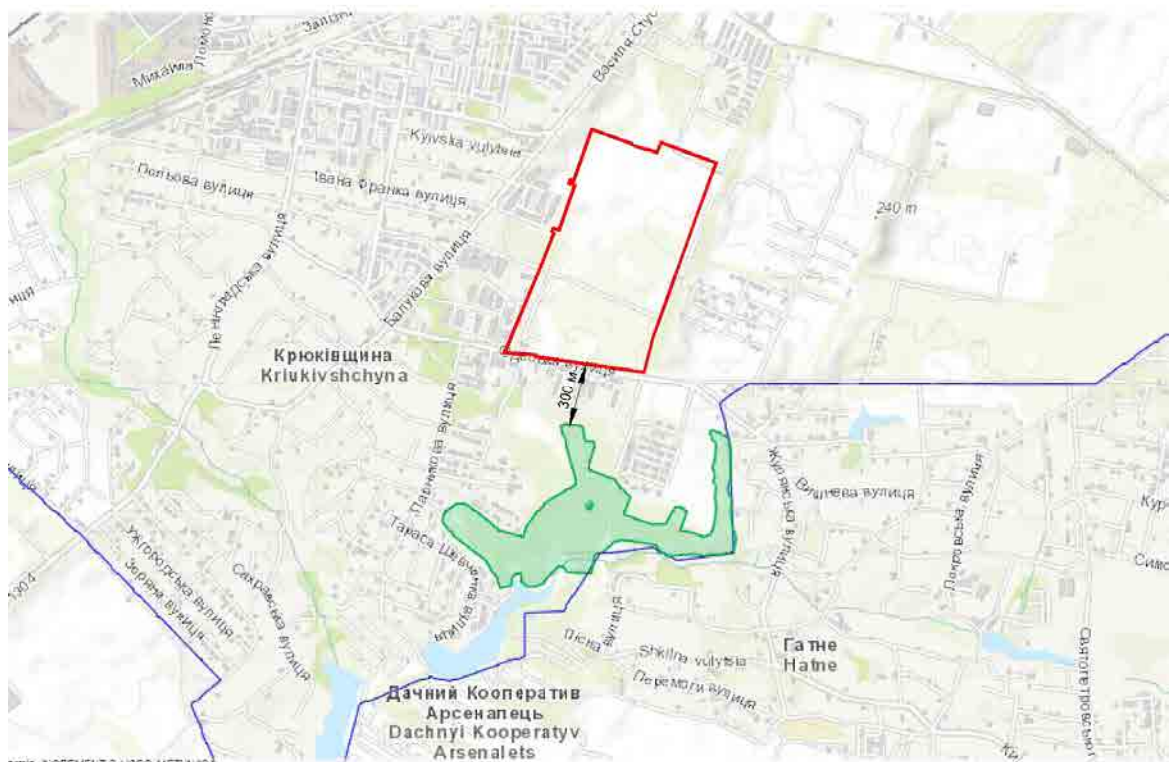


Рисунок 3.7-1 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування ландшафтний заказник місцевого значення – «Озерне»

Також на відстані 2,3 км розташований ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський».

Ландшафтний заказник місцевого значення «Юрівський» був оголошений рішенням № 365-19-VI дев'ятнадцятої сесії [Київської обласної ради народних депутатів](#) шостого скликання від [21 червня 2012](#) року.

Урочище розташоване неподалік с. Юрівка та Віта-Поштова та включає в себе витоки річки Сіверка, а також луки прилеглі до русла річки. Луки представлені угрупованнями осоки гострої та пухнастоплодної, до складу яких входять такі гідрофільні види, як жовтець повзучий, жовтець їдкий, вербозілля звичайне, дзвінець малий та інші. Також тут ростуть такі лікарські рослини, як мати-й-мачуха звичайна та череда трироздільна. Особливу цінність описаного рослинного комплексу являє собою популяція пальчатокорінника м'ясочервоного, занесеного до Червоної книги України. Багатим є тваринний світ даної території. Зокрема, тут мешкають бджола-тесляр фіолетова, вусач мускусний, дозорець-імператор, махаон та подалірія - види занесена до Червоної книги України. Також тут зустрічається вечірниця мала, яка занесене до Червоної книги України, всі види кажанів охороняються на європейському рівні.

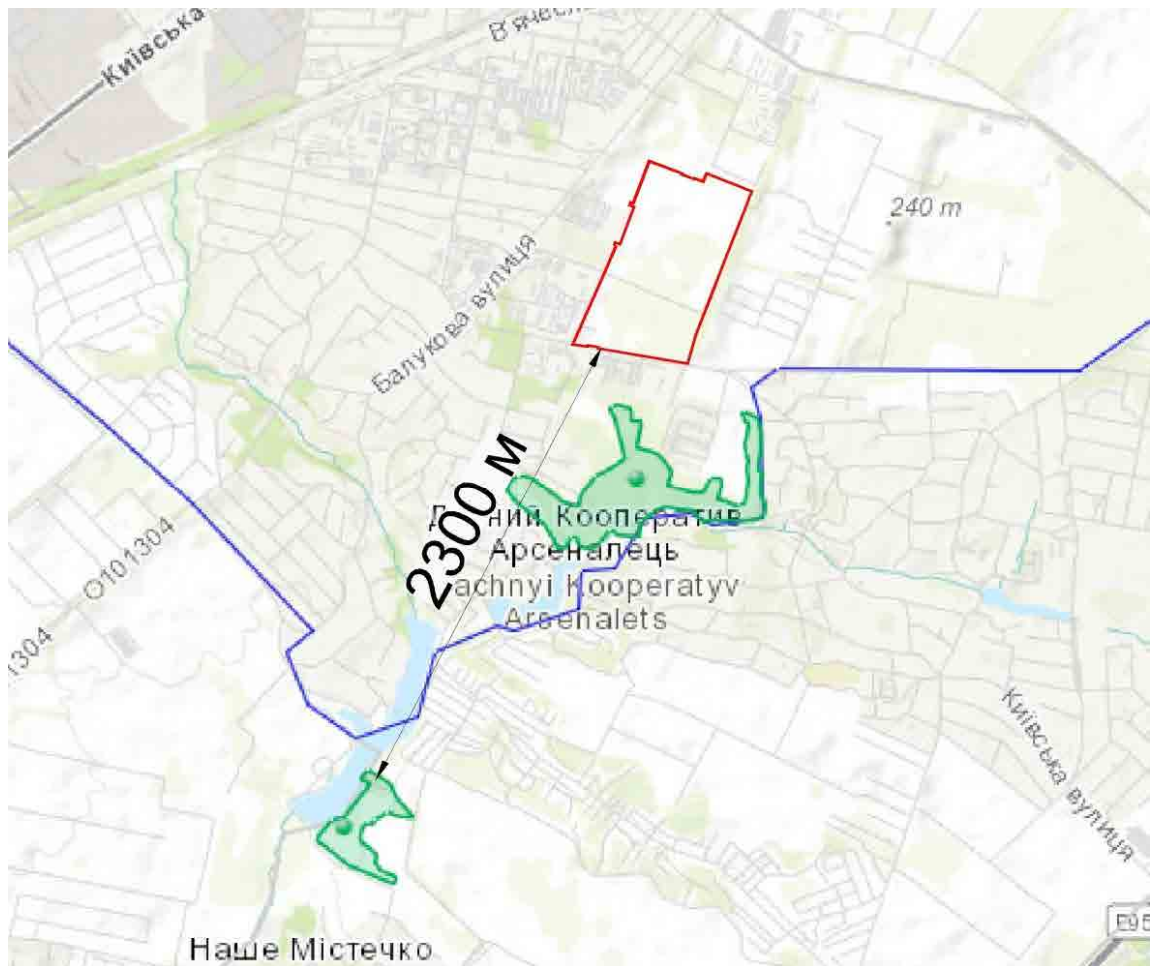


Рисунок 3.7-2 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування ландшафтний заказник місцевого значення – «Юрівський»

Території Смарагдової мережі

Смарагдова мережа України (англ. Emerald Network) — українська частина Смарагдової мережі Європи. Метою створення Смарагдової мережі Європи є збереження природної фауни, флори та оселищ. Вона була ініційована та координується Бернською конвенцією (1979). Смарагдовий об'єкт – це природна територія, на якій проживають зникаючі та цінні види рослин і тварин, які мають міжнародне значення і перелічені в Резолюції № 6 (1998) Бернської конвенції, а також містить природні середовища існування (оселища), які перелічені в Резолюції № 4 Бернської конвенції. Стаття 6 Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі зобов'язує Україну виконувати таку норму: «Кожна з Договірних сторін вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення особливої охорони видів дикої фауни, вказаних у Додатку II. У відповідності до карти-схеми розташування Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>) та даних про місце розташування території планованої діяльності, можна констатувати, що територія провадження планованої діяльності не відноситься до територій Смарагдової мережі.

Відстань між об'єктом планованої діяльності і територією Смарагдової мережі («Pryirpinnya and Chernychyi Forest» (SiteCode: UA0000338)) становить більше 4,15 км. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

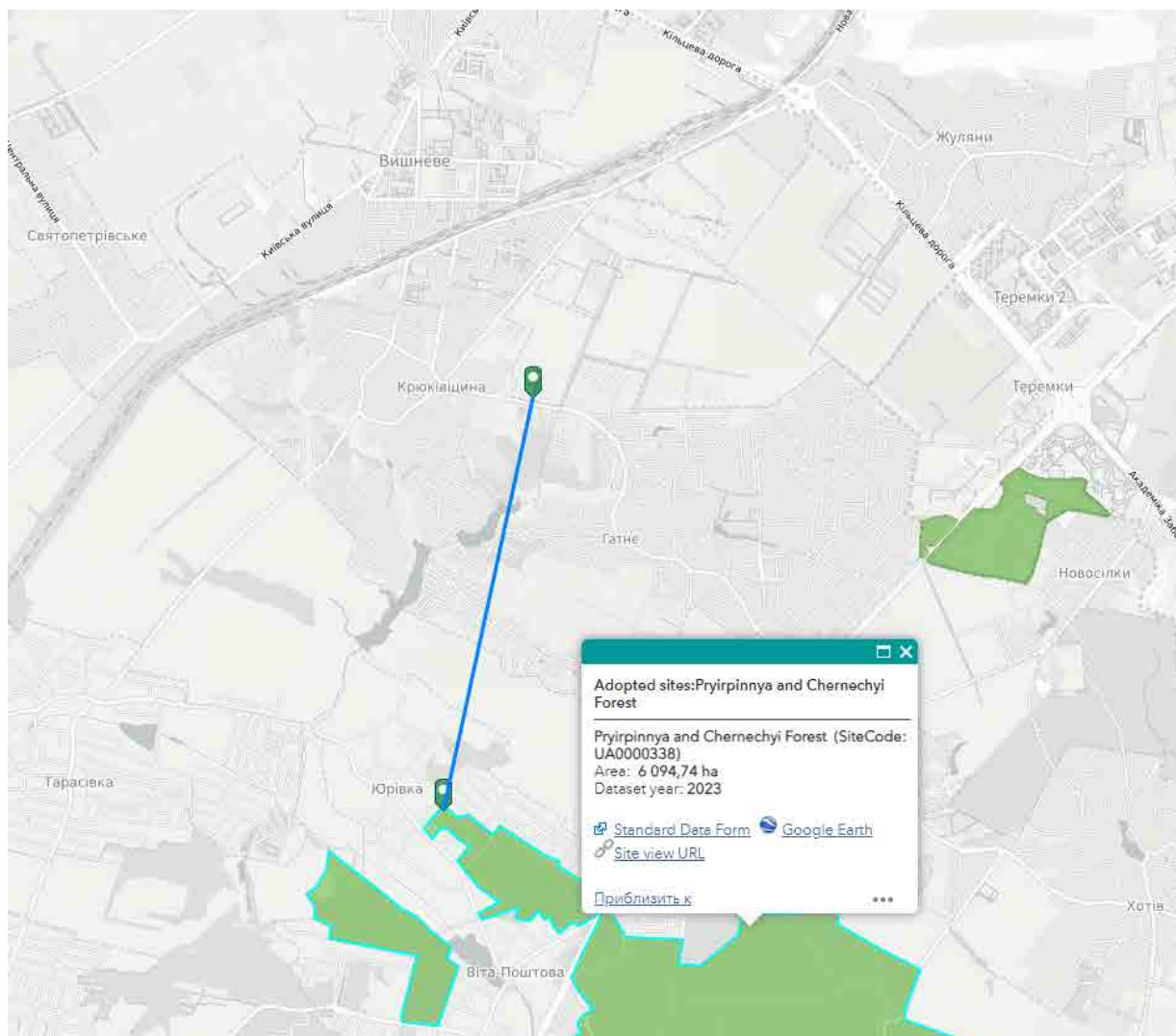


Рисунок 3.7.-3 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування Смарагдової мережі (Irpın river valley (SiteCode: UA0000342))

Відстань між об'єктом планованої діяльності і територією Смарагдової мережі (Holosiivskyi National Nature Park (SiteCode: UA0000043)) становить більше 3,77 км. Планована діяльність через свою віддаленість від вказаних територій не буде мати впливу на стан вказаних об'єктів.

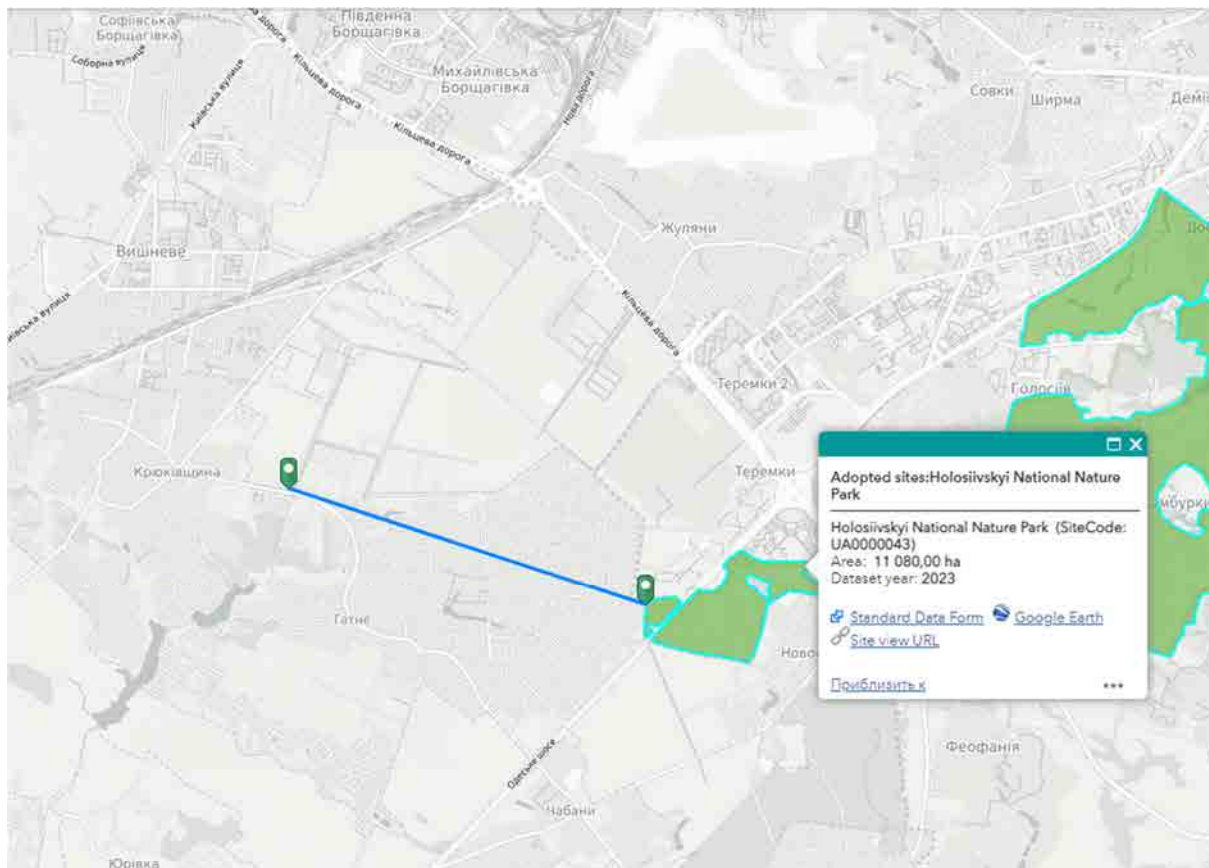


Рисунок 3.7-4 – Ситуаційна схема розміщення території ДДТ по відношенню до місця розташування Смарагдової мережі (Holosiivskyi National Nature Park (SiteCode: UA0000043))

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Накопичення обсягів відходів без належного їх утримання у місцях видалення відходів, відсутність дієвої системи видалення вторинних ресурсів та сучасного підприємства з переробки ТПВ, утворення стихійних смітників створює ризики негативного впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

3.8. Управління відходами

В межах території проєктування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Однією з найгостріших екологічних проблем в області є поводження з відходами. Протягом 2021 року за статистичними даними в Київській області утворилось 1605,3 тис. тон відходів 1-IV класів небезпеки. Обсяг спалених відходів склав - 7.3 тис. тон, використаних (утилізованих) - 64.0 тис. тон. Згідно статистичних даних, протягом 2021 року на території області утворено 1605,3 тис. тон відходів, на кінець звітної року у сховища організованого складування (поховання) направлено 1400,2 тис. тон. Основним напрямком роботи у сфері поводження з відходами залишається вирішення питання забезпечення повного збирання небезпечних відходів з метою передачі їх для подальшої

утилізації, обробки (переробки) на спеціалізовані підприємства. В області діє 25 підприємств, які здійснюють відповідні операції у сфері поводження з небезпечними відходами. Серед них ТОВ «ВТОРМАГ», МП «РАДА», ТОВ «КІВАЧ», ТОВ «ЮРЛИЦО», ТОВ «ЕКО ТЕРРА» та інші, які здійснюють збирання, перевезення, зберігання, знешкодження, утилізацію відпрацьованих лам та приладів, що містять ртуть, відпрацьовані нафтовідходи, відпрацьовані лужні та кислотні акумуляторні батареї, відходи гальванічною та термічного виробництва, відходи застосування фотохімікатів, тощо. Особливу категорію небезпечних відходів становлять непридатні та заборонені до використання пестициди та агрохімікати (далі - НЗП). Незадовільні умови зберігання НЗП несуть загрозу для навколишнього природного середовища та здоров'я населення внаслідок забруднення ґрунту, міграції токсичних компонентів шляхом інфільтрації в підземні і поверхневі води, особливо у весняний період, коли непридатні ядохімікати можуть потрапити до водних об'єктів разом із талими водами. Щорічно районними державними адміністраціями, міськими радами, об'єднаними територіальними громадами проведено інвентаризацію заборонених і непридатних до використання в сільському господарстві хімічних засобів захисту рослин та тари від них. Відповідно до даних інвентаризації станом на 01.01.2022 на території області потребує вилученню, утилізації, знищенню та знешкодженню 211.615 тон непридатних до використання та забороненими до застосування хімічних засобів захисту рослин, що розміщені в 21 місцях зберігання на території 6 районів (Білоцерківського, Бориспільського, Бучанського, Вишгородського, Обухівського, Фастівського) та зони відчуження ЧАЕС. Кількість полігонів твердих побутових відходів складає 37 одиниць, що займають площу близько 268,077 га, з них 12 (32,43 %) перевантажені, 36 одиниць (97,29 %) не відповідають нормам екологічної безпеки.

3.9. Надра

Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України на території проектування та в безпосередній близькості до неї відсутні промислові родовища корисних копалин, відповідні планувальні обмеження відсутні. У той же час відповідно до ВКУ підземні води належать до державного водного фонду України, а згідно з Кодексом України про надра вони є частиною надр (є корисними копалинами загальнодержавного значення відповідно до Переліку корисних копалин загальнодержавного значення, затвердженого постановою КМУ від 12.12.94 р. № 827).

3.10. Радіологічна ситуація

Радіаційна ситуація на території Київської області відстежується Центральною геофізичною обсерваторією імені Бориса Срезневського шляхом відбору та аналізу на вміст радіонуклідів (потужність експозиційної дози (ПЕД) гамма-випромінювання) проб повітряних аерозолів і атмосферних випадань. Також потужність еквівалентної дози гамма та рентгенівського випромінювання визначається в автоматичному режимі стаціонарними постами департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації в населених пунктах: м. Боярка, м. Обухів, м. Кагарлик, м. Ірпінь, м. Вишневе, м. Узин, м. Іванків, смт. Велика Димерка, м. Переяслав, м. Васильків, м. Богуслав, м. Бориспіль, м. Вишгород.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся, радіаційне обстеження населеного пункту не виконувалось. Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Відповідно до постанови КМ України №106 від 23.07.1991 р. село Крюківщина не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Дозиметричний паспорт не розроблявся, радіаційне обстеження не виконувалось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно з БДУ-91. Виходу радону на поверхню не зареєстровано.

В селі Крюківщина автоматизовані пости спостереження - відсутні. Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com> найближчих такий пункт розташований в місті Вишневе.

Згідно з даними цього пункту радіаційний фон в м. Вишневе та прилеглих територіях знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.070-0.160 мкЗв/год (найменший та найбільший показники за останні 24 години). Заміри здійснюються різними способами, від онлайн станцій моніторингу до щоденних ручних замірів відповідними державними установами на стаціонарних постах спостереження.

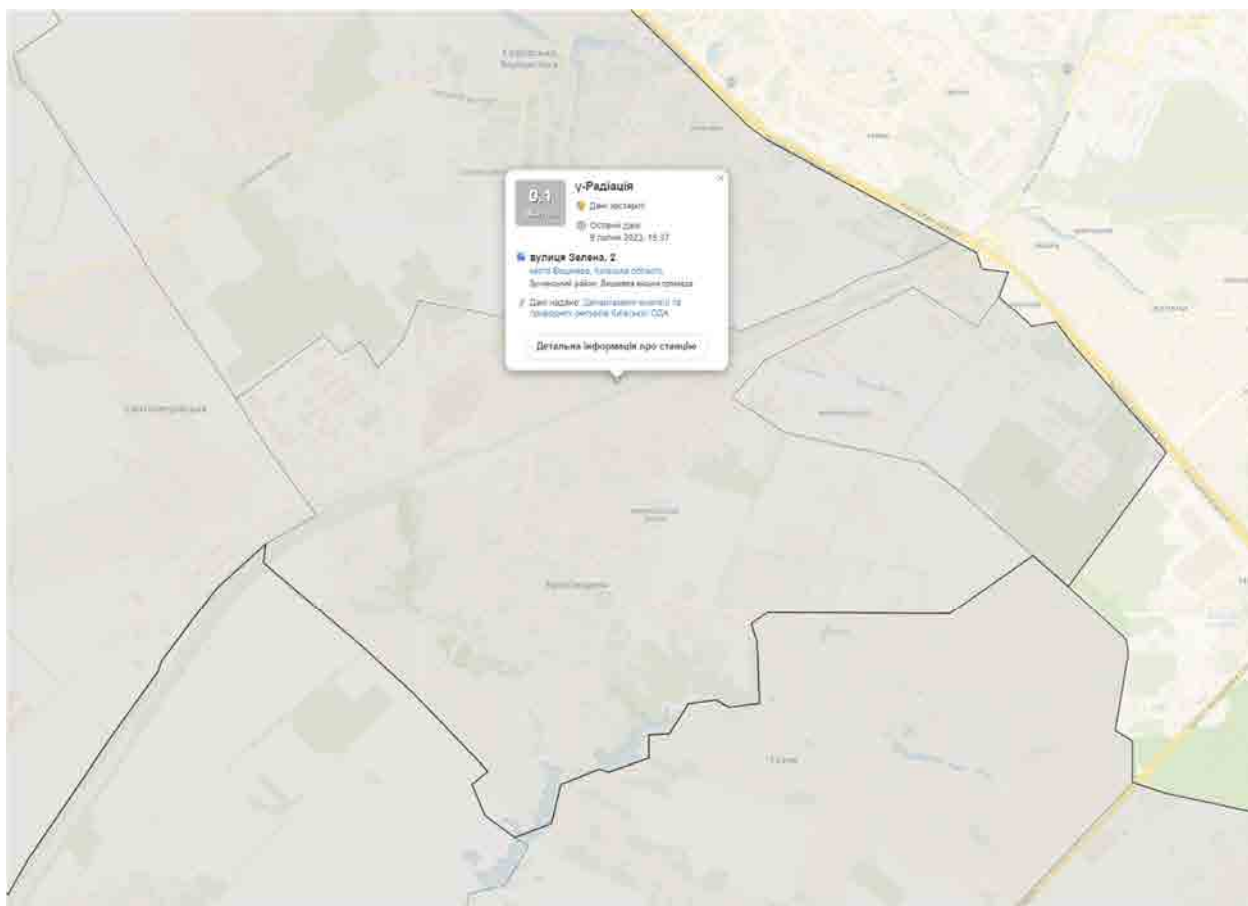


Рисунок 3.10-1. – Схема моніторингу стану радіаційного забруднення

3.11. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Відповідно до ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам'яток України, пам'яток археології Київської області, пам'яток історії та мистецтва Київської області на території проектування рекомендовано при реалізації проєктних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проєктної документації на об'єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

3.12. Фізичні фактори впливу

Джерелами електромагнітного випромінювання в межах ДПТ є ЛЕП. З метою захисту території від об'єктів, що створюють електромагнітне випромінювання, встановлюються відповідні планувальні обмеження (охоронні зони). Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» для ЛЕП напругою 0,4 та 10 кВ – 10 м від осі крайніх проводів по обидва боки. Проєктне рішення дану ситуацію враховує.

Обмеження по даному фактору відсутні. При проведенні будівельних заходів необхідно керуватись вимогами щодо безпечності будівельних матеріалів відповідно норм радіаційної небезпеки – «НРБУ-97» .

Прогнозні зміни, якщо проєкт детального плану не буде затверджений. Охоронні зони об'єктів електромагнітного випромінювання є витриманими, тому, якщо проєкт детального плану не буде затверджений, негативного фізичного впливу на довкілля та здоров'я людини не передбачається.

3.13. Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та наведено у таблиці нижче:

Таблиця 3.11.1

Рік	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	Усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової с-ми ¹	хвороби с-ми кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої с-ми	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1995	2120,8	18,2	167,4	63,0	1282,2	107,4	69,7	94,5	2,5	121,9
1996	1777,5	19,6	153,1	65,6	962,4	104,5	60,2	98,5	2,6	125,7
1997	1872,1	18,7	152,7	72,1	985,2	100,5	59,1	95,6	2,8	200,8
1998	1979,1	20,1	171,9	73,2	1029,8	110,3	64,1	108,0	3,0	196,8
1999	2060,6	22,7	35,9	89,6	1048,7	107,2	64,7	123,5	3,4	206,9
2000	2173,1	23,3	40,4	132,7	1084,5	106,5	70,3	135,3	4,0	208,9
2001	2256,2	26,9	41,3	145,2	1089,7	113,0	76,7	144,3	4,4	201,3
2002	2255,9	27,5	45,6	139,9	1048,8	117,9	83,6	157,8	4,5	199,4
2003	2423,7	35,4	50,6	157,0	1128,7	117,4	94,3	183,7	4,2	210,1
2004	2389,1	33,3	51,5	149,1	1068,9	118,6	96,3	192,1	5,9	215,3
2005	2481,7	33,5	51,4	149,0	1144,7	123,8	97,8	196,7	5,9	218,1
2006	2505,9	34,0	52,7	149,1	1152,0	127,3	105,2	194,9	6,0	217,7
2007	2552,1	34,2	53,8	143,7	1196,5	131,8	100,9	193,6	5,6	219,9
2008	2546,2	34,3	52,4	143,0	1188,8	133,0	102,6	198,0	5,6	217,1
2009	2633,1	34,6	56,3	135,6	1279,6	130,8	104,6	202,0	5,6	208,5
2010	2624,9	37,2	59,1	136,4	1258,2	132,7	106,8	203,7	5,2	213,7
2011	2623,6	37,4	62,2	137,7	1226,5	132,2	106,6	208,9	5,4	208,2
2012	2574,7	35,9	60,6	136,1	1188,6	134,5	105,7	198,7	5,4	230,7
2013	2562,7	35,0	60,1	134,4	1185,4	131,7	103,7	203,0	6,2	233,8
2014	2488,7	33,6	59,1	140,3	1142,1	126,0	99,1	192,4	6,9	219,6
2015	2464,0	32,8	57,4	134,4	1143,7	121,4	95,8	197,8	7,8	223,1
2016	2534,2	30,8	60,6	136,5	1215,0	122,9	98,9	204,5	7,9	228,4
2017	2477,5	30,5	61,0	133,9	1172,0	121,2	97,6	201,3	7,6	227,5
Згідно з МКХ-10, починаючи з 1999 р., з класу хвороб нервової системи і органів чуття вилучені і сформовані в окремі класи хвороби ока та його придаткового апарату і хвороби вуха та соскоподібного відростка.										

Додатково варто зазначити, що відповідно до даних, оприлюднених у «Аналітично-описовій частині до Стратегії розвитку Київської області на період 2021- 2027 роки» (Профіль Київської області) основними причинами смерті людей у 2018 році стали хвороби системи кровообігу (70,1 % від загальної кількості померлих) та новоутворення (13,7 %). У 2018 році показник загальної захворюваності всього населення Київської області збільшився до 20871,70/000 в порівнянні з 2014 роком 19958,50/000 (по Україні 2017 рік – 17137,70/000), I квартал 2019 року – 8374,10/000. Показник первинної захворюваності зріс до 7507,80/000 в 2018 році в порівнянні з 2014 роком 6957,10/000 (по Україні 2017 рік – 6274,80/000), I квартал 2019 року – 2398,80/000.

У 2018 році загальна захворюваність всього населення зростає в порівнянні з 2014 роком практично за всіма класами хвороб. Перше рангове місце в структурі загальної захворюваності стало займають хвороби системи кровообігу, друге - хвороби органів дихання, третє – хвороби органів травлення.

У структурі первинної захворюваності всього населення перше рангове місце посідають хвороби органів дихання, друге – травми та отруєння, третє – хвороби системи кровообігу та хвороби шкіри та підшкірної клітковини, четверте – сечостатевої системи. Також відмічається збільшення поширеності захворювань на хвороби системи кровообігу та онкологічні захворювання, які відіграють провідну роль у формуванні показників смертності та інвалідності.

Середній вік населення Київської області – один з найменших серед регіонів України (40,4 роки проти середньоукраїнського 41,3 років), менший тільки в Одеській області (40,0 роки) та м. Києві (39,7 роки).

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Вплив забруднюючих речовин на здоров'я людини

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище, дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Короткочасна дія невеликих концентрацій таких речовин може викликати запаморочення, нудоту, печіння в горлі, кашель. Потрапляння до організму людини великих концентрацій токсичних речовин може привести до втрати свідомості, гострого отруєння і навіть смерті. Прикладом подібної дії можуть бути смоги, що утворюються у великих містах в безвітряну погоду, або аварійні викиди токсичних речовин промисловими підприємствами в атмосферне повітря.

Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку. При систематичному або періодичному надходженні в організм порівняно невеликих

кількостей токсичних речовин відбувається хронічне отруєння. Ознаками хронічного отруєння є порушення нормальної поведінки, звичок, а також нейропсихічного відхилення: швидке стомлення або відчуття постійної втоми, сонливість або, навпаки, безсоння, апатія, ослаблення уваги, неухильність, забудькуватість, сильні коливання настрою. При хронічному отруєнні одні і ті ж речовини у різних людей можуть викликати різні ураження нирок, кровотворних органів, нервової системи, печінки.

Забруднене повітря негативно впливає переважно на дихальні шляхи, викликаючи бронхіт, емфізему, астму. Шкідливі речовини, що містяться в атмосфері, впливають на людський організм також і при контакті з поверхнею шкіри або слизистою оболонкою..

Ознаки і наслідки дій забруднювачів повітря на організм людини виявляються переважно в погіршенні загального стану здоров'я: з'являються головні болі, нудота, відчуття слабкості, знижується або втрачається працездатність. Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму. У відповідності до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» питна вода повинна відповідати таким гігієнічним вимогам: бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, мати сприятливі органолептичні властивості та нешкідливий хімічний склад.

Стан ґрунту та вплив на здоров'я населення

Ґрунт має важливе санітарно-гігієнічне і медичне значення, його хімічний склад і наявність у ньому мікроорганізмів значною мірою впливають на стан здоров'я населення. Ґрунт є середовищем життя багатьох хвороботворних мікроорганізмів і вірусів, які збуджують такі тяжкі захворювання, як холера, тиф, чума, сибірська виразка, сказ, туляремія, дизентерія, поліомієліт, правець та ін. Крім того, в ґрунті живуть тварини, які є носіями епідемічних та інфекційних захворювань. Одночасно хвороботворні мікроорганізми потрапляють в ґрунти в будь-якій природній зоні в результаті забруднення їх покидьками населених пунктів, стічними водами, підприємств легкої та харчової промисловості при недотриманні технологічних та санітарних норм. З низхідним потоком води збудники інфекційних хвороб потрапляють у підґрунтові води, які стають небезпечними для здоров'я людей.

На стан здоров'я людей значною мірою впливає також несприятливий хімічний склад ґрунту. Як недостатня кількість будь-якого хімічного елементу, так і його надмірна кількість погіршують здоров'я людей. Відомі випадки захворювання людей через нестачу кальцію, заліза, йоду, фтору та інших елементів. Особливо погіршується здоров'я людей при нестачі хімічних елементів, які входять до складу біологічно активних речовин, регуляторів життєвих процесів — вітамінів, ферментів, гормонів. Крім несприятливого хімічного складу ґрунтів, зумовленого природними процесами, на здоров'я людей негативно впливають ґрунти, штучно забруднені шкідливими сполуками. Дуже небезпечними для організму людини є елементи важких металів: кадмію, цинку, нікелю,

молібдену, ртуті, свинцю, миш'яку, селену та ін. Миш'як, цинк, молібден є канцерогенами, які призводять до ракових захворювань. Накопичення селену в організмі зумовлює випадання волосся у людей. Якщо в ґрунті мало літію, це спричиняє часті захворювання на шизофренію, при низькій концентрації кобальту, міді, цинку у людей розвивається короткозорість. Надмірний вміст у ґрунтах радіоактивних ізотопів призводить до накопичення їх у кістках та інших тканинах людини, що спричинює променеву хворобу.

Основними шляхами забруднення ґрунтів шкідливими елементами та їх сполуками є застосування пестицидів, надмірних доз мінеральних добрив, автомобільного транспорту тощо. Всі елементи, які надходять у ґрунт, засвоюються рослинами і по трофічних ланцюгах потрапляють в організм людини. Отже, причину багатьох хвороб треба шукати в ґрунті, вплив якого поширюється на людину через їжу, питну воду і частково повітря.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні:

- соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці,
- можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо);
- генетичні;
- стан навколишнього середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами);
- відсутність повноцінної системи охорони здоров'я.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.1. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

4.2. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення усіх планувальних обмежень, використання території проєктування згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, визначення містобудівних умов та обмежень з врахуванням інвестиційних намірів її подальшого освоєння. Детальний план території після затвердження стає основним документом відповідно до якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території проєктування.

Планована діяльність передбачає будівництво нових об'єктів, здійснення підготовчих і будівельних робіт. За основу об'ємно-планувальних рішень покладені принципи технологічного взаємозв'язку процесів, скорочення комунікацій, зручності в експлуатації, вимоги протипожежних і санітарних норм.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проєктування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище. На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проєктування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний. В межах території проєктування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

Для природного середовища нульовий вплив не враховується оскільки при здійсненні будь-якої господарської діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування було здійснено оцінку ймовірного впливу реалізації містобудівної документації відповідно до контрольного переліку, наведеного в таблиці нижче:

Таблиця 4.2.1

**Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до
контрольного переліку**

Чи може реалізація проєкту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?	• (за рахунок передбачуваного збільшення будівель і споруд виробничого			
	призначення, а, отже, і рівня використання стаціонарних та пересувних джерел викидів ЗР)			
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	• (за рахунок передбачуваного збільшення к-ті автомобільної техніки)			
Погіршення якості атмосферного повітря?		•		
Появу джерел неприємних запахів?		•		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
Водні ресурси				
Збільшення обсягів скидів у поверхневі води		•		
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)		•		
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?		•		
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		•		+ (передбачаються очисні споруди дощових стоків, упорядкування та благоустрій території)
Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			•	
Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
Забруднення підземних водоносних горизонтів?		<ul style="list-style-type: none"> (за умови герметичності та належного функціонування очисних споруд дощових стоків, недопущення фізичного, біологічного та хімічного забруднення земельних ресурсів, що внаслідок інфільтрації поллютантів може призвести до забруднення підземних водоносних горизонтів) 		
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	<ul style="list-style-type: none"> (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів) 			
Спорудження екологонебезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?		•		

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?		•		
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?		•		
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
Збільшення площ зернових культур або сільсько-господарських угідь в цілому			•	
Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура				
Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	• (за рахунок будівництва та функціонування проєктних об'єктів)			

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	•			
Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		•		
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		•		
Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			•	
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
Погіршення екологічного моніторингу?		•		+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			•	
Інше				
Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	•			
Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	

Чи може реалізація проекту ДДП ДПТ спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		
Суттєве порушення якості природного середовища			•	
Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

4.3. Аналіз впливу ДДП на атмосферне повітря

Етап підготовчих та будівельних робіт проєктних будівель, споруд та об'єктів різного профілю та призначення. Усі джерела викидів шкідливих речовин в період підготовчих та будівельних робіт відносяться до неорганізованих, що утворюються під час переміщення ґрунтів та пильних будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб тощо. Крім того, практично всі види таких робіт мають газові викиди для яких характерні мінливість за місцем виконання та циклічність, тому джерела забруднення атмосфери є нестационарними.

Виконання земляних робіт обумовлює виділення в повітря пилу ґрунту – речовин у вигляді суспендованих твердих речовин недиференційованих по складу; робота технологічних механізмів супроводжується виділенням вихлопних газів, які складаються з забруднюючих речовин – сполук азоту, вуглецю, сірки та ін. та парникових газів (метан, діоксид азоту, діоксид вуглецю); при проведенні зварювальних робіт в повітря викидається зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю, вуглецю, азоту, фтору і ін. Дані викиди забруднюючих речовин є незначні, і не будуть вносити суттєвого внеску в стан забруднення атмосфери та негативно впливати на стан атмосферного середовища.

Під час виконання будівельних робіт рекомендовано виконувати заходи, щодо сприяння зменшення викидів забруднюючих речовин (зволоження ділянок пиління –

виконання земляних робіт, регулювання двигунів авто та спецтехніки із метою зниження виділення шкідливих вихлопних газів та ін.).

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Етап функціонування проектних об'єктів та споруд. При функціонуванні проектних споруд, будівель, територій, є ряд етапів, які мають викиди в атмосферне повітря. Джерелами викидів (організованими та неорганізованими) – котельня, які працюватимуть на природному газу, автостоянки для легкових автомобілів, інші пересувні та стаціонарні джерела викидів тощо. Очікувані викиди: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки (діоксид та триоксид) в перерахунку на діоксид сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок не диференційованих за складом, азоту оксид [N₂O], вуглецю діоксид та ін.

Деталізована інформація щодо якісного та кількісного складу викидів, санітарно-захисної зони буде уточнена на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

У відповідності до ст. 10 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», суб'єкти господарювання, що здійснюють викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та діяльність яких пов'язана з впливом фізичних та біологічних факторів на його стан, зобов'язані:

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів;
- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря організованими та неорганізованими стаціонарними джерелами викидів, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
- забезпечувати здійснення періодичних та/або автоматизованих інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин пересувних джерел та організованих стаціонарних джерел викидів і ефективності роботи газоочисних установок відповідно до правил, що затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- забезпечувати розроблення методик вимірювань, що враховують специфічні умови викиду забруднюючих речовин;
- використовувати методики вимірювань та засоби вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел;

- здійснювати контроль за проєктуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати екологічний податок;
- вести щоденний облік часу роботи стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферу;

- обладнати місця відбору проб організованих стаціонарних джерел викидів для вимірювання параметрів газопилового потоку з метою здійснення контролю за дотриманням затверджених нормативів та дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами (далі- дозволи на викиди);

- протягом трьох робочих днів після опублікування в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди подати в електронній формі таке повідомлення про намір отримати дозвіл на викиди для його подальшого публічного розміщення до відповідних місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, на території яких розташовано об'єкт, джерело забруднення, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

4.4. Аналіз впливу ДДП на клімат

Реалізація рішень детального плану передбачає створення додаткових джерел негативного впливу на клімат, а також в тому числі деякі заходи зменшення цього впливу. Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» (<https://mepr.gov.ua/news/34766.html>) враховувано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля, що представлений у таблиці нижче, як аналіз впливу від впровадження рішень ДДП на клімат.

Таблиця 4.4.1

Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Компонент розгляду	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок реалізації проєкту ДДП ДПТ	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ: збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП: збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; збільшення використання транспорту, в тому числі вантажного; прогнозоване збільшення викидів ПГ від спожитої електроенергії. Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за

	<p>рахунок викидів вихлопних газів техніки, земельні роботи, робота газового котла, пересувні джерела викидів та ін.</p> <p>Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ:</p> <p>встановлення модернізованого обладнання безпосередньо у виробничих приміщеннях для вловлювання викидів ЗР; впровадження заходів щодо енергозбереження.</p>
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	При проведенні СЕО використано дані земельного кадастру, але окрім цього слід додатково залучати дані статистичних звітностей щодо використаних видів енергії, палива та матеріалів, дані енергетичних, паливних та інших матеріальних балансів.
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	<p>З метою підвищення енергоефективності пропонується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здійснення переходу на більш сучасні енергозберігаючі та альтернативні джерела енергії та системи комунікацій; - впровадження енергозберігаючих технологій; - проведення заходів із термомодернізації, теплоізоляції будівель; - використання енергозберігаючих матеріалів; - економне, ощадливе використання електроенергії, газу – зменшення енергоспоживання; - проведення моніторингу та аналізу енергоспоживання; - формування енергетичних бюджетів та планування енергоощадливих заходів; - здійснення ефективних засобів контролю за енергоспоживанням. <p>Регіональні кліматичні наслідки (зміну погодних умов, економічних умов, водокористування, енергоспоживання, кліматичну міграцію, появу інвазійних видів, надзвичайні ситуації природного та техногенного характерів) не передбачаються.</p>

Боротьба зі зміною клімату та запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Глобальна зміна клімату та її місцеві прояви (підвищення середньорічної температури та тривалість спекотних посушливих періодів, частота та інтенсивність екстремальних явищ, зокрема, повеней, злив та ураганів) сьогодні є серед визначальних чинників, що безпосередньо впливають на

екологічний стан територій, зміну характеру довкілля, здоров'я громадян, продовольчу безпеку, інфраструктуру, регіональний та місцевий розвиток. Тож прояви зміни клімату, насамперед негативні, та їхні наслідки не можуть ігноруватися в процесі стратегічного планування і потребують систематичного моніторингу і розробки системи заходів з пом'якшення наслідків зміни клімату та адаптації до неї природних екосистем, господарства, зокрема сільського, енергетичного сектору, а також захисту громадського здоров'я та інфраструктури.

Оскільки питання зміни клімату ще недостатньо висвітлені в екологічних методичних документах, тому для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП використано наступні елементи відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», що відображені у таблиці нижче - «Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату».

Таблиця 4.4.2

Вплив рішень ДДП ДПТ на зміни клімату

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	Пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> - створення системи ефективних озелених територій різного призначення; - при проектуванні очисних споруд надання переваги модернізованим локальним очисним установкам повного біологічного очищення, в результаті експлуатації яких зведені до мінімуму викиди ЗР, в тому числі ПГ; - максимально можлива оптимізація руху транспорту, системи його маневрування; - організація збирання, сортування та вивезення всіх видів відходів; - відмова від використання викопного палива.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; - збільшення кількості транспорту, як вантажного, так і індивідуального.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> - Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; - масштабні земляні роботи.

A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> - енергоефективність проєктних будівель, споруд та матеріалів; - розробка заходів, які передбачається розглянути - для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	<ul style="list-style-type: none"> - збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу електроенергії, води; - збільшення викидів забруднюючих речовин за рахунок функціонування запроєктованих об'єктів.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: М-, М+, Мt, А+ та А-. Для отримання кількісних значень елементів М+ та М- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тонах CO₂-еквіваленту. На наступних стадіях проєктування, а саме стадії «Робочий проєкт» є необхідність розрахунку кількісних значень елементів М+ та М-.

4.5. Аналіз впливу ДДП на водні ресурси

Водопостачання передбачається від зовнішніх мереж, що прокладені вздовж території ДПТ. Внутрішньо майданчикова мережа водопостачання проєктується із поліетиленових напірних труб. Передбачається улаштування мереж протипожежного водопостачання від резервуару та насосної станції пожежогасіння та побутового водопостачання. Для відведення господарсько-побутових стоків від санітарних приміщень парку передбачається внутрішньо майданчикова мережа господарсько-побутової каналізації з труб ПВХ. Мережа самотісна, з підключенням до напірної мережі каналізації, що прокладаються повз територію комплексу. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі каналізації прокладаються у футлярах.

Для відведення дощових і талих вод з дахів будівель та твердих покриттів парку передбачається мережа дощової каналізації з труб поліпропіленових двошарових гофрованих. Дощові стоки по спланованому рельєфу направляються в дощоприймачі та лотки, потім мережею попадають на очисні споруди дощових стоків. Очисні споруди передбачені для очищення поверхневих стічних вод, які забруднені завислими речовинами та нафтопродуктами. Частина очищених стоків надходить в камеру збору дощових вод та використовуються для поливу території парку. Залишок прямує до міських мереж дощової каналізації. З урахуванням навантажень від вантажного транспорту мережі дощової каналізації прокладаються у футлярах.

Територія реалізації проєкту не розташована в зоні впливу водних об'єктів, територія реалізації проєкту не відноситься до водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг. Роботи по будівництву та експлуатації проєктованих об'єктів не

призведуть до зміни рельєфу басейну водних об'єктів; руйнування русла пересихаючих річок, струмків та водотоків; випрямлення русел річок; поглиблення дна річок нижче природного рівня або перекривання їх. Планована діяльність не призведе до зменшення природного рослинного покриву і лісистості басейнів річок. Уникнення забруднення поверхневих вод забезпечуватиметься шляхом застосування передових методів будівництва та господарської діяльності при будівництві та експлуатації. Скиди – в поверхневі води – відсутні. Впливу на ґрунтові води від експлуатації проєктованих об'єктів не очікується. Конструкції, які монтуються у ґрунт (фундаменти), обмежені за розміром. Вони не дістають до рівня залягання ґрунтових вод. Фундаменти проєктуються на рівнях, що значно вище артезіанських горизонтів ґрунтових вод. Проєктований об'єкт не має впливу на існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод. Функціонування проєктованого об'єкту не впливає на басейн підземних вод, потужність зони активного водообміну, розвиток горизонтів підземних вод та їх господарське використання. Не потрібні спеціальні гідрогеологічні спостереження за якістю підземних вод в районі розташування об'єкту.

Вплив від функціонування об'єкту не може привести до локальних змін гідрохімічного режиму, т. я. негативне втручання у водне середовище (поверхневі та підземні води) – відсутнє. Досвід функціонування аналогічних об'єктів в аналогічних умовах гарантує, що зміни гідрохімічного режиму - не можливі. Діяльність не призводить до забруднення водних об'єктів хімічними речовинами. Розміщення проєктованих об'єктів не чинитиме негативного впливу на роботу водопровідних та каналізаційних мереж, та не може порушити існуючий гідрологічний та гідробіологічний режим поверхневих та підземних вод.

4.6. Аналіз впливу ДДП на земельні ресурси, ґрунти

Внаслідок реалізації рішень проєкту документа державного планування не передбачається будь-якого посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози також не передбачається внаслідок реалізації проєкту.

Під час здійснення планованої діяльності передбачається незначний та тимчасовий вплив на ґрунт, а саме його ущільнення та переміщення, на стадії проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та землекопальних робіт. При цьому необхідно вжити природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту та його раціональне використання в подальшому (для озеленення і т. ін.).

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством України та перебуває під особливою охороною держави. Враховуючи особливий правовий статус землі як головного багатства держави, а також цінності сільськогосподарських земель, питання зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки має відповідне правове регулювання. Зняття ґрунтового покриву (верхнього шару ґрунту) найчастіше необхідне у зв'язку із здійсненням будівельних, а також гірничодобувних і геологорозвідувальних та деяких інших робіт.

Обов'язок щодо отримання спеціального дозволу для зняття ґрунтового покриву передбачений в ст. 168 Земельного кодексу України (надалі – ЗК України). Відповідно до

вказаної статті при здійсненні діяльності, пов'язаної з порушенням поверхневого шару ґрунту, власники земельних ділянок та землекористувачі повинні здійснювати зняття, складування, зберігання поверхневого шару ґрунту та нанесення його на ділянку, з якої він був знятий (рекультивація), або на іншу земельну ділянку для підвищення її продуктивності та інших якостей.

При проведенні підготовчих та будівельних робіт необхідно обов'язково врахувати вимоги «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86. Згідно п. 28. «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, робочий проєкт землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту має містити обґрунтовані проєктні рішення з пошарового зняття та роздільного складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту земельних ділянок за умови, якщо:

- масова частка гумусу в нижній межі родючого шару ґрунту, що знімається, становить у природно-сільськогосподарських зонах: Полісся - не менш як 1 відсоток; Лісостеп - не менш як 2 відсотки; Степ - не менш як 2 відсотки; Степова посушлива - не менш як 1 відсоток; Сухостепова - не менш як 1 відсоток; Карпатська гірська область - не менш як 1 відсоток; Кримська гірська область - не менш як 1 відсоток;

- величина рН водної витяжки в родючому шарі ґрунту становить 5,5-8,2 (крім Карпатської та Кримської гірських областей); в ґрунтах Карпатської та Кримської гірських областей - не менше ніж 4;

- величина рН сольової витяжки дерново-підзолистих ґрунтів становить не менше ніж 4,5; в торф'яному шарі - 3-8,2;

- масова частка обмінного натрію (у відсотках ємності катіонного обміну) становить: у суміші родючого шару чорноземів, темно-каштанових, каштанових ґрунтів і сіроземів у комплексах із солонцями - не більше ніж 5; у слабо- і середньосолонцюватих різновидах зональних і гідроморфних ґрунтів зон Лісостепу та Степу - до 15; на слабо- і середньосолонцюва-тих різновидах малогумусних південних чорноземів, бурих, каштанових ґрунтів і сіроземів, а також гідроморфних, напівгідроморфних ґрунтів Степової посушливої та Сухостепової зон - до 10;

- масова частка ґрунтових частинок менше ніж 0,1 міліметра становить від 10 до 75 відсотків (крім заплавних, дельтових пісків і піщаних відкладів); на заплавних, дельтових пісках і піщаних відкладах - 5-10 відсотків.

У відповідності до п.26 «Правил розроблення робочих проєктів землеустрою», що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 86, для тимчасового складування родючого шару ґрунту можуть використовуватися земельні ділянки будь-якого цільового призначення за згодою власника або користувача земельної ділянки.

Також при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 ЗУ «Про охорону земель» потрібно забезпечити недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок та дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. При освоєнні ділянок під нове будівництво та при проведенні реконструкції необхідно дотримуватись санітарних норм, зокрема вимог ДСП 173- 96 (дод. 14) щодо санітарно-гігієнічних показників придатності ґрунту ділянки під забудову.

До рішень Детального плану, які позитивно впливатимуть на стан ґрунтів слід віднести благоустрій та озеленення території, превентивні інженерно-технічні заходи (влаштування дренажів, підсипка, зрізка території). Забруднення ґрунту в процесі експлуатації герметичного обладнання (очисних споруд дощових стоків) не передбачається. На території проектування передбачене непроникне тверде покриття проїздів з метою недопущення забруднення земельних ресурсів, ґрунтів та водоносних шарів дощовими і талими водами, нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами. Стоянки автотранспорту повинні мати спеціальне покриття для запобігання потрапляння паливно-мастильних матеріалів в ґрунт. Організація рельєфу ділянки виконана з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Основним заходом щодо захисту ґрунтів від ерозії та змивів передбачені ухили місцевості, що не перевищують допустимих. Вплив на земельні ресурси від утворених в процесі планованої діяльності відходів не передбачається, оскільки передбачається передача попередньо відсортованих ресурсоцінних компонентів відходів спеціалізованим підприємствам для подальшої утилізації чи видалення на основі укладених договорів.

Позитивний вплив на стан земельних ресурсів передбачено за рахунок: вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами на території проектування відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» і т.д., водовідведення дощових та талих вод та їх очистка на проектних очисних спорудах, передбачається (необхідності) також перенесення ґрунту, що підлягає зняттю при проведенні будівельних робіт на порушені ділянки в межах території проектування, влаштування проїздів з твердого покриття, розвиток озеленення різного функціонального призначення.

4.7. Аналіз впливу ДДП на утворення та поводження з відходами

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям. Побутові відходи вивозяться з території підприємства спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проектної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проекту ДПТ.

4.8. Аналіз впливу ДДП на флору та фауну

На території проектування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації проєктних об'єктів не прогнозується.

Окрім цього, при реалізації рішень ДПТ необхідно враховувати ч. 1,2 ст. 27 ЗУ «Про рослинний світ» відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення найбільш цінних ділянок рослинності та, по можливості, забезпечити їх збереження. Зауважимо, що збереження представників тваринного світу напряму пов'язане зі збереженням ареалів природної рослинності – середовища їх існування.

Відповідно до ч. 2 ст. 39 ЗУ «Про тваринний світ» під час розміщення, проектування та забудови підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися та здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканості ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу. Тобто, при будівництві конкретного об'єкту необхідно буде провести попереднє обстеження території для визначення поширення різних видів тварин та, по можливості, забезпечити їх збереження.

4.9. Аналіз впливу ДДП на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини

Рішення детального плану не будуть мати шкідливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі

Також проєктні рішення направлені на максимальну нівеляцію техногенного впливу на усі компоненти довкілля. Об'єкти природно-заповідного фонду мають режимність території та охороняються згідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд», за порушення природоохоронного законодавства у межах ПЗФ тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність згідно з законодавством України. Для того щоб не допустити техногенний вплив на об'єкти ПЗФ та екологічної мережі Детальним планом території передбачено наступні заходи:

- врахування обмежень санітарно-гігієнічного, інженерно-геологічного, природоохоронного значення для недопущення техногенного впливу на компоненти довкілля;
- забезпечення ДПТ ЛОС промислово-побутової каналізації, ЛОС дощової каналізації, здійснення санітарної очистки території для недопущення потрапляння стічних вод, сміття від підприємств;
- на проєктний період забруднення ґрунтів та підземних вод не буде відбуватися, оскільки буде зроблена процедура вертикального планування території з відведенням дощових та талих вод на локальні очисні споруди дощової каналізації, де буде проведений

повний цикл механічної, хімічної та біологічної очистки перед випуском повністю очищених вод у гідрологічні об'єкти с. Глибоке, таким чином будь-який негативний вплив на гідроекосистеми повністю нівельований;

- окрім об'єктів екологічної мережі та природно-заповідного фонду екологічний каркас ДПТ представлений системою зелених насаджень обмеженого та спеціального призначення. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.

Ймовірний вплив на пам'ятку історії дот Київського укріп району (Д335), що розташований на території проектування - відсутній. Однак, враховуючи недостатній рівень дослідження наявності або відсутності нерухомих пам'яток України, пам'яток археології Київської області, пам'яток історії та мистецтва Київської області на території проектування рекомендовано при реалізації проектних рішень детального плану території: провести археологічні дослідження (ЗУ «Про охорону культурної спадщини»); забезпечити розробку облікової документації та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (ЗУ «Про місцеве самоврядування», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення в процесі проведення земляних робіт об'єктів археологічного або історичного характеру, роботи необхідно припинити до здійснення заходів, що забезпечать збереження пам'яток. Згідно зі статтею 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», органи охорони культурної спадщини погоджують на стадії проектування відведення земельних ділянок під містобудівні, шляхові, меліоративні та землевпорядні роботи після їх археологічного дослідження. Згідно зі статтею 12 вищезгаданого закону, наукова археологічна експертиза земельних ділянок проводиться Інститутом археології Національної академії наук України. Згідно зі статтею 37 вищезгаданого закону, вся археологічна діяльність проводиться за рахунок замовника.

Якщо під час робіт виявляються археологічні знахідки, процес будівництва припиняється, і керівництво звертається до представників компетентного органу та інформує їх згідно з чинним законодавством. Згаданий орган визначає обсяг заходів із охорони пам'яток.

4.10. Аналіз впливу ДДП на соціально-економічні умови та стан здоров'я населення

Вплив проектних рішень на соціальне середовище можна оцінити як позитивний.

Втілення у життя проектних рішень ДПТ буде сприяти збільшенню житлового фонду, благоустрою існуючої території та поліпшенню інфраструктури; раціональному використанню території, створенню нових робочих місць під час будівництва та після введення об'єкта проектування в експлуатацію. Таким чином реалізація заходів, закладених в проєкті, не викличе негативних змін у соціальному стані, при цьому забезпечуються всі необхідні санітарні норми та не виникає загроза здоров'ю та рівню комфорту місцевого населення за рахунок будівництва та експлуатації об'єкту. Погіршення умов життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проєкту не очікується. Необхідність в компенсаційних заходах відсутня. Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації проектних рішень ДПТ не погіршується. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України, а саме Закону України «Про забезпечення санітарного

та епідемічного благополуччя населення» не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території: належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; економічний розвиток території проєктування; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування; оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

5. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Враховуючи дані, окреслені в попередніх розділах звіту про СЕО, можна зробити висновок про відсутність глобальних змін природного середовища, в результаті антропогенних дій, що ведуть до порушення структури та функціонування природних систем (ландшафтів) і призводять до негативних соціальних, економічних та інших наслідків, тобто, – екологічних проблем, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні: забруднення атмосферного повітря, що відбувається внаслідок діяльності запроєктованих об'єктів. Зазначені ризики є допустимими серед потенційних впливів на стан здоров'я населення та допустимі навантаження на територію, що розглядається враховуючі перспективу нормативного розвитку інженерних мереж та комунікацій.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується.

Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Під час проведення СЕО було визначено рейтинг ключових екологічних ризиків, у тому числі ризиків впливу на стан здоров'я населення, які стосуються проекту документа державного планування, узагальнені результати якого наведені в таблиці нижче:

Таблиця 5.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування

№ в рейтингу (по пріоритетності)	Суть проблеми
1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії полутантів, в т.ч. парникових газів проєктними стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.
2	Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища, що, до прикладу, буде виражатись у збільшенні обсягів видобутку підземних вод для господарських і

	виробничих потреб, освоєння вільних від забудови земельних ділянок тощо.
3	Збільшення утворення відходів різних видів та класів шкідливості.

Таблиця 5.2

Опис основних екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Вулиці, ділянки виробничого призначення	Розвиток вулично-дорожньої мережі; модернізація існуючих об'єктів теплоенергопостачання,
Забруднення поверхневих водних об'єктів	Скиди поверхневого стоку без очистки	Сельбищна територія	Розвиток системи дощової каналізації
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Локальні ділянки в межах сельбищної зони	Озеленення, формування зелених зон
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Території населених пунктів, що прилягають до магістральних доріг	Будівництво обхідної автодороги та транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів ПЗФ в межах території проектування та в безпосередній близькості, а також враховуючи інформацію щодо локалізації територій ДПТ поза межами орієнтовного переліку територій особливого природоохоронного значення Смарагдової мережі, поза межами територій та об'єктів екологічної мережі Київської області, проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки/встановлення/дотримання охоронних зон з огляду на відсутність територій та природоохоронних та цінних територій та/або об'єктів як в межах ДПТ, так і на прилеглих до нього територіях. Отже, екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на стан здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом - відсутні.

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному рівні, що стосуються документа державного планування.

Проект виконано відповідно до Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього середовища», «Про стратегічну екологічну оцінку», нормативно-правових актів та нормативнометодичних положень Міністерства регіонального розвитку будівництва та житловокомунального господарства України.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- - пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативно встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, радіаційного та ін. шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- - гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;
- - забезпечення контролю впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище шляхом здійснення плановорегулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- здійснення безоплатності загального та платності спеціального використання природних ресурсів для потреб ведення господарської діяльності;
- вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також під час проектування, а саме при виборі конфігурації та розташування споруд, об'єктів, територій, визначення планувальних обмежень, прийняття рішень щодо інженерного забезпечення та транспортного сполучення тощо враховано вимоги наступних документів державного планування, що діють на загальнодержавному рівні:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;

- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проєкт розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Крім того, зобов'язаннями, сформованими на державному рівні, у сфері охорони довкілля є дотримання:

- санітарно-захисних зон, в тому числі і санітарних розривів, від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів забруднюючих речовин та охоронних зон від інженерних мереж та споруд;
- додатково варто зауважити, що на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД. Тому одним із зобов'язань на державному рівні є проходження за необхідності процедури оцінки впливу на довкілля;
- на подальших стадіях проєктування необхідно визначити доцільність розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» у відповідності з діючими нормативами, правилами, інструкціями та державними стандартами, в тому числі згідно з вимогами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проєктної документації на будівництво», ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» та ін. чинних документів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на регіональному та місцевому рівні, що стосуються ДДП.

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

- «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципові вирішення планування території та майбутнього

використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності;

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 73 15/09-2022- СЕО Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проєктних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Оновлену регіональну схему екологічної мережі в Київській області» (затверджена рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року № 524-16-VIII) забезпечення реалізації Схеми у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок аналізу відсутності території проєктування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ. - «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 932-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування»

- Проєктні рішення ДПТ частково вирішують враховані положення «Стратегія розвитку Бориспільської міської територіальної громади до 2030 року».

Документи міжнародного рівня, які встановлюють зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, та сталого використання природних ресурсів, зокрема Директиви, імплементація яких передбачено Угодою про асоціацію між Україною та ЄС:

Під час здійснення СЕО даного проєкту ДДП проаналізований взаємозв'язок ДПТ з міжнародними угодами, стороною яких є Україна, та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля, що наведені в таблиці 6.1.

Таблиця 6.1.

**ВІДПОВІДНІСТЬ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ПРОЄКТУ ДДП
ЗОБОВ'ЯЗАННЯМ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ
ПОВ'ЯЗАНИМИ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я
НАСЕЛЕННЯ, ЩО ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ РІВНІ**

Назва документу	Окремі цілі документу	Заходи та завдання, представлені в проєкті ДДП	Ступінь відповідності
Директива №2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС	Гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо стану компонентів навколишнього природного середовища	Інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника, в Єдиному реєстрі СЕО та через друковані ЗМІ.	повне
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	Іну ідентифікація та встановлення джерел викидів та нормативних СЗЗ; розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП	часткове
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив»	Запровадження роздільного збирання відходів	Запровадження роздільного збирання відходів	повне
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	Боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками	Розробка заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП: заходи з адаптації до змін клімату	часткове

7. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість і асиміляції або трансформації.

Синергетичні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента.

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, водне середовище та ґрунти, а також акустичне забруднення. Вплив на атмосферне повітря поділяється на дві групи: тимчасовий та постійний. Тимчасовий вплив пов'язаний із викидами забруднюючих речовин в атмосферу від автотранспорту, спецобладнання тощо.

Шумове забруднення, пов'язане з реалізацією ДПТ, також поділяється на тимчасове та постійне. Тимчасовий шум виникає під час роботи будівельної техніки і усувається після закінчення етапу будівництва. Постійними джерелами шуму та вібрації під час роботи може бути технологічне обладнання та автотранспорт. Проте не очікується перевищення санітарних норм та значного шкідливого впливу.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ зазвичай пов'язується з викидами забруднюючих речовин в атмосферного повітря та шумовим забрудненням на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Вторинний вплив може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо. Однак, в процесі реалізації проєктних рішень не передбачається будь-яких канцерогенних і неканцерогенних ефектів.

Синергічні впливи у межах планованої діяльності малоімовірні, оскільки описані у відповідних розділах фактори впливу ДПТ не містять умов для прояву синергічної дії.

Кумулятивні впливи на території ДПТ також відсутні.

До короткострокових належить вплив на атмосферне повітря внаслідок шумового забруднення, які зумовлені будівельними роботами. Середньостроковий і довгостроковий впливи пов'язані з утворенням відходів в процесі функціонування майданчика. Однак ці впливи пом'якшуються рядом природоохоронних заходів під час реалізації ДПТ (зокрема: за рахунок роздільного збору ТПВ та їх вчасного вивезення). Тому за умов дотримання всіх захисних та охоронних заходів цей вплив буде знаходитися у допустимих межах.

Таблиця 7.1.

**ОПИС НАСЛІДКІВ ВПЛИВУ ЖИТЛОВОЇ, ГРОМАДСЬКОЇ,
ВИРОБНИЧОЇ І КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ НА ДОВКІЛЛЯ**

ЧИННИК ВПЛИВУ	Житлова та громадська забудова	
Особливості фактору впливу	Відсутні	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	перегрівання поверхні, формування теплового острова, збільшення викидів та шумового забруднення у процесі будівництва	стабілізація впливу через насичення території зеленими насадженнями
Підземні і поверхневі води	інфільтрація забруднювачів під час будівництва у зв'язку із порушенням ґрунтового покриву та руйнування усталених природних геохімічних бар'єрів	ймовірне забруднення внаслідок стоку забруднених вод (за умови відсутності функціонування каналізації)
Біорізноманіття і ПЗФ	зміна умов місцевиростання, незначне зниження рівня біорізноманіття	
Ландшафт	антропогенізація ландшафту - зміна традиційного агроландшафту	створення урбанізованого ландшафту
Відкриті землі	скорочення площі відкритих земель	
Ґрунти	знімання верхнього родючого шару ґрунту, докорінна зміна структури ґрунтового покриву	хімічне і органічне забруднення через утворення побутових відходів і стоків (при відсутності каналізації)
Оцінка впливу на навколишнє середовище	<p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та підчас експлуатації.</p> <p>Це – короткострокові перспективи, Значною мірою буде трансформовано ґрунтовий покрив на місці зведення будинків та облаштування об'єктів. Види тваринного світу, характерні для сільськогосподарських угідь (городів) будуть витіснені на суміжні ділянки – поза населеним пунктів. Ймовірне зростання забруднення ґрунтів через утворення побутових стоків, але тільки за умов відсутності каналізації (передбачена у Генеральному плані). Вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення при відсутності каналізації. Посилення теплового острова через домінування штучних поверхонь у короткостроковій перспективі..</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації житлової та громадської забудови – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</p> <p>Система запобігальних заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації житлової та громадської забудови проєктування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та</p>	

	знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.
--	--

Продовження таблиці 7.1.

ЧИННИК ВПЛИВУ	Транспортна інфраструктура	
Особливості фактору впливу	Відсутні	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	викиди вихлопних газів будівельної техніки. запилення, шумове забруднення.	нейтральний вплив, покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об'єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води	Можливе вторинне забруднення змивом та інфільтраційними водами	ситуація покращиться внаслідок введення дощової каналізації
Біорізноманіття і ПЗФ	Втрата біорізноманіття через руйнування природних оселищ	покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт	Антропізація ландшафту, втрата природних ландшафтів	заміна наближеного до природного ландшафту на антропогенний ландшафт, проте, заощаджувальні заходи щодо благоустрою
Відкриті землі	втрата вільних земель	раціональне використання вільних земель відповідно до екосистемного підходу господарювання
Ґрунти	погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проєктування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів
Оцінка впливу на навколишнє середовище	<p>Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію.</p> <p>Це – короткострокові перспективи, коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проєктування. Реалізація планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при транспортній інфраструктурі – тиск на довкілля існуватиме проте він буде контрольований і може регулюватися відповідними запобіжними заходами. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Посилення теплового острова на місці підприємства через домінування штучних поверхонь, проте, озеленення матиме компенсуюче значення.</p> <p>Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</p> <p>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та</p>	

	подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проектування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.
--	--

Продовження таблиці 7.1.

ЧИННИК ВПЛИВУ	Інженерна та комунальна інфраструктура	
Особливості фактору впливу	Обумовлено специфікою допоміжних будівель і споруд, серед яких очисні споруди, каналізаційна насосна станція,; приміщення трансформаторної підстанції,; прохідні із, закритий сміттєзбірник, пожежрезервуари	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря	механічне пилове забруднення повітря речовинами хімічного або органічного походження	викиди забруднюючих речовин і парникових газів, часткове світлове, а також акустичне забруднення. погіршення стану здоров'я через зростання обсягів викидів
Підземні і поверхневі води	хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності кнс). покращувальний ефект – очисні споруди та кнс	хімічне, органічне, а також механічне забруднення (у випадку порушення герметичності кнс). покращувальний ефект – очисні споруди та кнс. погіршення стану здоров'я через зростання обсягів скидів
Біорізноманіття і ПЗФ	руйнація оселищ і місцезростань	втрата біологічного різноманіття
Ландшафт	антропогенізація ландшафтів	дигресія ландшафтів і втрата ландшафтного різноманіття
Відкриті землі	знімання, перемішування та перенесення ґрунтової маси, забруднення викидами важких металів та органічними сполуками	ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву, хімічне, механічне забруднення (при відсутності каналізації та механізму утилізації тпв) проте, відповідно до запобіжних заходів ймовірна рекультивація ґрунтового покриву та зменшення його забруднення внаслідок господарської діяльності
Ґрунти	погіршення станів в зв'язку із проведенням будівельних робіт: акустичне, вібраційне забруднення, запилення атмосферного повітря	значне покращання станів пов'язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проектування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів, введення в експлуатацію системи водопостачання тощо
Оцінка впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Це – короткострокові перспективи , коли відбудеться суттєва перебудова існуючого ландшафту та його компонентів у межах ділянки проектування. Реалізація	

	<p>планувальних рішень призведе до вилучення вільних земель із одночасним зніманням верхнього шару ґрунтового покриву. Трансформація оселищ із втратою біорізноманіття та ландшафтного різноманіття. При цьому жоден об'єкт природоохоронного фонду не потрапляє у зону впливу підприємства. Передбачені компенсаційні заходи, зокрема створення газонів, зелених смуг та зон тощо.</p> <p>У середньо- та довгостроковій перспективі – при експлуатації інженерної та комунальної інфраструктури – тиск на довкілля незначний. Ймовірне зростання хімічного та органічного забруднення ґрунтів і підземних вод, але виключно при відсутності/аварії каналізації. Негативних наслідків для людини не передбачається, навпаки, передбачається покращення якості життя населення.</p> <p>Система запобігаючих заходів і екологоорієнтованих рішень при будівництві та подальшій експлуатації інфраструктурних об'єктів проєктування мінімізують, а в деяких випадках (регулювання рівнів ґрунтових вод, боротьба із просіданням ґрунтів, дренаж, каналізація, водовідведення стоків, облаштування зон відпочинку і, відповідно, нормування навантажень на екосистеми, прибирання сміття та знешкодження несанкціонованих сміттєзвалищ, моніторинг за станом компонентів довкілля тощо) матиме значний покращувальний ефект особливо в напрямку здоров'я та добробуту населення.</p>
--	---

Продовження таблиці 7.1.

ЧИННИК ВПЛИВУ		Мережі зелених насаджень різного призначення	
Особливості фактору впливу		Формується за рахунок зелених насаджень загального користування та спеціального призначення	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:			
КОМПОНЕНТ		Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і Атмосферне повітря		шумо/пило/брудоекранування – захист довкілля та людини від негативного впливу забруднювання – позитивний вплив	Покращувальні зміни внаслідок підтримування та облаштування охоронних зон навколо об’єктів інфраструктури
Підземні і поверхневі води			Покращувальний вплив: регулювання стоку та очищення
Біорізноманіття і ПЗФ		створюються осередки та коридори екологічної мережі прилеглої території	Покращувальний вплив, нівелювання фрагментації ландшафтів через озеленення
Ландшафт		рекультивация ландшафтів	Благоустрій та позитивний вплив
Відкриті землі		рекультивация деградованих ґрунтів	Покращувальний вплив
Ґрунти		Значне покращання станів пов’язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проєктування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів	Значне покращання станів пов’язаних із заходами благоустрою та впорядкуванням території проєктування: прокладення доріжок, облаштування зелених зон, екранізація транспортної інфраструктури та доріг, аерація та фітомеліорація просторів

Оцінка впливу на навколишнє середовище	Найбільш інтенсивний тиск на навколишнє середовище чинитиметься у процесі будівництва та введення в експлуатацію. Короткострокова, середньо- та довгострокова перспектива – негативних наслідків для людини та довкілля не передбачається, навпаки, передбачається покращення екологічної ситуації та якості життя населення.
---	--

Результати оцінки представлено у вигляді матриці, яка для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, містить оцінку наслідків для ключових складових довкілля. Очікуваний вплив кожної діяльності визначається для кожної зі складових довкілля, зазначених у статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації наведено у таблиці нижче.

Таблиця 7.2.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДПТ	-1/П/ДС/М	-1/Нп/ДС/М	-1/Нп/ДС/М	-1/Нп/КС/М	0	0	+1
Зона впливу	-1/П/ ДС/М	0	0	0	0	+1	0

Таблиця 7.3.

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації:

- утворення невідсортованих відходів, за умови нереалізованого укладання договору зі спеціальним підприємством, що надає послуги у сфері поводження з відходами;
- забруднення ґрунту та підземних водоносних горизонтів, за умови недотримання зон санітарної охорони очисних споруд; за умови незадовільного стану покриття доріг тощо;

- зменшення поглинання парникових газів та збільшення виділення CO₂ та інших ПГ за умови недостатньої кількості зелених насаджень.

- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними та пересувними джерелами забруднення;

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;

- економічний розвиток території проєктування;

- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом санітарного очищення всієї території проєктування;

- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу, з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для охорони всіх компонентів навколишнього природного середовища, а також забезпечення вільного доступу громадян до екологічної інформації.

8. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

8.1. Містобудівні заходи

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних, протипожежних розривів тощо.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться, але не обмежуються ними:

- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- вирішення проблеми збирання відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення відходів;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

8.2. Організаційні заходи

8.2.1. Заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря

- Для зменшення впливу на стан атмосферного повітря та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, а саме:
 - Застосування для здійснення будівельних робіт (в період будівництва) будівельної техніки (крани, екскаватори, бульдозери, автокрани та інша техніка), яка працює на дизельному паливі, сумарна кількість токсичних речовин, що виділяється під час роботи дизеля, практично у 2,5 рази менша, ніж у бензинового двигуна.
 - Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів: удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проектування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття.
 - Дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднення у відповідності до вимог ДСП 173-96.
 - Зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проектування.
 - Виконання заходів щодо охорони атмосферного повітря не повинно призводити до забруднення ґрунтів, вод та інших природних об'єктів.

8.2.2. Заходи з адаптації до змін клімату

- З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, а відповідно

зменшення викидів парникових газів, передбачено:

- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- збільшення площі озелених територій, що підвищують поглинальну здатність CO₂.

8.2.3. Заходи зменшення впливу на водні ресурси

- Для зменшення впливу на стан підземних вод передбачені заходи, а саме:
- Будівництво мережі дощової каналізації для зменшення негативного впливу дощових і талих снігових вод.
- Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд дощових стоків, прописаних в додатку 3, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення стічних вод.
- Проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування.

8.2.4. Заходи зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельний робіт розділом 8 (п.8.4.2) Звіту про СЕО передбачені і забезпечені заходи їх виконання заходи щодо:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- міксимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектування, розміщенні та будівництві об'єктів.
- для зменшення впливу на стан земельних ресурсів передбачено:
- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;
- регулювання стоку дощових і талих вод;
- роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації.
- будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезнаходження об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

8.2.5. Заходи зменшення акустичного забруднення

- заборона на проведення підготовчих та будівельних робіт, що супроводжуються шумом у робочі дні з 21:00 год до 08:00 год;
- використання при реалізації планової діяльності на кожному етапі малошумних машин і механізмів, раціональне розміщення технологічного обладнання на робочих місцях;
- використання шумозахисного озеленення;
- використання шумопоглинаючих покриттів для доріг та газонних решіток для автостоянок.

8.2.6. Заходи у сфері поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємностях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м³) з подальшою їх передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення. За умови дотримання проєктної схеми поводження з відходами негативного впливу при утворенні та поводженні з відходами не очікується при реалізації проєкту ДПТ.

Проєктом передбачається організація санітарного очищення території, забезпечення 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою та подальший розвиток системи роздільного збору сміття. Збір твердих побутових відходів виконується за рахунок розміщення сміттєзбірних контейнерів на території ділянки проєктування, з послідовним їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки згідно відповідних договорів зі спеціалізованими організаціями. Статтею 14 ЗУ «Про управління відходами», передбачено, що суб'єктами у сфері управління відходами є громадяни України, іноземці та особи без громадянства, суб'єкти господарювання незалежно від форми власності, діяльність яких призводить до утворення відходів, а також суб'єкти господарювання у сфері управління відходами. Права та обов'язки громадян України, іноземців та осіб без громадянства у сфері управління відходами (Стаття 15. ЗУ «Про управління відходами»). Громадяни України, іноземці та особи без громадянства у сфері управління відходами мають право на:

- безпечні для їхнього життя та здоров'я умови під час управління відходами;
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про безпечність об'єктів оброблення відходів (тих, що експлуатуються, або будівництво яких розпочато чи планується);
- одержання у встановленому порядку повної та достовірної інформації про плани і програми управління відходами;
- відвідування у встановленому порядку об'єктів оброблення відходів;

- участь в обговоренні питань щодо розвитку законодавства у сфері управління відходами;
- участь в обговоренні питань, пов'язаних із розміщенням, проєктуванням, спорудженням та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- відшкодування шкоди, заподіяної їхньому здоров'ю чи майну внаслідок порушення законодавства у сфері управління відходами;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Громадяни України, іноземці та особи без громадянства зобов'язані дотримуватися вимог ЗУ «Про управління відходами» та інших нормативно-правових актів у сфері управління відходами, запобігати забрудненню відходами навколишнього природного середовища.

Права та обов'язки утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств: Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, мають право на:

- одержання у встановленому порядку інформації про технології оброблення відходів, будівництво та експлуатацію об'єктів оброблення відходів;
- внесення пропозицій, пов'язаних з розміщенням, проєктуванням, будівництвом та експлуатацією об'єктів оброблення відходів;
- участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку.

Утворювачі відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств, зобов'язані:

- запобігати утворенню та зменшувати обсяги утворення відходів;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- обробляти відходи самостійно, за наявності дозволу на здійснення операцій з оброблення відходів, або передавати їх для оброблення суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, які мають такий дозвіл;
- у разі утворення побутових відходів укладати договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем відповідної послуги та вносити плату за надання такої послуги відповідно до встановлених тарифів;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті їхньої діяльності, та подавати відповідну звітність;
- розробляти та виконувати плани управління відходами підприємств, установ та організацій у встановленому порядку;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, а також забезпечувати дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- надавати органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;

- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами;

відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;

Права та обов'язки суб'єктів господарювання у сфері управління відходами (Стаття 17. ЗУ «Про управління відходами»). Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами мають право:

- зберігати відходи на об'єктах оброблення відходів до проведення операцій з оброблення строком до одного року;
- брати участь у розробленні Національного плану управління відходами, регіональних, місцевих планів управління відходами та програми запобігання утворенню відходів у встановленому порядку;
- брати участь у встановленому законодавством порядку в конкурсах на набуття права виконання операцій із збирання, перевезення, відновлення та видалення побутових відходів на певній території.

Суб'єкти господарювання у сфері управління відходами зобов'язані:

- дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів, встановлених цим Законом та іншими нормативно-правовими актами;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- вести облік відходів, що утворилися у результаті їхньої діяльності чи були отримані від інших суб'єктів господарювання, облік операцій з управління відходами та подавати звітність відповідно до закону;
- класифікувати свої відходи відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів;
- забезпечувати здійснення операцій з оброблення відходів на об'єктах оброблення відходів;
- забезпечувати утримання в належному санітарному і технічному стані об'єктів оброблення відходів, забезпечувати дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки на них;
- надавати місцевим органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади у сфері управління відходами інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- відшкодовувати шкоду, заподіяну здоров'ю та майну громадян України, навколишньому природному середовищу, підприємствам, установам та організаціям внаслідок порушення встановлених правил управління відходами, відповідно до закону;
- мати дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів;
- мати ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами та/або письмову згоду (повідомлення) на транскордонне перевезення небезпечних відходів чи висновок на транскордонне перевезення відходів відповідно до закону;
- забезпечувати професійну підготовку, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері управління відходами;
- призначати відповідальних осіб у сфері управління відходами; виконувати інші

обов'язки, передбачені законом.

Тверді побутові відходи тимчасово зберігаються в контейнерах для сміття, що розташовуються в спеціально відведеному та огороженому майданчику з твердим покриттям. Побутові відходи вивозяться з території ДПТ спеціалізованим автотранспортом згідно з відповідною угодою зі спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами». Відповідно до вимог цього Закону видалення неперероблених (необроблених) відходів – забороняється. Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, що мають відповідні ліцензії Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами, у тому числі небезпечними.

Норми накопичення твердих побутових відходів прийняті згідно з ДБН Б 2.2-12:2019, розрахунок об'ємів ТПВ наведено в таблиці нижче

Розрахунковий об'єм накопичення ТПВ

№ з/п	Об'єкти утворення ТПВ	Розрах. одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів	
			кг (т)	м ³
	Житлова забудова	20932 чол.	6279600(6279,6)	41864,0
	Сміття з удосконаленого покриття	32000 м ²	320000 (320,0)	480,0
	Садові відходи від зелених насаджень	125592 м ²	-	1005,0
	ВСЬОГО		6599600 (6599,6)	43349

Проектом визначено впровадження роздільного збору сміття на обладнаних ділянках з встановленням контейнерів для паперу, пластику і побутових відходів.

Вивіз твердих побутових відходів передбачено на умовах договору з КП «Благоустрій с. Крюківщина» по існуючій схемі на першу чергу будівництва. Знешкодження відходів на розрахунковий строк виконується на сміттєпереробний завод м. Києва, будівництво якого передбачено відповідно до ГП м. Києва.

Для забезпечення санітарного очищення території необхідна наступна спеціалізована санітарна техніка:

Сміттєвоз	1 од.
Мала техніка:	2 од.
травокосарка	1 од.

снігозбиральна машина

1 од.

Контейнери для збору ТПВ

57 од.

Проектні майданчики для збору ТПВ надземного типу передбачено розмістити на прибудинковій території багатоквартирної забудови та громадської забудови з дотриманням нормативної відстані від вікон житлових та громадських будівель 20,0 м (згідно з табл. 6.5 ДБН Б2.2-12:2019) та відповідним благоустроєм згідно з діючими нормативними актами.

Відповідно до пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», контейнерні майданчики ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м та не є прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

8.2.7. Заходи зменшення впливу на стан здоров'я населення

До таких заходів належать: встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування, влаштування зон зелених насаджень, дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проектування.

8.3. Адміністративні заходи

До таких заходів належать: контроль послідовності реалізації проектних рішень ДПТ, забезпечення проведення на наступних стадіях проектування дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (флори, фауни) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС (за потреби).

9. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

9.1.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

У контексті СЕО ДДП з метою розгляду альтернативних проєктних рішень і їх екологічних наслідків були розглянуті наступні альтернативи.

9.1.1. Альтернатива 1

«Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування. «Нульова альтернатива» розглядалася як ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проєкт документу державного планування детальний план території. За умови незатвердження детального плану території ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до забудови на даних ділянках відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил, ставиться під загрозу раціональне використання території проєктування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, а також збереження навколишнього природного середовища шляхом визначення меж зон та підзон із дотриманням містобудівних регламентів, обумовлених планувальними обмеженнями згідно з природоохоронними вимогами, вимогами охорони здоров'я, інженерно-геологічними умовами та архітектурно-композиційними й планувальними критеріями. Відсутність функціонального зонування території, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території найбільш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земельних ресурсів.

9.1.2. Альтернатива 2

Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку. Розроблення, прийняття та реалізація проєкту ДПТ створює сприятливі умови та перспективи містобудівного освоєння території, забезпечення відведення земельних ділянок для різнопрофільного будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо, визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території проєктування; визначення територій, що мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання, а також належна та ефективна функціонально-планувальна організація території проєктування з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень.

9.1.3. Альтернатива 3

“Екологічне” поводження з відходами. В процесі розробки ДПТ спеціалістами-інженерами розглядалися наступні варіанти організації збору твердих побутових відходів, що будуть утворені на території проєктування:

№1. Усі ТПВ збираються за унітарною системою (в 1 сміттєзбірний контейнер) і вивозяться на полігон для їх захоронення. Впровадження даного методу збору та вивезення відходів є застарілим та не відповідає вимогам чинних нормативно-правових

актів та основним міжнародним принципам поводження з відходами. Відповідно до статті 32 Закону України «Про управління відходами» з метою обмеження та запобігання негативному впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. Дана альтернатива була відхилена.

№2. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини: змішана вторинна сировина (суха фракція) та змішані ТВП (волога фракція). Суха фракція збирається в один контейнер та постачається для подальшого перероблення на найближчу сміттєперевантажувальну станцію. Волога фракція вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища, однак після збору сухої фракції, яка попередньо не відсортовується на види відходів: полімери, склобій, макулатура тощо виникає необхідність ручного сортування вторинної сировини, що передбачає створення сортувальної лінії та потребує значних капіталовкладень та використання робочої сили. Даний варіант поводження з відходами теж був відхилений.

№3. Впроваджується роздільне збирання вторинної сировини, вторинна сировина збирається за видами матеріалів у різні контейнери, окремі види матеріалів (склобій) постачаються на утилізацію, інші (пластмаса, макулатура) на перероблення (до сортування). Волога фракція збирається в окремий сміттєзбірний контейнер та вивозиться на полігон для їх захоронення або спеціалізований виробничий комплекс з їх перероблення для отримання матеріальних та/або енергетичних ресурсів. Впровадження даного методу збору та вивезення сміття відповідає загальній стратегії України щодо ресурсозбереження та охорони навколишнього природного середовища. На противагу попередньому методу збору вторинної сировини даний метод передбачає сортування відходів безпосередньо населенням, для чого є необхідним проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами. Слід зазначити, що впровадження такої системи потребує значно більше контейнерів ніж при збиранні змішаної ВС та збільшення площі для контейнерних майданчиків.

В підсумку було обрано останній варіант як найбільш екологічно та економічно вигідний сценарій організації збору та вивезення твердих побутових відходів території проектування.

9.1.4. Альтернатива 4

Альтернатива 4: «Територіальна альтернатива», яка подібна до альтернативи 2 (Сценарій затвердження ДПТ та реалізації проектних рішень) за багатьма проектними рішеннями, але передбачає інше розташування забудови.

9.2. Опис способу, в якій здійснювалась стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація, у тому числі детальний план території, підлягає проведенню процедури далі SEO у процесі розробки ДПТ відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та

«Методичних рекомендацій із здійснення СЕО» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) Здійснення СЕО забезпечує замовник ДДП – детального плану території –Вишнева міська рада (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО здійснюється у процесі розроблення ДПТ до його подання на затвердження (п. 1 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»). СЕО проєкту ДДП ДПТ процедурно відповідає вимогам розділу III «Порядок здійснення стратегічної екологічної оцінки» ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час проходження СЕО у процесі розробки ДПТ здійснено обґрунтування економічних, екологічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей містобудівної документації з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних ГО статистики в Київській області і т.д.;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту з точки зору екологічної ситуації;
- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, а також громадськістю у період проведення громадських обговорень Заяви про визначення обсягу СЕО та самого Звіту про СЕО.

На початкових (ранніх) етапах розробки стратегічної екологічної має бути підготовано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (відповідно до ст. 9 ч. 1 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»), оприлюднено її на офіційному веб-порталі Замовника та Єдиному державному реєстрі СЕО.

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та розділу «Охорона навколишнього природного середовища» (заяву СЕО) ДПТ доступне за посиланням <https://vyshneve-rada.gov.ua/vikonkom/gr-sluhannya/8431-2.html>. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки та інші матеріали СЕО/ДПТ було розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, термін якого визначений ч. 5 ст. 10. ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в 10 календарних днів, тобто від дня публікації такої заяви, відбувається збір звернень, зауважень та пропозицій від громадськості в електронному, письмовому чи усному вигляді. Разом із цим на виконання вимог п. 2 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в електронному вигляді (через Реєстр СЕО) направлено до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації та до Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної

адміністрації. Відповіді від органів влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, були отримані вчасно у визначений законодавством термін, пропозиції враховані при розробці СЕО для проєкту містобудівної документації. На виконання ст. 91 ЗУ «Про СЕО», Заява про визначення стратегічної екологічної оцінки» розміщена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На наступному, 2-гому етапі розробки СЕО «Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку» відбувається підготовка Звіту про СЕО, який враховуючи Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705 рекомендується готувати таким чином, щоб він не був подібний до наукової публікації або звіту про науково-дослідну роботу. Зміст «Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту документа державного планування ДДП відповідає вимогам п. 2 ст. 11 Закону. Відповідно до

«Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки» (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) громадське обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться після підготовки Звіту про СЕО та після публікації повідомлення про оприлюднення проєкту та Звіту про СЕО.

Строк громадського обговорення визначається Замовником ДДП і повинен становити не менше як 20 днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення (п. 6 ст. 12 Закону).

На виконання вимог п. 4 ст. 12 Закону Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку з метою своєчасного забезпечення можливості для участі громадськості у стратегічній екологічній оцінці проєкту ДДП має бути оприлюднено на початок громадських обговорень на офіційному веб-порталі Замовника у мережі Інтернет, Єдиному реєстрі СЕО та у двох місцевих друкованих ЗМІ (п. 4 ст. 12 Закону). Разом з тим відповідно до вимог Закону, п. 2 ст. 12, на офіційному веб-порталі на період весь період громадських обговорень мають бути оприлюднені: картографічні, текстові матеріали та Звіт про СЕО проєкту ДДП з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Враховуючи Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки (Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18 жовтня 2023 року № 705) одночасно з початком процедури громадського обговорення проєкту ДДП та Звіту про СЕО проводиться процедура консультацій з уповноваженими органами, зазначеними в ст. 6, 7 та 8 Закону. Дана процедура передбачає подання Замовником проєкту ДДП, Звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів на паперових носіях та електронному вигляді до МОЗ України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля), Департаменту екології та природних ресурсів КОДА та до Департаменту охорони здоров'я КОДА. Згідно з п. 3 ст. 13 Закону раніше вказані профільні державні органи у строк, що не перевищує 20 днів з дня отримання проєкту ДДП, звіту про СЕО та повідомлення про оприлюднення цих документів, подають Замовнику в письмовій формі зауваження та пропозиції до проєкту ДДП та звіту про СЕО.

У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку

вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції.

Після завершення строку громадських обговорень проєкту ДДП та звіту про СЕО, за результатами громадського обговорення замовник готує довідку, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції (або обґрунтовує їх відхилення). Також, згідно із статтею 16 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб- сайті, Єдиному реєстрі СЕО затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також необхідно зазначити, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Методи та критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки

- геоінформаційні методи – комплексний аналіз геопросторових даних для врахування особливостей природних умов, сучасного екологічного стану та планувальних рішень і т.д.;
- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- метод стратегічного аналізу: SWOT-аналіз - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;
- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за реалізацією рішень детального плану території;
- визначення основних проблем НС – огляд основних проблем з визначенням ділянок, де вони найбільш гострі;
- визначення інших угод, програм, стратегій пов'язаних з ДДП та відповідність положень проєкту ДДП завданням природоохоронної політики;
- оцінка основних факторів впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення за умови реалізації проєктних рішень.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу під час здійснення планової діяльності. Основним критерієм під час проходження СЕО проєкту містобудівної документації є його відповідність

державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Ускладнення при проходженні процедури стратегічної екологічної оцінки полягають у:

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо території проєктування (звіт готувався за даними 2021 року);
- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;
- затримка отримання відповідей на листи-запити та довідки від державних установ до Замовника у зв'язку з реформуванням адміністративно- територіального устрою субрегіонального рівня (районів).

Враховуючи вищевказане, - висновки, отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки.

Переглянута п'янувальна структура жи лвох та громад забудови в межах території
Уточнення закладів освіта та інженерних споруд

10. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ МД ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

На виконання ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Замовником та відповідальним за здійснення моніторингу є Боярська міська рада, яка протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, 3-5, 10-15, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;
- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільове значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних

наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначити їх склад та порядок роботи.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.

- Встановлення ключових параметрів моніторингу.

- Візуальний огляд.

- Регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження.

- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планувальної діяльності.

- Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище.

- Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу реалізації проєкту ДДП силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Керуючись Постановою КМУ від 16 грудня 2020 р. № 1272, розроблені заходи, передбачені для здійснення моніторингу ДПТ, та строки їх виконання. Вони надані у вигляді таблиці:

Таблиця 10.1

Заходи для здійснення санітарно-гігієнічного контролю

№ з/п	Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Виконавець	Строки
1	Земельні ресурси	Контроль за використанням земельної ділянки за функціональним призначенням, вказаним містобудівною документацією	1 раз на рік	Замовник робіт	Протягом всієї експлуатації об'єкту
2	Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Наявність договорів з суб'єктами господарювання у сфері управління відходами	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
		Контроль за своєчасною передачею відходів суб'єкту господарювання у сфері управління відходами	1 раз на місяць	Землекористувач земельної ділянки.	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту
3	Атмосферне повітря	Організація контролю за якістю атмосферного повітря в 2-х точках на межі СЗЗ об'єкту	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт - акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
4	Шум	Організація контролю за шумовими характеристиками в 2-х точках на межі СЗЗ об'єкту	1 раз на рік	Землекористувач земельної ділянки. Виконавець робіт - акредитовані лабораторії	Протягом всього часу експлуатації об'єкту
5	Соціальне середовище. Населення. Громадські організації	Позитивний настрій населення. Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ	постійно	Землекористувач земельної ділянки	Протягом будівельних робіт та експлуатації об'єкту

У разі виявлення під час здійснення моніторингу непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків.

11. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

У відповідності до розділу 4 ЗУ «Про СЕО», транскордонні консультації держави походження проводяться у випадках, передбачених міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України. Якщо органи, зазначені у статтях 7 та 8 ЗУ «Про СЕО», вважають, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, вони невідкладно інформують про це орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО» (Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, щодо стратегічної екологічної оцінки). Якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», вважає, що виконання документа державного планування ймовірно матиме наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зачепленої держави, або якщо зачеплена держава цього вимагає, орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», подає зачепленій державі копію проєкту документа державного планування разом із звітом про стратегічну екологічну оцінку (або його частину, що не містить інформації, яка становить державну таємницю) та визначає строк, протягом якого зачеплена держава має повідомити про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Такий строк не може становити менш як 30 днів з дня інформування зачепленої держави.

Про необхідність проведення транскордонних консультацій замовник повідомляється письмово. Документ державного планування не затверджується (не приймається) до завершення процедури транскордонних консультацій та врахування їх результатів. Якщо зачеплена держава протягом строку, визначеного частиною першою цієї статті, повідомила орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», про своє бажання взяти участь у транскордонних консультаціях, цей орган разом із замовником в узгоджений із зачепленою державою строк проводять консультації щодо можливих транскордонних наслідків виконання документа державного планування та заходів із запобігання, зменшення або пом'якшення таких наслідків. Для цього орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», разом із замовником та зачеплена держава узгоджують тривалість консультацій, порядок їх проведення, умови перекладу документів, заходи із забезпечення інформування та участі громадськості зачепленої держави. Після затвердження документа державного планування орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», забезпечує за поданням замовника інформування зачепленої держави з таких питань:

- зміст затвердженого документа державного планування;
- інформація про те, яким чином питання охорони довкілля враховані в документі державного планування та яким чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку враховано результати консультацій та пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він затверджений, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду;
- заходи з моніторингу, ухвалені відповідно до статті 17 ЗУ «Про СЕО».

Замовник забезпечує орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», інформацією, необхідною для виконання вимог цієї статті, у тому числі переклад відповідних

документів. У разі якщо орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», отримав оповіщення від держави походження та вважає, що виконання документа державного планування, який готується для затвердження на території держави походження, ймовірно матиме наслідки для довкілля України, у тому числі для здоров'я населення, він повідомляє державу походження про своє бажання (небажання) взяти участь у транскордонних консультаціях. Перед проведенням транскордонних консультацій орган, зазначений у статті 6 ЗУ «Про СЕО», та держава походження узгоджують їхню тривалість, порядок проведення, умови перекладу документів та детальні заходи із забезпечення інформування та участі громадськості України з урахуванням вимог статей 12 та 13 ЗУ «Про СЕО». За зверненням органу, зазначеного у статті 6 ЗУ «Про СЕО», виконання заходів із забезпечення інформування та участі громадськості України у транскордонних консультаціях забезпечується органами, зазначеними у статті 8 ЗУ «Про СЕО».

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення першочергово через віддаленість території проєктування від межі державного кордону та відсутності проєктування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення, що будуть мати значну шкоду для довкілля.

12. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

Наявна містобудівна документація на території проєктування - Внесення змін до детального плану території багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках загальною площею 50,0 га в межах села Крюківщина по вул. Одеська Києво-Святошинського району Київської області – розроблена ДП «НДПП містобудування» у 2018 р, затверджена рішенням 34 сесії 7 скликання Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області від 05.07.18 р. № 10/17.

На територію проєктування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня – Генерального плану села Крюківщина та Схеми планування території Київської області. Комплексний план просторового розвитку території Вишневої міської територіальної громади наразі не розроблений.

Основним документом, що визначає функціональний розвиток території проєктування, є генеральний план населеного пункту. Містобудівна документація – «Генеральний план с.Крюківщина», розроблений ДП «НДПП містобудування» і затверджений рішенням Крюківщинської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області № 1 від 10 вересня 2020 р.

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою здійснення СЕО є сприяння сталому розвитку території проєктування шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, в тому числі і містобудівної документації.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Детальний план території після його затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо, відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Мета розроблення детального плану території полягає у визначенні планувальної організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд тощо.

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Київської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Київської області», інтерактивної карти Департаменту екології та природних ресурсів КОДА щодо моніторингу довкілля по Київській області, статистичної інформації щодо стану

навколишнього середовища від ГУ статистики в Київській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д.

Аналізуючи рішення детального плану передбачається ряд планувальних та інженерних заходів на перспективу враховуючи подальший розвиток території проектування:

- урахування існуючих і перспективних планувальних обмежень – санітарнозахисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж і споруд тощо;
- розвиток загального благоустрою;
- організація озеленення території проектування;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення ТПВ;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-питні, виробничі та протипожежні потреби;
- організація відведення дощових, талих снігових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки у процесі розробки детального плану території здійснено оцінку впливу планової діяльності, передбаченої проєктними рішеннями містобудівної документації, на складові навколишнього середовища, як природні, так і соціальні.

При здійсненні будь-якої антропогенної діяльності буде відбуватись вплив на довкілля. Нульовий вплив, тобто відсутність будь-якого антропогенного тиску, можливий лише за відсутності реалізації запланованої діяльності. У результаті проведеної оцінки впливу проєкта даної містобудівної документації враховуючи кожне її проєктне рішення на навколишнє природне середовище зроблено висновок, що проєктна діяльність значного негативного впливу на стан компонентів довкілля не буде створювати.