ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
08132, м.Вишневе, вул.Святошинська, 29, тел.: (097)794-41-37
Код ЄДРПОУ 44614390, E-mail: UMA@vyshneve-rada.gov.ua

11.11.2026 №02-05/688

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації – «Детальний план території земельної ділянки рекреаційного призначення по вулиці Європейська в місті Вишневе Бучанського району Київської області»

1.	**Замовник**	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
2.	**Назва документа державного планування**	«Детальний план території земельної ділянки рекреаційного призначення по вулиці Європейська в місті Вишневе Бучанського району Київської області».
3.	**Вид та основні цілі документа державного планування (далі – ДДП), його зв'язок з іншими ДДП**	Вид ДДП – містобудівна документація місцевого рівня, а саме детальний план території (далі – ДПТ). Основні цілі ДДП: уточнення планувальної структури та функціонального призначення території існуючого парку, визначення просторової композиції та ландшафтної організації, містобудівних умов і обмежень; формування транспортно-пішохідної мережі та інженерної інфраструктури; охорона навколишнього природного середовища; визначення черговості освоєння території. Документ підлягає стратегічній екологічній оцінці. Проєкт розробляється на підставі рішення Вишневої міської ради від 13.07.2026 № 1-01/LVII8-24. Зв'язок з іншими ДДП. Проєкт ДПТ розробляється з урахуванням рішень генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням Вишневої міської ради від 16.02.2017 № 1-01/XVIII7-8, згідно з яким територія проєктування орієнтовною площею 6,5 га розташована у північній частині населеного пункту по вул. Європейська та визначена як зелені насадження загального користування. Документом вищого рівня є Схема планування території Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради № 114-05-VIII від 09.09.2021. Проєкт виконується відповідно до Земельного, Водного та Лісового кодексів України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону

		навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про охорону земель», «Про управління відходами»; постанов Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (у редакції постанови від 31.12.2024 № 1557), від 25.05.2011 № 555, від 09.06.2021 № 632, від 17.10.2012 № 1051; ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-5:2011, ДБН В.2.3-5:2018, ДБН В.1.2-4:2019, ДСТУ 9360:2026, ДСП 173-96 та інших чинних нормативних документів.
4.	**Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**	Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля, визначені Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до частини першої статті 3 цього Закону здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Територія проєктування є існуючим парком – територією зелених насаджень загального користування, у межах якої розташований водний об'єкт. Існуюче функціональне призначення території зберігається. Розміщення виробничих та інших об'єктів, що потребують встановлення санітарно-захисних зон, не передбачається. Збереження та благоустрій існуючого парку не належать до видів планованої діяльності, визначених частинами другою і третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», та не підлягають оцінці впливу на довкілля. До другої категорії видів планованої діяльності, що підлягають оцінці впливу на довкілля, належать, зокрема, буріння з метою водопостачання (пункт 1 частини третьої статті 3) та будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць (пункт 10). У разі наявності зазначених характеристик проєктованих об'єктів процедура оцінки впливу на довкілля здійснюватиметься на наступних стадіях проєктування. Детальний план території – містобудівна документація (документ державного планування), що визначає функціональне призначення території, просторову композицію, параметри забудови і ландшафтної організації, містобудівні умови і обмеження (відповідно до п. 4 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»), та не є рішенням про провадження планованої діяльності. Провадження планованої діяльності (будівництва, реконструкції, технічного переоснащення тощо) визначають документи дозвільного характеру та рішення органів влади, які видаються на стадії проєктування конкретного об'єкта. Остаточний перелік об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля, їх потужності та обсяги впливу визначаються на стадії розроблення проєктної документації на будівництво.
5.	**Ймовірні наслідки, зокрема:**	

	а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, рельєфу, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів. У ході здійснення СЕО мають бути оцінені такі ймовірні наслідки реалізації документа державного планування: клімат і мікроклімат – збереження існуючих зелених насаджень парку і водного об'єкта забезпечує комфортний мікроклімат прилеглої житлової забудови; зміни мезоклімату не прогнозуються; атмосферне повітря – на етапі виконання робіт з благоустрою тимчасові неорганізовані викиди пилу та продуктів згоряння палива; на етапі експлуатації стаціонарні джерела викидів не передбачаються. Фоновий рівень забруднення формується транспортними потоками по вулицях Європейська та Машинобудівників; зелені насадження парку виконують пило- та газозахисну функцію; шум і вібрація – тимчасовий вплив від техніки на етапі виконання робіт з благоустрою; основними фоновими джерелами є транспортні потоки по вулиці Європейська, що межує з територією з півдня, та вулиці Машинобудівників з півночі. Рівні шуму на території парку і найближчої житлової забудови не повинні перевищувати гранично допустимих згідно з ДСН 3.3.6.037-99 і ДБН В.1.1-31:2013; земельні ресурси і ґрунти – локальне порушення ґрунтового покриву під час виконання робіт з благоустрою; ризик ущільнення ґрунтів унаслідок рекреаційного навантаження; водне середовище – дотримання режиму обмеженої господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги водного об'єкта; рекреаційне навантаження на берегову смугу, формування поверхневого стоку з твердих покриттів, що потребує організованого відведення та очищення; геологічне середовище – суттєва зміна рельєфу не передбачається; ризик активізації небезпечних геологічних процесів оцінюється за результатами інженерно-геологічних вишукувань; рослинний і тваринний світ – збереження існуючих зелених насаджень парку; фактор непокоєння фауни на етапі виконання робіт з благоустрою і внаслідок рекреаційного навантаження; управління відходами – будівельні відходи на етапі виконання робіт з благоустрою; побутові відходи відвідувачів та рослинні рештки від догляду за зеленими насадженнями на етапі експлуатації; об'єкти культурної спадщини – наявність пам'яток і об'єктів археології підлягає уточненню за даними уповноважених органів; здоров'я населення – вплив позитивний: збереження упорядкованої території відпочинку для мешканців прилеглої багатоквартирної житлової забудови, підтримання якості атмосферного повітря та акустичного режиму;

		соціально-економічні наслідки – позитивні: розвиток рекреаційної інфраструктури, підвищення якості міського середовища. Детальний аналіз впливу на навколишнє природне середовище буде здійснений під час СЕО за компонентами: атмосферне повітря, водні ресурси, клімат, земельні ресурси і ґрунти, надра, ландшафтні структури, управління відходами, стан флори і фауни, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі, об'єкти історико-культурної спадщини, безпека життєдіяльності та здоров'я населення.
	б) для територій з природоохоронним статусом	У межах території розроблення ДПТ території екологічної мережі, Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду та водно-болотні угіддя відсутні; територія проєктування не перетинається з функціональними та охоронними зонами зазначених об'єктів. Рішення ДПТ не матимуть шкідливого впливу на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Зазначені відомості підлягають підтвердженню на етапі розроблення звіту про СЕО за офіційними даними Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної (військової) адміністрації.
	в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні з огляду на географічне розміщення території проєктування, локальний характер планованої діяльності та обмежені масштаби впливу. Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля не встановлено.
6.	**Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**	Територія проєктування та передбачуваний вид її використання визначені рішенням про розроблення містобудівної документації, завданням на її розроблення та функціональним призначенням території за документом державного планування вищого рівня. Передбачається розглянути: 1. «Варіант нульової альтернативи» – без впровадження проєктних змін, зі збереженням існуючого стану використання території парку. 2. Варіант виконання проєктних рішень містобудівної документації – збереження існуючого парку з дотриманням режиму прибережної захисної смуги водного об'єкта, упорядкованою транспортно-пішохідною схемою, інженерним забезпеченням та системою озеленення. 3. Технічні та територіальні альтернативи: варіанти планувальної організації території парку, схем пішохідних зв'язків, транспортного обслуговування та інженерного забезпечення з метою мінімізації впливу на довкілля та здоров'я населення. Альтернативні варіанти розміщення об'єкта на інших територіях не є виправданими та не розглядаються.
7.	**Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться**	Виконання СЕО здійснюється шляхом застосування підходів і методів, заснованих на оцінці впливу: характеристика поточного стану довкілля, у тому числі

	під час стратегічної екологічної оцінки	здоров'я населення, на території, яку охоплює проєкт; оцінка величини і значимості впливів та ризиків; розробка заходів із запобігання та мінімізації негативних впливів. Використовуватимуться доповіді про стан довкілля, у тому числі Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Київській області; статистична інформація; дані моніторингу довкілля; матеріали містобудівної документації вищого рівня; дані державного земельного та містобудівного кадастрів; санітарно-епідеміологічні дані; матеріали інженерних вишукувань; результати натурних обстежень; експертні оцінки. Методи: аналіз контексту стратегічного планування; цільовий аналіз; SWOT-аналіз; картографічний метод із застосуванням ГІС-технологій; розрахунково-аналітичні методи (розсіювання забруднюючих речовин, акустичні розрахунки, водоспоживання та водовідведення, обсяги утворення відходів); матричний метод оцінки наслідків; метод експертних оцінок. Критерії: рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних; вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі відносно гранично допустимих концентрацій, у тому числі середньодобових (ГДК с.д.); відповідність рішень ДПТ вимогам природоохоронного і санітарного законодавства; дотримання нормативних санітарно-захисних зон та розривів; імовірність, тривалість, зворотність і масштаб наслідків; ступінь впливу на здоров'я населення.
8.	**Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**	Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачається розглянути такі заходи відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: планувальні – збереження планувальної структури існуючого парку та системи зелених насаджень загального користування; дотримання режиму прибережної захисної смуги водного об'єкта і водоохоронної зони, нормативних охоронних зон, санітарних і побутових розривів; організація території з урахуванням допустимого рекреаційного навантаження; захист атмосферного повітря – пилопригнічення під час виконання робіт, влаштування проїздів і майданчиків з твердим покриттям, збереження смуг зелених насаджень уздовж вулиць Європейська та Машинобудівників, обмеження в'їзду автотранспорту на територію парку; захист від шуму та електромагнітного випромінювання – збереження шумозахисних смуг зелених насаджень з боку вулиць, дотримання нормативних відстаней до житлової забудови, обмеження виконання робіт у нічний час; захист поверхневих і підземних вод – підключення до централізованих систем водопостачання та водовідведення або влаштування локальних систем; дощова каналізація з відведенням стоку на локальні очисні споруди; заборона скидання неочищених стічних вод у водні об'єкти та на рельєф;

		охорона ґрунтового покриву – зняття, складування та подальше використання родючого шару ґрунту; рекультивація порушених земель; тверді водонепроникні покриття на майданчиках зберігання відходів; санітарне очищення території – роздільне збирання відходів, майданчики з твердим покриттям для їх тимчасового зберігання, передача відходів суб'єктам господарювання з відповідними дозвільними документами; інженерна підготовка та гідротехнічний захист території, комплексний благоустрій та озеленення відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011; організаційні – проведення процедури оцінки впливу на довкілля щодо об'єктів, для яких це передбачено законодавством; локальний моніторинг довкілля та стану зелених насаджень; дотримання протипожежних норм та розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 і ДСТУ 9360:2026.
9.	**Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**	Звіт про СЕО розробляється у складі містобудівної документації; розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про СЕО є невід'ємною складовою проєкту ДПТ. Структура та зміст звіту відповідатимуть вимогам статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичним рекомендаціям щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (наказ Міндовкілля № 705 від 18.10.2023). Звіт міститиме: 1) зміст та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДДП не буде затверджено; 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення; 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля та шляхи їх врахування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних; 7) заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив та опис способу здійснення СЕО, у тому числі ускладнення; 9) заходи для здійснення моніторингу; 10) опис імовірних транскордонних наслідків (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру.
10.	**Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**	Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання й особистого підпису, від юридичних осіб – найменування, місцезнаходження, посади і особистого підпису керівника, до Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський

		р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29, або через національну онлайн-платформу «ЕкоСистема»: https://eco.gov.ua/. Відповідальна особа: Заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради - Володимир ЧЕРНІЙ. Строк громадського обговорення Заяви становить 10 днів з дня її оприлюднення, а саме з 11.11.2026 по 21.11.2026. Зауваження та пропозиції, отримані після встановленого строку, не розглядаються.
11.	**Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО**	Ознайомитися із Заявою можливо у приміщенні Вишневої міської ради за адресою: 08132, Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29, на офіційному вебсайті Вишневої міської ради https://vyshneve-rada.gov.ua/, а також на національній онлайн-платформі «ЕкоСистема» (https://eco.gov.ua/) від 11.11.2026

В.о. начальника Управління Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ