

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: Київська область, Бучанський район,
місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 35-А,
які відбулися «16» квітня 2024 року

м. Вишневе

протокол складено: «17» квітня 2024 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 83 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4327,30 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 46 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2491,60 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 35-А.
2. Обрання форми управління багатоквартирним будинком за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 35-А, визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов договору на управління та розміру витрат на управління.
3. Визначення уповноваженої особи співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням та подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради.
4. Визначення порядку та розміру сплати за послугу з управління співвласниками, які використовують спільне майно багатоквартирного будинку за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 35-А у вигляді комірок.
5. Визначення порядку подальшої співпраці з підрядником ФОП Герасименко І.Д., що надає послуги з домофонії у будинку за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 35-А.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склав(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)
Голова загальних зборів

О. ГОНЧАРУК

Питання порядку денного № 1: Обрання голови загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Президіяція, яка ставиться на голосування щодо питання № 1 порядку денного: Обрати головою загальних зборів багатоквартирного будинку за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 35-А, власника квартири № 64/1. Гончарука Олександра Вікторовича, якому доручити ведення зборів та складання протоколу зборів співвласників.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	кв. 1	67,2	Ігнатенко Оксана Петрівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
2	кв. 2	31,5	Панасенко Ігор Анатолійович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
3	кв. 3	40,1	Момотюк Оксана Володимирівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
4	кв. 4	42,4	Бабінець Олена Юріївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
5	кв. 5	42,8	Мандрик Юліана Іванівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
6	кв. 6	42,2	Козік Ірина Олексіївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
7	кв. 7	65,4	Левіщенко Олена Миколаївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		1/2 власності
8			Панфьоров Віталій Миколайович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		1/2 власності
9	кв. 8	67,3	Гуськова Валентина Петрівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
10	кв. 9	31,5	Григоренко Раїса Антоновна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
11	кв. 10	40,4	Назаренко Лариса Володимирівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
12	кв. 11	42,5	Вяткіна Валентина Костянтинівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
13	кв. 12	42,6	Романчишина Василина Василівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
14	кв. 13	42,1	Деребера Тетяна Олександрівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
15	кв. 14	66,1	Ковалевська Наталія Олександрівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
16	кв. 15	67,2	Бондар Олена Валеріївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	за		
17	кв. 16	31,3	Лактіонова Олена Сергіївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			

Питання порядку денного № 5: Визначення порядку подальшої співпраці з підрядником ФОП Геращенко І.І. по виїзді на об'єкт домофонії у будинку за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 33-А.
 Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання № 4 порядку денного: Розірвати договір з підрядником ФОП Дячук Л.В. самостійно визначити підрядну організацію, що буде виконувати роботи з монтажу домофонії у будинку за адресою: Київська область, Бучанський район, місто Вишневе, вулиця Святошинська, будинок 33-А.
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення			
69	кв.63	65,1	Кадацьких Наталія Анатоліївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
70	кв. 64	141,4	Швець Роман Олександрович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	За		
71	кв.64/1	77,9	Гончарук Олександр Вікторович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	За		1/2 власності
72			Гончарук Ольга Миколаївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	За		1/2 власності
73	кв.65	208,4	Швець Роман Олександрович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	За		
74	кв.65/1	50,7	Понирко Микола Васильович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	За		
75	кв.66	82,9	Юшкевич Анатолій	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			1/3 власності
76			Юшкевич Анастасія Юріївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			2/3 власності
77	кв.67	86,4	Макарчук Галина Михайлівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	За		
78	кв.68	246,1	Омельчук Марія Володимирівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
79	кв.69	122,9	Затишна Ірина Василівна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
80	н/п.70	51,6	Бартовшук Ірина Олексіївна	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
81	н/п.71	92,4	Кацап Федір Іванович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			
82	н/п.72	146,1	Лебідь Володимир Володимирович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024	За		
83	н/п.73	41,1	Ільницький Тарас Іванович	Інформаційна довідка з ДРРПНМ № 369107814 від 08.03.2024			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 46 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2491,60 м²;
 «проти» — 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
 «утримався» — 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².
 РІШЕННЯ прийнято

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (овіб), що вклада(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голова загальних зборів

О. Гончарук
 1

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Даний протокол зборів співвласників складено у двох примірниках, один з яких зберігається в управителя – ФДП Дезук ДБ а другий передається на зберігання виконавчому комітету Вишневої міської ради Бучанського району Київської області.

Рішення зборів співвласників є обов'язковим для всіх співвласників, включаючи тих, які набули право власності на квартиру чи нежитлове приміщення після прийняття рішення.

Порядок денний вичерпано.

Збори співвласників багатоквартирного будинку від «16» квітня 2024 року закрито.

Підпис(и), прізвище(я), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)
Голова загальних зборів

 О. ГОНЧАРУК