

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **Про встановлення плати за землю на території міста Вишневе**

#### **1. Загальні положення.**

Положення про встановлення плати за землю на території міста Вишневе (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення IV сесії Вишневої міської ради VII скликання від 10.12.2015 № 1-01/IV 7-13 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів ради на 2016 рік» та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Вишневе.

#### **2. Платники земельного податку.**

2.1 Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

#### **3. Платники орендної плати за землю.**

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підстава для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

#### **4. Об'єкти оподаткування земельним податком.**

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності та користування.

#### **5. База оподаткування.**

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

#### **6. Ставка земельного податку за земельні ділянки.**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 0,03 відсотка від нормативної грошової оцінки.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

6.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) справляється за ставкою у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

#### **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.**

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

- заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів, державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно-спортивних клубів Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу;

- комунальні підприємства, створені Вишневою міською радою для надання житлово-комунальних послуг населенню міста та обслуговуванню міських парків, скверів.

#### **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

#### **9. Орендна плата за землю.**

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються в договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці № 1.

9.3. При визначенні ставок орендної плати для земельних ділянок, які мають змішане цільове використання вибирається з кількох ставок та, яка більше.

#### **10. Податковий період.**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю.**

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Міський голова



І.В. Діков

Таблиця № 1.

Розміри відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками

№ п/п	Види цільового призначення земель	Відсоткова ставка, %
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення	3
2	Землі житлової та громадської забудови	
2.1	Землі житлової забудови	
2.1.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6
2.2.2	Для колективного житлового будівництва	8
2.2.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12
2.2.4	Колективне гаражне будівництво	5
2.2.5	Інша житлова забудова	7
2.2	Землі громадської забудови	
2.2.1	Заклади державних та комунальних підприємств, громадських, благодійних, релігійних організацій, науково та проектно-вишукувальних установ, охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
	Під будівлями торгівлі:	
2.2.2	- торгівля хлібобулочними виробами, молочними продуктами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією (відокремлено)	3
2.2.3	- торгівля харчовими продуктами	6
2.2.4	- торгівля алкогольних напоїв та тютюнових виробів	12
2.2.5	- ринки	10
2.2.6	Заклади громадського харчування, ресторани, бари, кафе, а також готелі, мотелі тощо	10
2.2.7	Банківські, фінансово-кредитні, страхові компанії, агентства нерухомості, а також здійснення консультаційної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю, букмекерські, нотаріальні контори, туристичні агентства та бюро подорожей	12
2.2.8	Побутове обслуговування (хімчистки, пральні, майстерні з ремонту ключів, взуття, годинників, телерадіоапаратури та побутової техніки, ательє з ремонту та пошиву одягу, перукарні, салони краси)	5
2.2.9	Інші землі громадської забудови	8
3	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	3
4	Землі оздоровчого призначення	3
5	Землі рекреаційного призначення	3
6	Землі історико-культурного призначення	3
7	Землі лісогосподарського призначення	3
8	Землі водного фонду	3
9	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
9.1	Землі промисловості	
9.1.1	Підприємства по виробництву будівельних матеріалів, столярних виробів, поліграфії, обробка металів, каменю	10
9.1.2	Підприємства по виробництві продуктів харчування	5
9.1.3	Інші землі промисловості (в тому числі склади)	8
9.2	Землі транспорту	
9.2.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
9.2.2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10
9.2.3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10
9.3	Землі зв'язку	10
9.4	Землі енергетики	
9.4.1	Під об'єктами енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, альтернативної енергетики, передачі електричної та теплової енергії	5
9.5	Землі оборони	3

Міський голова



І.В. Діков