



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

№ 1-01/ _____ від _____ 2016 р.

Про затвердження Положення про встановлення плати за землю на території міста Вишневе.

Відповідно до ст.ст. 269-289 Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення IV сесії Вишневої міської ради VII скликання від 10.12.2015 № 1-01/IV 7-13 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів ради на 2016 рік», висновків постійної депутатської комісії з питань містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестиційних відносин та землекористування, постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, соціальної-економічного розвитку, комунальної власності та приватизації, Вишнева міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території міста Вишневе (додаток №1) .
2. Рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.
3. Доручити міському голові підписувати договори про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок уразі із змінами відсоткової ставки від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками, а також інші документи, необхідні для вчинення відповідних угод.
4. Фізичним та юридичним особам, орендарям земельних ділянок, після укладання відповідного договору здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок у встановленому законом порядку та після реєстрації надати один екземпляр інформаційної довідки у виконавчий комітет Вишневої міської ради.
5. Витрати по нотаріальному оформленню договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок покласти на фізичних та юридичних осіб, орендарів земельних ділянок.
6. У договорах про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок, вказати що плата за оренду земельних ділянок нараховується починаючи з 01.01.2017 року.
7. Визнати таким, що втратили чинність, рішення Вишневої міської ради:
 - 7.1. №1-01-6-34/5 від 27.01.2009 «Про затвердження ставок земельного податку та розмірів орендної плати за користування землею в межах ради на 2009 рік»;
 - 7.2. №1-01/XII 6-8 від 09.08.2011 «Про затвердження ставок орендної плати за користування землею в межах міської ради»;
 - 7.3. №1-01/XXXVII6-10 від 10.04.2014 «Про затвердження ставок земельного податку по місту Вишневе на 2014 рік»;
 - 7.4. №1-01/IV7-14 від 10.12.2015 «Про внесення змін до рішення XLVI сесії Вишневої міської ради VI скликання від 29.01.2015 року № 1-01/XLVI6-3 «Про затвердження положень та ставок місцевих податків на території міста Вишневе».

8. КП «ІА «Інформ» опублікувати рішення в засобах масової інформації.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови, постійну депутатську комісію з питань містобудування, архітектури, капітального будівництва, інвестиційних відносин та землекористування та постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, соціальної-економічного розвитку, комунальної власності та приватизації.

Міський голова

І.В.Діков

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення плати за землю на території міста Вишневе.

1. Загальні положення.

Положення про встановлення плати за землю на території міста Вишневе (далі-Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Вишневе.

2. Платники земельного податку.

2.1 Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

3. Платники орендної плати за землю.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підстава для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

4. Об'єкти оподаткування земельним податком.

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності та користування.

5. База оподаткування.

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки.

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, в тому числі для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі **0,03 відсотків** від нормативної грошової оцінки.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі **1 відсотка** від нормативної грошової оцінки.

6.4. Податок за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо

розхташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах) справляється за ставкою у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також:

- заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів, державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу;

- комунальні підприємства, створені Вишневою міською радою для надання житлово-комунальних послуг населенню міста та обслуговуванню міських парків, скверів.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

9. Орендна плата за землю.

9.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються в договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки, встановлюється в договорі оренди у відсотку від нормативної грошової оцінки відповідно до таблиці № 1.

9.3. При визначенні ставок орендної плати для земельних ділянок, які мають змішане цільове використання вибирається з кількох ставок та яка більшоє.

Таблиця № 1.

Розміри відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками

№ п/п	Види цільового призначення земель	Відсоткова ставка, %
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення	3
2	Землі житлової та громадської забудови	
2.1	Землі житлової забудови	
2.1.1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	6
2.2.2	Для колективного житлового будівництва	8
2.2.3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12
2.2.4	Колективне гаражне будівництво	5
2.2.5	Інша житлова забудова	7
2.2	Землі громадської забудови	
2.2.1	Заклади державних та комунальних підприємств, громадських, благодійних, релігійних організацій, науково а проектно-вишукувальних установа, охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
	Під будівлями торгівлі:	
2.2.2	- торгівля хлібобулочними виробами, молочними продуктами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією (відокремлено);	3
2.2.3	- торгівля харчовими продуктами;	6
2.2.4	- торгівля алкогольних напоїв та тютюнових виробів;	12
2.2.5	- ринки.	10
2.2.6	Заклади громадського харчування, ресторани, бари, кафе, а також готелі, мотелі тощо	10
2.2.7	Банківські, фінансово-кредитні, страхові компанії, агенства нерухомості, а також здійснення консультаційної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку, оподакування, операцій з нерухомістю, букмекерські, нотаріальні контори, туристичні агенства та бюро подорожей	12
2.2.8	Побутове обслуговування (хімчистки, пральні, майстерні з ремонту ключів, взуття, годинників, телерадіоапаратури та побутової техніки, ательє з ремонту а пошиву одягу, перукарні, салони краси)	5
2.2.9	Інші землі громадської забудови	8
3	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	3
4	Землі оздоровчого призначення	3
5	Землі рекреаційного призначення	3
6	Землі історико-культурного призначення	3
7	Землі лісгосподарського призначення	3
8	Землі водного фонду	3
9	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	
9.1	Землі промисловості	
9.1.1	Підприємства по виробництву будівельних матеріалів, столярних виробів, поліграфії, обробка металів, каменю.	10
9.1.2	Підприємства по виробництву продуктів харчування	5
9.1.3	Інші землі промисловості (в тому числі склади)	8
9.2	Землі транспорту	
9.2.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3
9.2.2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10
9.2.3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	10
9.3	Землі зв'язку	10
9.4	Землі енергетики	
9.4.1	Під об'єктами енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, альтернативної енергетики, передачі електричної та теплової енергії	5
9.5	Землі оборони	3

10. Податковий період.

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення, строк сплати та порядок подання звітності по платі за землю.

11.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 286-288 Податкового кодексу України.

Міський голова

І.В. Діков