



копія

У К Р А Ї Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 31.01.2018 № 4/28

Про надання Прокопенко Т.О. містобудівних умов і обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 1-а, кв.59

Розглянувши заяву Прокопенко Тетяни Олександрівни щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 1-а, кв.59, представлені документи, містобудівний розрахунок, розроблений ФОП Ковриковим П.О., керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки, їх склад та зміст, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 7 липня 2011 року № 109, статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 1-а, кв.59 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах (додаються).

2. Надати Прокопенко Тетяні Олександрівні містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 1-а, кв.59 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах.

3. Зобов'язати Прокопенко Т.О. укласти договір з виконкомом Вишневої міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Згідно з оригіналом
Керуюча справами
виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 4/28 від 31.01.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

реконструкція квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Київська, 1-а, кв.59*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Прокопенко Тетяна Олександрівна, паспорт СК 934563,
ідентифікаційний номер 2898609082*

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки –*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – в межах поверху*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення – 400 чол/га*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній