



У К Р А І Н А

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23.03.2018 № 10/27

Про надання Кургановій В.М. та Асташеву О.Є. містобудівних умов і обмежень для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.103

Розглянувши заяву Курганової Валентини Миколаївни та Асташева Олега Євгеновича щодо реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.103, представлені документи, містобудівний розрахунок, розроблений ТОВ "ОКСІ-К", ГП: В.К.Тарновський, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1.Надати Кургановій Валентині Миколаївні та Асташеву Олегу Євгеновичу містобудівні умови та обмеження для реконструкції квартири за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.103 в існуючих зовнішніх геометричних параметрах (додаються).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



Готував: Черній В.П.

Погоджено: Мартиненко А.В.

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 10/24 від 23.03.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

реконструкція квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Європейська, 8, кв.103*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. *Курганова Валентина Миколаївна, паспорт СК 460799*

Асташев Олег Євгенович, паспорт МЕ 931091

(інформація про замовника)

3. *Цільове призначення земельної ділянки –*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Граничнодопустима висота – в межах поверху*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Максимально допустима щільність населення – 400 чол/га*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. *Мінімально допустимі відстані від об'єкта обумовлені протипожежними вимогами та ДБН 360-92***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній



У К Р А Ї Н А

КОПІЯ

МІСТО ВИШНЕВЕ

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23.03.2018 № 10/28

Про надання КП "Управління міським господарством" містобудівних умов та обмежень за адресою: м.Вишневе, вул.Балукова, вул.Ломоносова

Розглянувши клопотання Комунального підприємства "Управління міським господарством" про надання містобудівних умов та обмежень для реконструкції вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднає, містобудівний розрахунок, виконаний ТОВ "МАТЕ", представлені документи, керуючись, статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднає (додаються).

2. Надати Комунальному підприємству "Управління міським господарством" містобудівні умови та обмеження для реконструкції вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднає.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконкому Вишневої міської ради від 29.11.2017 р. № 67/15.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова

І.В.Діков



Згідно з оригіналом
Керуюча справами
Виконкому

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 10/рр від 25.08.2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

*Реконструкція вулиць Балукова та Ломоносова в м.Вишневе
з будівництвом шляхопроводу, що їх з'єднує*

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Балукова та вул.Ломоносова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Комунальне підприємство "Управління міським господарством"

код ЄДРПОУ 34778905, місцезнаходження: м.Вишневе, вул.Зелена, 2

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, відповідає зоні ТР-3 (зона магістральних вулиць) плану зонування території м.Вишневе (будівельна довжина – 0,77 км, категорія вулиць – магістраль районного значення, кількість смуг руху – 2, ширина проїзної частини – 7,5 м), кадастрові номери: 3222410600:01:011:5420; 3222410600:01:003:5421

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м.

Передбачити знесення будівель і споруд, що попадають в зону будівництва

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт. Передбачити перенесення інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній