



У К Р А Ї Н А

М І С Т О В И Ш Н Е В Е

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.12.2017 № 27/26

Про надання Дмитренку А.М. містобудівних умов і обмежень для реконструкції нежитлового приміщення під громадський центр за адресою: м.Вишневе, пров.Поштовий, 20

Розглянувши заяву Дмитренка Андрія Миколайовича про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки для реконструкції нежитлового приміщення під громадський центр за адресою: м.Вишневе, пров.Поштовий, 20, представлені документи, містобудівний розрахунок, розроблений ТОВ "Оксі-К", ГП Гарновський В.К., керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки, їх склад та зміст, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 7 липня 2011 року № 109, статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці за адресою: м.Вишневе, пров.Поштовий, 20 (додаються).

2. Надати Дмитренку Андрію Миколайовичу містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення під громадський центр на земельній ділянці за адресою: м.Вишневе, пров.Поштовий, 20.

3. Зобов'язати Дмитренка А.М. укласти договір з виконкомом міської ради про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.

Міський голова



І.В.Діков

Готував: Черній В.П.

Погоджено: Мартиненко А.В.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 24/26 від 27.12.2017

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення під громадський центр

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м. Вишневе, пров. Поштовий, 20

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Дмитренко Андрій Миколайович, паспорт СК 893030

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідає території громадської забудови, генеральному плану м. Вишневе (внесення змін) 2017 р., окремо розташовані заклади торгівлі, культурно-побутового обслуговування та громадського харчування (зона Ж-3), Плану зонування території м. Вишневе

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 30 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення –

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 0 м,

відстань до існуючих будинків і споруд, обумовлені протипожежними вимогами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт. На ділянці знаходиться водопровід та теплотраса

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній



У К Р А Ї Н А

М І С Т О В И Ш Н Е В Е

К І Є В О - С В Я Т О Ш И Н С Ь К О Г О Р А Й О Н У К І Ї В С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

Р І Ш Е Н Н Я

Від 27.12.2017 № 24/25

Про надання Січкаренку В.В. містобудівних умов і обмежень для реконструкції нежитлового приміщення (міні-кафе) у житлове за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а

Розглянувши заяву Січкаренка Віталія Володимировича про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки для реконструкції нежитлового приміщення (міні-кафе) у житлове за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а, представлені документи, містобудівний розрахунок реконструкції будинку № 15-а по вул.К.Маркса м.Вишневе Києво-Святошинського р-ну Київської області, розроблений Архітектурним бюро ПП "В.Дунда", ГАП С.Литвиненко, керуючись статтями 8, 29, 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки, їх склад та зміст, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 7 липня 2011 року № 109, статтею 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком Вишневої міської ради, -

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на земельній ділянці за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а (додаються).

2. Надати Січкаренку Віталію Володимировичу містобудівні умови та обмеження для реконструкції нежитлового приміщення (міні-кафе) під садибний житловий будинок на земельній ділянці за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а.

3. Попередити Січкаренко В.В. про дотримання вимог ст.40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом функціональних обов'язків.



Міський голова

Готував: Черній В.П.

Погоджено: Мартиненко А.В.

І.В.Діков

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням виконкому Вишневої міської ради

№ 27/25 від 27.12.2017

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення міні-кафе під садибний житловий будинок
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція за адресою: м.Вишневе, вул.Квітнева, 15-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельних ділянок)

2. Січкаренко Віталій Володимирович, паспорт СК 317564

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, під міні-кафе, потребує зміни відповідно до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової забудови переважно до 9-ти поверхів. Допустимий вид використання: малоповерховий житловий будинок), Плану зонування території м.Вишневе

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота – 10,2 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення – 400 чол/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта до червоних ліній – 6 м, відстань до існуючих будинків і споруд, обумовлені протипожежними вимогами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться на приаеродромній території аеродрому "Київ"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних мереж визначити на підставі інженерно-вишукувальних робіт

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконкому Вишневої міської ради**



В.П.Черній